

(ฉบับรับรองแล้ว)

รายงานการประชุมคณะกรรมการ
ด้านบริหารกองทุนและสำนักงานกองทุน
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒

วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม ๔๓๐๑ อาคาร ๔ ชั้น ๓ กรมโยธาธิการและผังเมือง ถนนพระราม ๙

ผู้มาประชุม

| | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|
| ๑. นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล | รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง | ประธานอนุกรรมการ |
| ๒. นายคงศักดิ์ บุรณะกุล | นักวิเคราะห์งบประมาณชำนาญการพิเศษ ผู้แทนสำนักงบประมาณ | อนุกรรมการ |
| ๓. นางสาวสุนีย์ มงคลเลิศพานิช | นักวิชาการคลังชำนาญการพิเศษ ผู้แทนกรมบัญชีกลาง | อนุกรรมการ |
| ๔. นางสาวอุษณี บุษโยโกมุท | ผู้อำนวยการฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อโครงการ ผู้แทนธนาคารอาคารสงเคราะห์ | อนุกรรมการ |
| ๕. นางสาวจิราภรณ์ ศรีจันทร์ | นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการ เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | อนุกรรมการ |
| ๖. นายพิชัย เรืองนิวัติศัย | ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน ๕ ผู้แทนบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) | อนุกรรมการ |
| ๗. นางสุดใจ สุวรรณบุพผา | นักวิชาการการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ ผู้แทนกองคลัง | อนุกรรมการ |
| ๘. นางสาวพรเพ็ญ ศิริมงคลรัตน์ | นิติกรชำนาญการพิเศษ ผู้แทนกองนิติการ | อนุกรรมการ |
| ๙. นายทวนทอง ศิริมงคลวิชัย | ผู้อำนวยการสำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ | อนุกรรมการ |
| ๑๐. นางบงกช สุวรรณเดช | ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ | อนุกรรมการ และเลขานุการ |

ผู้ไม่มาประชุม

| | | |
|-------------------------|--|-----------|
| ๑. นายสมบัติ ทวีผลเจริญ | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานกลยุทธ์ ๑ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ | ติดภารกิจ |
|-------------------------|--|-----------|

ผู้เข้าร่วมประชุม

กรมบัญชีกลาง

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| ๑. นางสาวนนทลี ศรีมโน | เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชีชำนาญาน |
|-----------------------|-----------------------------------|

กรมโยธาธิการและผังเมืองสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| ๑. นางจรรุรัตน์ สกุลดี | นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ |
| ๒. นายตะวัน สารสร | สถาปนิกชำนาญการ |
| ๓. นายนันท์วัฒน์ นันทศรี | พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง |

สำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| ๑. นายอุรินทร์ หุตะสิงห์ | สถาปนิกชำนาญการพิเศษ |
| ๒. นางบุศรา สิงห์หัต นุ่มนัม | สถาปนิกชำนาญการ |

สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| ๑. นางสาววาริน สุขเสมอ | นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ |
| ๒. นายประเสริฐ ไอสุริยะกุลกิจ | นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ |
| ๓. นางสาวภัทรพร กุลประสูตร์ | พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง |
| ๔. นางสาวสิริรัตนา ราชสิงโ | พนักงานบริหารงานทั่วไป |
| ๕. นายทักษงค์ เณรรักษา | พนักงานบริหารงานทั่วไป |
| ๖. นางสาวพัทธ์วริน จีระประภาพงศ์ | พนักงานวิชาการเงินและบัญชี |
| ๗. นางสาวดวงฤดี สุพรรณมี | พนักงานวิชาการเงินและบัญชี |
| ๘. นางสาวปภัณรัตน์ ดำรงค์สนิทัศน์ | พนักงานประชาสัมพันธ์ |
| ๙. นางสาวชนันท์ภัสร์ มหันตกุลรัมย์ | พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน |

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง (ประธานอนุกรรมการ)

เนื่องจากประธานอนุกรรมการด้านบริหารกองทุนและสำนักงานกองทุน (นายมณฑล สุดประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง) มอบหมายให้รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นประธานในการประชุมแทน และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะอนุกรรมการด้านบริหารกองทุนและสำนักงานกองทุน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

นางบงกช สุวรรณเดช ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดิน (อนุกรรมการและเลขานุการ) เพื่อพัฒนาพื้นที่

ฝ่ายเลขานุการได้จัดทำรายงานการประชุมและแจ้งเวียนให้คณะอนุกรรมการด้านบริหารกองทุนฯ ตรวจสอบและแก้ไข เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ ขอแจ้งว่า ไม่มีอนุกรรมการท่านใดขอแก้ไขรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับทราบ

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อพิจารณา

การขอรับเงินอุดหนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดลพบุรี บริเวณหมู่ที่ ๙ ตำบลโคกสำโรง อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี

นางบงกช สุวรรณเดช ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดิน (อนุกรรมการและเลขานุการ) เพื่อพัฒนาพื้นที่

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี มีหนังสือที่ ลบ ๐๐๒๒/๖๘ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๒ เรื่อง ขอส่งคำขอใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินฯ และเอกสารยืนยันประมาณราคาระบบไฟฟ้าของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดลพบุรี โดยขอรับเงินอุดหนุนเพื่อเป็นค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า จำนวน ๔,๓๖๑,๔๒๗ บาท ระบบประปา จำนวน ๑๑,๕๕๖,๕๐๐ บาท งานเชื่อมทาง จำนวน ๔,๒๔๓,๑๘๕ บาท และผิวถนนคอนกรีตสายย่อย จำนวน ๑,๐๓๒,๐๒๒ บาท รวมทั้งสิ้น ๒๑,๑๙๓,๑๓๔ บาท

สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้ตรวจสอบเอกสาร และสำรวจพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหารือกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี เห็นว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์การขอใช้เงินอุดหนุนจากกองทุนฯ ดังนี้

๑. เป็นการขอรับเงินอุดหนุนเพื่อจัดสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

๒. วงเงินอุดหนุนไม่เกินร้อยละสิบของวงเงินโครงการ โดยหน่วยงานที่ขอเงินอุดหนุนจะต้องออกเงินสมทบไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของวงเงินโครงการ ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจ่ายเงินหรือการจัดสรรเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่ออุดหนุนให้กู้ยืมหรือสนับสนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒ ดังนี้

| | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| ๑) งบประมาณทั้งโครงการ | ๗๗,๒๔๑,๐๕๐.๐๐ บาท คิดเป็น ๑๐๐% |
| ๒) ได้รับการจัดสรรจากกรมโยธาธิการฯ | ๕๐,๓๒๒,๐๐๐.๐๐ บาท คิดเป็น ๖๕.๑๕% |
| ๓) เงินจากการขายที่จัดหาประโยชน์ | ๕,๗๒๕,๙๑๖.๐๐ บาท คิดเป็น ๗.๔๑% |
| ๔) ขออุดหนุนจากกองทุนฯ | ๒๑,๑๙๓,๑๓๔.๐๐ บาท คิดเป็น ๒๗.๔๔% |

ทั้งนี้ การพิจารณาอนุมัติวงเงินอุดหนุนเป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจ่ายเงินหรือการจัดสรรเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่ออุดหนุนให้กู้ยืมหรือสนับสนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยรายละเอียดเชิญผู้แทนจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี ประกอบด้วย นางจรรุรัตน์ สุกฤดี นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ นายตะวัน สารสร สถาปนิกชำนาญการ และ นายนันท์วัฒน์ นันทศรี พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี นำเสนอรายละเอียดการขอรับเงินอุดหนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดลพบุรี

นายนันท์วัฒน์ นันทศรี พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดลพบุรี บริเวณหมู่ที่ ๙ ตำบลโคกสำโรง อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการประมาณ ๓๓๕ ไร่ มีจำนวนแปลงที่ดิน ๘๔ แปลง เจ้าของที่ดิน ๙๐ ราย ตั้งอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ซึ่งโครงการจัดรูปที่ดินฯ จังหวัดลพบุรี

/อยู่ห่างจาก...

อยู่ห่างจากศูนย์กลางชุมชนประมาณ ๒ กิโลเมตร โดยชุมชนเมืองจะอยู่บริเวณวงเวียนโคกสำโรง ปัจจุบันการเดินทางจะใช้ถนนทางหลวงหมายเลข ๑ โดยทิศทางการขยายตัวของชุมชนมีความเจริญขยายไปตามสองฝั่งของถนนสายหลักต่าง ๆ เช่นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ และ ๒๐๕ บริเวณพื้นที่โครงการทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ และมีแนวถนนโครงการผังเมืองสาย ง ๑ มีความยาว ๓ กิโลเมตร และสามารถใช้เป็นทางเลี่ยงเมือง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดเนื่องจากเป็นทางเชื่อมต่อไปยังอำเภอบ้านหมี่ การดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินฯ จังหวัดลพบุรี มีแผนจะดำเนินโครงการทั้งหมด ๓ ระยะ ได้แก่ ระยะ ๑ คือโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน โดยเริ่มดำเนินโครงการตั้งแต่ปี ๒๕๕๓ จนถึงปัจจุบัน และในอนาคตทางโครงการมีแผนดำเนินการต่อเนื่องในระยะ ๒ และระยะ ๓ ซึ่งติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ สภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นแปลงที่ดินที่ขาดทางเข้าออก และไม่มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินยังไม่เต็มประสิทธิภาพตามที่ผังเมืองกำหนดไว้

โครงการจัดรูปที่ดินฯ จังหวัดลพบุรี ใช้งบประมาณเพื่อดำเนินโครงการ รวมทั้งสิ้น ๗๗,๒๔๑,๐๕๐ บาท โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง สนับสนุนงบประมาณจำนวน ๕๐,๓๒๒,๐๐๐ บาท (เสนอขอของงบประมาณ ๖๐ ล้าน ได้รับ ๕๐,๓๒๒,๐๐๐ บาท) เป็นค่าก่อสร้างถนนผังเมืองสายหลัก (สาย ง๑) และถนนสายรอง เป็นเงิน ๔๙,๒๕๒,๐๐๐ บาท งบดำเนินงานอื่น ๆ เป็นเงิน ๑,๐๗๐,๐๐๐ บาท ปัจจุบันได้ก่อสร้างถนนผังเมืองสายหลัก (สาย ง๑) และสายรองแล้วเสร็จ แต่ยังคงงบประมาณเพื่อใช้ในการก่อสร้างระบบไฟฟ้าภายในโครงการระบบประปา งานเชื่อมทาง และค่าก่อสร้างถนนสายรอง (บางส่วน) จำนวน ๒๑,๑๙๓,๑๓๔ บาท จึงขอรับการสนับสนุนเงินอุดหนุนจากกองทุนฯ ดังนี้

๑. งานก่อสร้างระบบไฟฟ้าและประปาภายในโครงการโดยขอรับค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า เป็นจำนวนเงิน ๔,๓๖๑,๔๒๗ บาท และระบบประปา เป็นจำนวนเงิน ๑๑,๕๕๖,๕๐๐ บาท รวมทั้งสิ้น ๑๕,๙๑๗,๙๒๗ บาท

๒. งานเชื่อมทาง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี ได้ทำหนังสือขออนุญาตเชื่อมทางส่งให้กรมทางหลวงพิจารณาความถูกต้องเหมาะสมของแบบก่อสร้างถนนบริเวณจุดทางเชื่อมทั้งสองบริเวณ ข้อเท็จจริงกรมทางหลวงได้แจ้งว่า แบบก่อสร้างที่ส่งไปนั้นไม่สามารถใช้ดำเนินการก่อสร้างได้ต้องแก้ไขให้ตรงตามมาตรฐานของกรมทางหลวง

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี จึงได้ปรับแก้แบบก่อสร้างให้ตรงตามมาตรฐานของกรมทางหลวง พบว่ามีความจำเป็นต้องปรับราคาให้สอดคล้องกับแบบก่อสร้าง ซึ่งต้องใช้งบประมาณในการก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็นเงิน ๔,๒๔๓,๑๘๕ บาท ซึ่งมีผลกระทบต้องงบประมาณที่ได้รับจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ไม่เพียงพอเพื่อให้สามารถเปิดการจราจรถนนผังเมืองเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดิน จึงต้องขอรับการสนับสนุนจากกองทุนฯ จำนวน ๔,๒๔๓,๑๘๕ บาท

๓. งานผิวจราจรถนนสายย่อย เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้ประโยชน์ของแปลงที่ดิน จำเป็นต้องปรับแนวถนนสายย่อยของโครงการให้มีความเหมาะสม ทำให้ความยาวของถนนเพิ่มขึ้นและงบประมาณที่ได้รับไม่เพียงพอต่อการก่อสร้างถนนที่เพิ่มขึ้น โดยประมาณค่าใช้จ่ายสำหรับค่าก่อสร้างผิวจราจรถนนสายย่อย เป็นเงิน ๖,๒๕๗,๙๓๘ บาท โดยโครงการจะขายที่ดินจัดหาประโยชน์มาใช้จ่ายในการก่อสร้างถนน และจะขอรับการสนับสนุนจากกองทุนฯ บางส่วน จำนวน ๑,๐๓๒,๐๒๒ บาท

โครงการจัดรูปที่ดินฯ จังหวัดลพบุรี มีพื้นที่จัดหาประโยชน์ จำนวน ๑๑ แปลง รวมพื้นที่ประมาณ ๖ ไร่ มูลค่าประมาณ ๕,๗๒๕,๙๑๖ บาท ทางโครงการจัดรูปที่ดินฯ เตรียมไว้สำหรับเป็นค่ารั้วย้ายอาคาร จำนวน ๑ หลัง เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท และค่าก่อสร้างถนนสายย่อย (บางส่วน) เป็นเงิน ๕๒,๒๒๕,๙๑๖ บาท

/ทำให้จบ...

ทำให้งบประมาณดังกล่าวไม่เพียงพอต่อการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินฯ เนื่องจากโครงการได้รับการจัดสรรงบประมาณในส่วนของการก่อสร้างถนน แต่ยังขาดระบบไฟฟ้า ประปา และงานด้านอื่น ๆ ที่จำเป็นต่อการพัฒนาโครงการจัดรูปที่ดินฯ จึงมีความจำเป็นต้องขอรับเงินอุดหนุนจากกองทุนฯ จำนวน ๒๑,๑๙๓,๑๓๔ บาท

นางสาวภัทรพร กุลประสูตร์ พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง สำนักงานกองทุนฯ

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดลพบุรี บริเวณหมู่ที่ ๙ ตำบลโคกสำโรง อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี ขอรับสนับสนุนเงินจากกองทุนฯ จำนวน ๒๑,๑๙๓,๑๓๔ บาท เพื่อเป็นค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ จำนวน ๔,๓๖๑,๔๒๗ บาท ระบบประปา จำนวน ๑๑,๕๕๖,๕๐๐ บาท งานเชื่อมทาง จำนวน ๔,๒๔๓,๑๘๕ บาท และผิวถนนคอนกรีตสายย่อย จำนวน ๑,๐๓๒,๐๒๒ บาท รวมทั้งสิ้น ๒๑,๑๙๓,๑๓๔ บาท

ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจ่ายเงินหรือการจัดสรรเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่ออุดหนุน ให้กู้ยืมหรือสนับสนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒

ส่วนที่ ๑ เงินอุดหนุน

“ข้อ ๖ โครงการที่จะได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจะต้องเป็นโครงการที่ดำเนินการโดยส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเท่านั้น ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการจัดสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ รวมทั้งการจัดหา จัดซื้อที่ดิน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้จำเป็นสำหรับการดำเนินงาน และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค หรือสถานที่สาธารณประโยชน์ และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องในกรณีที่ได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการ เพื่อก่อสร้างหรือดำเนินการให้มีสาธารณูปโภค หรือสถานที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว โดยได้รับการจัดสรรงบประมาณแผ่นดินให้แล้วส่วนหนึ่ง หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดสรรเงินรายได้ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจสมทบด้วย หรือกรณีที่ยังไม่มีการจัดสรรงบประมาณในเรื่องดังกล่าว แต่อย่างใดหรือตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

(๒) วงเงินอุดหนุนไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของวงเงินโครงการในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยหน่วยงานที่ขอเงินอุดหนุนจะต้องออกเงินสมทบตาม (๑) ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของวงเงินของโครงการในส่วนที่เกี่ยวข้อง หรือตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

| | | |
|------------------------------------|---------------------------|--------|
| ๑) งบประมาณทั้งโครงการ | ๗๗,๒๔๑,๐๕๐.๐๐ บาท คิดเป็น | ๑๐๐% |
| ๒) ได้รับการจัดสรรจากกรมโยธาธิการฯ | ๕๐,๓๒๒,๐๐๐.๐๐ บาท คิดเป็น | ๖๕.๑๕% |
| ๓) เงินจากการขายที่จัดหาประโยชน์ | ๕,๗๒๕,๙๑๖.๐๐ บาท คิดเป็น | ๗.๔๑% |
| ๔) ขออุดหนุนจากกองทุนฯ | ๒๑,๑๙๓,๑๓๔.๐๐ บาท คิดเป็น | ๒๗.๔๔% |

(๓) ทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของโครงการเสนอพร้อมการขอใช้เงินอุดหนุนจากเงินกองทุน โดยมีแผนการใช้เงินของโครงการด้วย

และ (๔) การใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด”

การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดลพบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ มีมติเห็นชอบในการขอรับเงินอุดหนุนจากกองทุนฯ จำนวน ๒๑,๑๙๓,๑๓๔ บาท ซึ่งเงินอุดหนุน คิดเป็น ๒๗.๔๔% ซึ่งไม่เกิน ๗๐% ของวงเงินทั้งโครงการ

/ในการลง...

ในการลงสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่าข้อมูลเป็นจริงตามที่ผู้ดำเนินโครงการได้กล่าวมาในบริเวณทางเชื่อมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ และถนนพหลโยธินยังไม่มีการก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องของบประมาณเงินอุดหนุนจากกองทุนฯ ต้องก่อสร้างงานเชื่อมทางกับถนนทางหลวงแผ่นดิน หากไม่ดำเนินการจะทำให้ไม่สามารถเปิดใช้ถนนภายในโครงการได้ ในส่วนนี้สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี ดำเนินการออกโฉนดแปลงที่ดินใหม่ สำหรับแผนการใช้จ่ายงานก่อสร้างโครงการจัดรูปที่ดินฯ จังหวัดลพบุรี จะเริ่มดำเนินการตั้งแต่ เมษายน ๒๕๖๒ – มีนาคม ๒๕๖๓ โดยแบ่งเป็นงานก่อสร้างผิวจราจรถนนสายย่อย ระบบไฟฟ้า ประปา งานเชื่อมทาง และงานรื้อย้ายอาคารและก่อสร้าง ๑ หลัง ในส่วนงานก่อสร้างไฟฟ้าและประปา ผู้ดำเนินโครงการจะให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการ ส่วนงานก่อสร้างงานเชื่อมทางและวางท่อระบายน้ำ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี เป็นผู้ดำเนินการ

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดลพบุรี เป็นโครงการนำร่องของจังหวัดลพบุรี โครงการขอรับเงินอุดหนุนจากกองทุนฯ มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นต่อการพัฒนาเมือง โดยโครงการจัดรูปที่ดินฯ อยู่ห่างจากศูนย์กลางชุมชนประมาณ ๒ กิโลเมตร และอยู่ในทิศทางการขยายตัวของเมือง หากดำเนินโครงการในระยะ ๑ แล้วเสร็จ จะทำให้ประชาชนในพื้นที่สนใจเข้าร่วมโครงการ ๒ เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ยังเป็นการช่วยแก้ไขปัญหาพื้นที่ตาบอดภายในโครงการ และมีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ตามมาตรฐานผังเมือง รัฐได้ที่ดินสาธารณะเพิ่มขึ้น จากถนนเดิม ๔.๔๙ ไร่ เป็น ๕๒.๓๒ ไร่ ถนนเพิ่มขึ้น ๔๗.๘๓ ไร่ ประหยัดงบประมาณเวนคืนที่ดิน เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๔,๔๓๗,๖๐๐ บาท

นายไอฟาร ศักยโรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง (ประธานอนุกรรมการ)

ตามหลักเกณฑ์ (๒) วงเงินอุดหนุนไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของวงเงินโครงการ ฝ่ายวิเคราะห์ฯ คิดจากเงินส่วนใด

นางบงกช สุวรรณเดช ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดิน (อนุกรรมการและเลขานุการ) เพื่อพัฒนาพื้นที่

งบประมาณทั้งโครงการ ๗๗,๒๔๑,๐๕๐.๐๐ บาท ได้รับการจัดสรรจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ๕๐,๓๒๒,๐๐๐.๐๐ บาท คิดเป็น ๖๕.๑๕% ของวงเงินโครงการ เงินจากการขายพื้นที่จัดหาประโยชน์ ๕,๗๒๕,๙๑๖.๐๐ บาท คิดเป็น ๗.๔๑% และขอรับเงินอุดหนุนจากกองทุนฯ ๒๑,๑๙๓,๑๓๔.๐๐ บาท คิดเป็น ๒๗.๔๔% ซึ่งไม่เกิน ๗๐% ของวงเงินทั้งโครงการ

นายไอฟาร ศักยโรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง (ประธานอนุกรรมการ)

โครงการจัดรูปที่ดินฯ จังหวัดลพบุรี ได้รับจัดสรรจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ๖๐ ล้าน สาเหตุใดงบประมาณจึงลดลงเหลือ ๕๐ ล้าน

นายทวนทอง ศิริมงคลวิชัย ผู้อำนวยการสำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เป็นการของบประมาณในปี ๒๕๖๐ ของโครงการจัดรูปที่ดินฯ จังหวัดลพบุรี ขอก่อสร้างถนนภายในโครงการ ๖๐ ล้านเศษ เนื่องจากต้องถูกปรับลดงบประมาณจึงได้ตัดในส่วนของระบบสาธารณูปโภคคือ ไฟฟ้า ประปาออกก่อน คงเหลืองบประมาณที่ได้รับทั้งสิ้นประมาณ ๕๐ ล้าน

นางสาวสุณีย์ มงคลเลิศพานิช ผู้แทนกรมบัญชีกลาง (อนุกรรมการ)

การดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินฯ ต้องคิดว่าใช้งบประมาณดำเนินโครงการเท่าไร ไม่ทราบว่าจะดำเนินโครงการแล้วเสร็จก่อให้เกิดประโยชน์อะไรบ้าง

นายทวนทอง ศิริมงคลวิชัย ผู้อำนวยการสำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เริ่มแรกทำโครงการจัดรูปที่ดินฯ ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมือง มีนโยบายให้ทุกจังหวัดมีโครงการนำร่อง เพื่อให้เกิดการพัฒนาให้ตามผังเมือง และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินฯ มีนโยบายให้จังหวัดจัดทำแผนแม่บทพื้นที่เป้าหมายในพื้นที่ที่มีศักยภาพ มีความจำเป็นในการพัฒนา จากนั้นผู้ดำเนินโครงการ จะเลือกพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และดำเนินโครงการให้แล้วเสร็จ เพื่อให้เป็นโครงการตัวอย่าง โครงการโคกสำโรงนี้อยู่ในแนวถนนตามผังเมืองสายหลัก โดยเป็นถนนเลี้ยวเมือง มีขนาดทาง ๔๐ เมตร ซึ่งถือว่าเป็นถนนที่กว้างกว่าโครงการอื่น ๆ โดยประชาชนในพื้นที่ร่วมกันปันส่วนที่ดิน ซึ่งมีอัตราปันส่วนเฉลี่ย ๒๕% การก่อสร้างโครงการนี้จะช่วยลดปัญหาการจราจรในเขตชุมชน พร้อมกับพัฒนาพื้นที่ให้มีศักยภาพตามที่ผังเมืองกำหนดโดยโครงการนี้มีแผนดำเนินโครงการทั้งหมด ๓ ระยะ

นางสาวสุณีย์ มงคลเลิศพาณิชย์ ผู้แทนกรมบัญชีกลาง (อนุกรรมการ)

ข้อจำกัดด้านงบประมาณของกรมโยธาธิการและผังเมือง และสถานะการเงินของกองทุนฯ ไม่ได้มีงบประมาณมาก ฉะนั้นในการพิจารณาโครงการจะสนับสนุนให้ทุกจังหวัดไม่ได้ แต่ต้องทำเพื่อให้เห็นตัวอย่างที่ดี และประเมินความคุ้มค่าที่ประชาชนจะได้รับ เช่น ทางสังคม เศรษฐกิจ เนื่องจากมีข้อจำกัดด้านงบประมาณ ต้องศึกษาความจำเป็นของแต่ละโครงการที่รัฐบาลต้องสมทบงบประมาณทั้งหมด สิ่งนั้นดำเนินการไปแล้ว เกิดประโยชน์อะไรกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งต้องพิจารณาต่อไป

นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง (ประธานอนุกรรมการ)

ฝ่ายเลขาฯ รับข้อสังเกตจากกรมบัญชีกลาง เรื่องการประเมินความคุ้มค่าเพิ่มเติม เช่น ถนน ประชาชนจังหวัดจะได้รับประโยชน์ในด้านใด และศึกษาตัวชี้วัดตัวใดที่สามารถวัดได้ในเรื่องของประชาชน

โครงการจัดรูปที่ดินฯ จังหวัดลพบุรี ต้องการค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า ระบบประปาเท่าเดิมหรือเพิ่มเติมจำนวนเท่าไร งานเชื่อมทางต้องรื้อหนังสืออนุญาตให้เชื่อมทางจากกรมทางหลวงประมาณเดือนไหน และ ผิวถนนคอนกรีตสายย่อยเนื่องจากว่าขายพื้นที่จัดหาประโยชน์ที่มีไม่เพียงพอจึงของบประมาณประมาณเพิ่ม

**นางจารุรัตน์ สกลดี นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ
ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี**

ในเรื่องของระบบไฟฟ้านั้น ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี ได้ส่งเอกสารให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดลพบุรี ยืนยันประมาณการงบประมาณผลปรากฏว่าสามารถใช้ประมาณการงบประมาณเดิม

**นายันทวัฒน์ นันทศรี พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง
ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี**

ในส่วนพื้นผิวจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการปรับแปลงที่ดินใหม่ให้สามารถใช้ประโยชน์ได้ดียิ่งขึ้น จึงต้องปรับรูปแบบถนน ทำให้ถนนสายย่อยมีความยาวเพิ่มขึ้น

นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง (ประธานอนุกรรมการ)

พื้นที่จัดหาประโยชน์มี ๑๑ แปลง รวมทั้งหมดประมาณ ๕,๗๒๕,๙๑๖ บาท ขายแล้วหรือยัง และงานรื้อย้ายบ้าน ๑ หลัง ถ้าขอเงินอุดหนุนจากกองทุนฯ เต็มจำนวนยังขายพื้นที่จัดหาประโยชน์ไม่ได้จะดำเนินการอย่างไร

นางบงกช สุวรรณเดช ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดิน (อนุกรรมการและเลขานุการ) เพื่อพัฒนาพื้นที่

ประเด็นค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า ระบบประปาขอเงินอุดหนุนจากกองทุนฯ เต็มจำนวนที่จังหวัดขอนแก่น ในส่วนงานก่อสร้างฝัวจจรคอนกรีตถนนสายย่อยนั้น ต้องขายพื้นที่จัดหาประโยชน์ส่วนที่เหลือ จึงขออุดหนุนเงินกองทุนฯ เพื่อการก่อสร้างฝัวจจรถนนสายย่อยจำนวน ๑ สาย ในส่วนที่ยังขาดงบประมาณจากการขายที่จัดหาประโยชน์ จำนวน ๑,๐๓๒,๐๒๒ บาท

นายพิชัย เรืองนิวัติชัย ผู้แทนบริษัทบริหารสินทรัพย์ (อนุกรรมการ) กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

โครงการจัดรูปที่ดินฯ โครงการที่อื่นๆ ทำระบบไฟฟ้า ประปาให้ด้วยหรือไม่

นายทวนทอง ศิริมงคลวิชัย ผู้อำนวยการสำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
โครงการจังหวัดอื่นๆ ทำระบบไฟฟ้า ประปาให้ด้วย

นายคองศักดิ์ บุรณะกุล ผู้แทนสำนักงบประมาณ (อนุกรรมการ)

ตามที่ให้รายละเอียดเรื่องของงบประมาณผูกพันปี ๒๕๖๐ การดำเนินงานเป็นไปตามแผนหรือไม่

นางบงกช สุวรรณเดช ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดิน (อนุกรรมการและเลขานุการ) เพื่อพัฒนาพื้นที่

ในส่วนนี้กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ตรวจติดตามโครงการจัดรูปที่ดินฯ จังหวัดอื่น ๆ ในการประชุมผู้บริหารทุกเดือน เพื่อติดตามความก้าวหน้าของทุกโครงการฯ

นางสาวสุณีย์ มงคลเลิศพานิช ผู้แทนกรมบัญชีกลาง (อนุกรรมการ)

เมื่อจังหวัดได้อะไรจากการดำเนินโครงการพัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดินฯ ถ้าพื้นที่ไม่มีศักยภาพเพิ่มขึ้น ต้องกลับไปศึกษาแนวทางการพัฒนาแล้วเกิดประโยชน์อย่างไร ต้องมีการวิเคราะห์และประเมินผลโครงการ

นายคองศักดิ์ บุรณะกุล ผู้แทนสำนักงบประมาณ (อนุกรรมการ)

ประเด็นนี้เป็นประเด็นที่สำคัญ รัฐบาลให้ความสำคัญในเรื่องนี้ ถ้ามองภาพรวมทั้ง ๓ ระยะ ต้องใช้งบประมาณเท่าไร ศึกษาภาพรวมผลผลิต (Output) และผลลัพธ์ (Outcome)

นางบงกช สุวรรณเดช ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดิน (อนุกรรมการและเลขานุการ) เพื่อพัฒนาพื้นที่

ฝ่ายเลขฯ รับข้อสังเกตจากผู้แทนกรมบัญชีกลาง และผู้แทนสำนักงบประมาณ ไปดำเนินการในเรื่องการประเมินความคุ้มค่าที่ประชาชนได้รับประโยชน์ เช่น ทางสังคม เศรษฐกิจ และจะประสานกับสำนักงานจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้เงินอุดหนุนแก่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดลพบุรี บริเวณหมู่ที่ ๙ ตำบลโคกสำโรง อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี เพื่อเป็นค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า ระบบประปา งานเชื่อมทาง และฝัวจจรคอนกรีตสายย่อย รวมทั้งสิ้น ๒๑,๑๙๓,๑๓๔ บาท โดยให้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกองทุนฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป และให้ประสานกับสำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เพื่อศึกษาเรื่อง การประเมินความคุ้มค่าที่ประชาชนจะได้รับประโยชน์ เช่น ทางสังคม เศรษฐกิจ

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

- ไม่มี -

เลิกประชุม เวลา ๑๐.๓๕ น.



(นางสาวปณรัตน์ ดำรงค์สินทภัทร์)

พนักงานประชาสัมพันธ์

ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางบงกช สุวรรณเดช)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

อนุกรรมการและเลขานุการ

ผู้จัดทำ/ตรวจรายงานการประชุม