

การแปรรูปที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

สารบัญ

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการรับเงิน การใช้จ่าย การเก็บรักษาและการหาประโยชน์เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐	1
ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการถือกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครองและมีทรัพย์สินสิทธิต่าง ๆ ก่อตั้งสิทธิ หรือกระทำการนิติกรรมทั้งในและนอกราชอาณาจักร พ.ศ. ๒๕๕๔	54
ระเบียบคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยการบริหารงานของสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๕	59
ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินกู้ยืมเงิน พ.ศ. ๒๕๕๕	66
ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง การลงทูลหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของกองทุน พ.ศ. ๒๕๕๕	75
มติคณะรัฐมนตรี เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่	80
ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่	87
ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่	100
ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอจัดรูปที่ดินการประกาศ การเสนอข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียในกรณีที่จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และการอนุมัติโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐	113

Table of Contents

Notification of the Land Readjustment for Area Development Board regarding the Rules on Receiving, Spending, Keeping and Investing Land Readjustment for Area Development Funds, B.E. 2550 (2007)	1
Notification of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board on Prescribing the Rules, Procedure, and Conditions in Holding Ownership, Having Possessory Right and other Real Rights, Creating Rights or Doing any Juristic Acts within and outside the Kingdom, B.E. 2554 (2011)	54
Regulation of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board on the Management of the Land Readjustment for Area Development Fund Office, B.E. 2555 (2012)	59
Notification of Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board on Prescribing the Rules, Procedure, and Conditions on Lending Money to Land Readjustment Project Implementers, B.E. 2555 (2012)	66
Notification of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board on Investing for Seeking Benefits from the Properties of the Fund B.E. 2555 (2012)	75
Council of Ministers Resolution on Rules and Procedure on the Selection of Qualified Persons on Land Readjustment for Area Development to the Land Readjustment for Area Development Board	80
Notification of the Land Readjustment for Area Development Board on the Rules and Procedure of the Selection of Qualified Persons on Land Readjustment for Area Development	87
Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board on the Rules, Procedure, and Condition on Requesting Land Readjustment,	100
Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board on the Registration of a Land Readjustment for Area Development Association	113

สารบัญ

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่และการตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐	120
ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการแต่งตั้งผู้ตรวจการสมาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	121
ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาค่าใช้จ่ายและค่าทดแทนความเสียหายในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑	124
กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาหลักประกันเพื่อความมั่นคงและคุ้มครองผู้ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑	129
ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง กำหนดคุณสมบัติ จำนวนผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินและหลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๕	134
กฎกระทรวงกำหนดขนาดแปลงที่ดินเล็กที่สุดที่จะจัดได้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑	141
กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการออกหนังสือสำคัญและการจดทะเบียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒	144
กฎกระทรวงว่าด้วยคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒	149
ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยการนำที่ดินของรัฐมาใช้ การจัดที่ดินอื่นทดแทนที่ดินของรัฐและการเวนคืนที่ดินในเขตดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑	156

Table of Contents

Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board on the Grouping of Landowners or Immovable Property Owners for the Purpose of Electing Land Readjustment Project Advisory Board Members from Landowners Representatives in a Land Readjustment for Area Development Project B.E. 2550 (2007)	120
Notification of the Land Readjustment for Area Development Board on the Rules and Procedure on Appointing an Association Inspector B.E. 2550 (2007)[1]	121
Notification of the Land Readjustment for Area Development Board on the Rules and Procedure on the Deliberation of Expenses and Compensation in Implementing a Land Readjustment for Area Development Project B.E. 2551 (2008)[1]	124
Ministerial Regulation Prescribing the Rules for Determining Collaterals for Security and Protection over Persons Involved in the Implementation of a Land Readjustment for Area Development Project B.E.2551 (2008) [1]	129
Notification of the Land Readjustment for Area Development Board Prescribing the Qualifications and Number of Property Appraisal Experts and the Rules for Price Evaluation of Property in Implementing a Land Readjustment for Area Development Project B.E. 2551 (2008)[1]	134
Ministerial Regulation Prescribing the Minimum Lot Size that Could Be Replotted for in a Land Readjustment for Area Development Project B.E. 2551 (2008)[1]	141
Ministerial Regulation Prescribing the Rules and Procedure in Issuing Certificates and Relevant Registrations under a Land Readjustment for Area Development B.E. 2552 (2009)[1]	144
Ministerial Regulation on the Land Readjustment Project Advisory Board B.E. 2552[1]	149
Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board on the Use of State-Owned Land, the Provision of Other Lands to Substitute State-Owned Land, and the Expropriation in the Implementation Area of Land Readjustment for Area Development B.E. 2551 (2008)	156

สารบัญ

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเงินที่ได้จ่ายไปในการทำสัญญาเช่าหรือ ค่าใช้สิทธิเหนือที่ดินจากผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒	163
กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการการจ่ายค่าชดเชยตามผลต่างที่เพิ่มขึ้นหรือ การได้รับค่าชดเชยจากโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒	170
กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแต่งตั้งคณะกรรมการชั่วคราวของสมาคม และการเลิกสมาคมตามมติที่ประชุมใหญ่ของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๓	175
ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๓	182

Table of Contents

Ministerial Regulation on the Rules and Procedure in Claiming a Refund of the Money Paid in Entering into the Lease Agreement or the Fees Paid for the Exercise of Such Right from the Land Readjustment Project Implementer B.E. 2552 (2009)[1]	163
Ministerial Regulation Prescribing the Rules and Procedure on Paying Compensation Pursuant to the Increased Difference or Receiving Compensation from a Land Readjustment for Area Development Project B.E. 2552 (2009)[1]	170
Ministerial Regulation Prescribing the Rules and Procedure on the Appointment of the Association's Interim Board Members and the Dissolution of the Association pursuant to a General Meeting Resolution of the Land Readjustment for Area Development Board B.E. 2553[1]	175
Regulation of the Department of Land on Issuing a Land Right Document in a Land Readjustment for Area Development Project B.E. 2553 (2010)	182

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการรับเงิน การใช้จ่าย การเก็บรักษาและการหาประโยชน์เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการรับเงิน การใช้จ่าย การเก็บรักษา

และการหาประโยชน์เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พ.ศ. ๒๕๕๐[๑]

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จึงกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการรับเงิน การใช้จ่าย การเก็บรักษา และการหาประโยชน์เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“คณะกรรมการบริหารกองทุน” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุน” หมายความว่า ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“ลูกจ้าง” หมายความว่า ลูกจ้างประจำหรือลูกจ้างชั่วคราวของสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ที่จ้างจากเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“หัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงิน” หมายความว่า หัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงินของสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“ผู้ตรวจสอบภายใน” หมายความว่า ผู้ตรวจสอบภายในของสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“หลักฐานการจ่าย” หมายความว่า หลักฐานซึ่งแสดงว่าได้มีการจ่ายเงินแก่เจ้าหน้าที่ หรือผู้รับเงิน หรือทรัพย์สินอื่นตามข้อผูกพันแล้ว

“งบประมาณ” หมายความว่า งบประมาณการรายจ่ายประจำปีของสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

Notification of the Land Readjustment for Area Development Board
regarding the Rules on Receiving, Spending, Keeping
and Investing Land Readjustment for Area Development Funds,
B.E. 2550 (2007)[1]

By virtue of Section 6 (10) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2007), the Land Readjustment for Area Development Board hereby prescribes the rules on receiving, spending, keeping, and investing Land Readjustment Funds as follows:

Clause 1. In this Notification:

“Office” means the Office of the Land Readjustment for Area Development Fund;

“Fund Executive Board” means the Executive Board of the Land Readjustment for Area Development Fund;

“Chairperson of the Fund Executive Board” means the Chairperson of the Executive Board of the Land Readjustment for Area Development Fund;

“employee” means a permanent or temporary employee of the Office of the Land Readjustment for Area Development Fund employed by the money from the Land Readjustment for Area Development Fund;

“Director” means the Director of the Office of the Land Readjustment for Area Development Fund;

“Head of the Accounting and Financial Department” means the Head of the Accounting and Financial Department of the Office of the Land Readjustment for Area Development Fund;

“Internal Auditor” means the Internal Auditor of the Office of the Land Readjustment for Area Development Fund;

“proof of payment” means evidence which shows that payment has been made to a creditor, recipient, or another asset pursuant to an obligation;

“budget” means an estimate of the annual expenditure of the Office of the Land Readjustment for Area Development Fund;

“ปีงบประมาณ” หมายความว่า ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคมของปีหนึ่ง ไปจนถึงวันที่ ๓๐ กันยายนของปีถัดไป

“หนี้” หมายความว่า ข้อผูกพันที่ต้องจ่ายเป็นเงินหรือทรัพย์สินอื่น ไม่ว่าจะเกิดจากการซื้อ หรือการจ่าย หรือจากการอื่นใด ที่สำนักงานต้องจ่ายให้แก่บุคคลทั่วไป

“ค่ารับรอง” หมายความว่า ค่าเลี้ยงรับรอง ค่าของขวัญ และค่าเช่าที่พัก

“ค่าเลี้ยงรับรอง” หมายความว่า ค่าอาหาร ค่าเครื่องดื่ม (ที่มีแอลกอฮอล์และไม่มีแอลกอฮอล์) ค่าเครื่องใช้ ค่าเช่า และค่าตกแต่งสถานที่ในการเลี้ยงรับรอง และให้หมายความรวมถึงค่าบริการด้วย

ข้อ ๒ ให้ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนรักษาการตามประกาศนี้ และในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

หมวด ๑

ข้อความทั่วไป

ข้อ ๓ งบประมาณที่จะนำมาใช้จ่ายตามประกาศนี้ ได้แก่ เงินและทรัพย์สินอื่นที่กองทุนได้รับมาตามความในมาตรา ๗๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยมีวัตถุประสงค์ในการใช้จ่ายตามมาตรา ๗๗ และมาตรา ๗๙ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว

ข้อ ๔ ในกรณีที่พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ และประกาศนี้มีได้กำหนดหลักเกณฑ์วิธีปฏิบัติ เกี่ยวกับการดำเนินการใดไว้ให้นำระเบียบและวิธีปฏิบัติของทางราชการมาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๒

การรับเงิน

ส่วนที่ ๑

ใบเสร็จรับเงิน

ข้อ ๕ ให้จัดทำทะเบียนคุมใบเสร็จรับเงินตามแบบที่สำนักงานกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบ

“fiscal year” means the period from 1 October of a year until 30 September of the following year;

“debt” means an obligation to be paid with money or other assets by the Office to other individuals, irrespective of whether the obligation arises from buying, paying, or other causes;

“reception costs” means entertainment costs, gift costs, and costs for renting accommodation;

“entertainment costs” means meal costs, beverage costs (both alcoholic and non-alcoholic), equipment costs, rent, venue decoration costs, and shall also include service fees.

Clause 2. Chairperson of the Fund Executive Board shall be in charge of this Notification. If a problem arises as to the implementation of this Notification, the Fund Executive Board shall be the deciding authority.

Chapter I

General Provisions

Clause 3. The budget that will be used in accordance with this Notification includes money and other assets received by the Fund in accordance with the provision in Section 75 of the Land Readjustment for Area Development Act B.E. 2547 (2004) to be spent for the purposes stipulated in Sections 77 and 79 of the aforementioned Act.

Clause 4. If the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) and this Notification does not stipulate the rules and procedure on the operation of any process whatsoever, the regulations and procedures of the official governmental sector apply mutatis mutandis.

Chapter II

Receiving Money

Part I

Receipts

Clause 5. A receipt register the layout of which is determined by the Office shall be created for the purpose of inspection.

ข้อ ๖ ใบเสร็จรับเงินให้มีรายละเอียดตามแบบที่ทางราชการกำหนดโดยอนุโลม

ข้อ ๗ ใบเสร็จรับเงินเล่มใดใช้สำหรับรับเงินในปีงบประมาณใด ให้ใช้รับเงินภายในปีงบประมาณนั้นเท่านั้น ใบเสร็จรับเงินที่ไม่ได้ใช้ให้คงติดไว้กับเล่ม และประทับตราเลิกใช้เพื่อให้เห็นที่สังเกตมิให้นำมาใช้อีกต่อไป พร้อมทั้งรายงานให้หัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงินทราบ และจัดเก็บใบเสร็จรับเงินที่ไม่ได้ใช้ให้เรียบร้อยโดยเร็ว

ข้อ ๘ ใบเสร็จรับเงินต้องไม่มีรอยขีด ลบหรือแก้ไขเพิ่มเติมจำนวนเงินหรือชื่อผู้ชำระเงิน หากมีการแก้ไขให้ผู้รับเงินลงลายมือชื่อกำกับการขีดฆ่านั้นไว้ด้วยทุกแห่ง หรือขีดฆ่าการเลิกใช้ใบเสร็จรับเงินทั้งฉบับและลงลายมือชื่อกำกับการขีดฆ่าแล้วออกฉบับใหม่ใช้แทน

ใบเสร็จรับเงินที่ขีดฆ่าเลิกใช้นั้นให้ติดไว้กับสำเนาใบเสร็จรับเงินในเล่ม

ข้อ ๙ ให้ฝ่ายบัญชีและการเงินเก็บรักษาสำเนาใบเสร็จรับเงินเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ

ส่วนที่ ๒

การรับเงิน

ข้อ ๑๐ ให้ออกใบเสร็จรับเงินแก่ผู้ชำระเงินทันทีที่ได้รับเงิน

ข้อ ๑๑ ให้ใช้ใบเสร็จรับเงินเล่มเดียวกันรับเงินทุกประเภท และใช้ต่อเนื่องตามลำดับจนหมดเล่ม จึงใช้เล่มใหม่ได้

ข้อ ๑๒ ให้บันทึกรายการเงินที่ได้รับในบัญชีเงินสด หรือบัญชีเงินฝากธนาคาร แล้วแต่กรณี ภายในวันที่รับเงินนั้น โดยแสดงรายละเอียดเล่มที่ เลขที่ ของใบเสร็จรับเงินและจำนวนเงินด้วย

ข้อ ๑๓ให้นำเงินที่ได้รับไว้ในแต่ละวันไปฝากธนาคารก่อนเวลาที่ธนาคารปิดทำการในวันนั้น หรืออย่างช้าภายในวันทำการถัดไป

ข้อ ๑๔ ให้มีการสรุปรายการรับและจ่ายเงินเสนอผู้อำนวยการเพื่อทราบอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง

ข้อ ๑๕ ให้จัดให้มีการตรวจสอบจำนวนเงินที่เจ้าหน้าที่ได้รับไว้ กับหลักฐานและรายการที่บันทึกไว้ในบัญชีเงินสด หรือบัญชีเงินฝากธนาคารว่าถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ หากตรวจสอบแล้วปรากฏว่าถูกต้อง ให้ผู้ตรวจสอบแสดงยอดเงินรับทั้งสิ้น ตามใบเสร็จรับเงินทุกฉบับที่ได้รับในวันนั้นไว้ในสำเนาใบเสร็จรับเงิน

Clause 6. A receipt shall have the details as stipulated by the governmental sector mutatis mutandis.

Clause 7. There shall be a receipt book specifically for a fiscal year. Unused receipts shall remain attached to the book and be stamped with a noticeable seal to designate that they shall no longer be used. The unused receipts shall be reported to the Head of the Accounting and Financial Department and promptly stored away.

Clause 8. A receipt shall not have marks that scratch, erase, or amend the amount of money or the name of the payer. All changes must be accompanied by a signature of the recipient. The whole receipt can also be crossed and signed by the recipient and a new receipt can be issued.

A crossed receipt shall be attached to the receipt copy in the book.

Clause 9. The Accounting and Financial Department shall retain the copies of the receipts for the purpose of inspection.

Part II

Receiving Money

Clause 10. Upon receiving money, a receipt shall be immediately issued to the payer.

Clause 11. The same receipt book shall be used for all kinds of payment. The receipts shall be used in a sequential order until they run out, after which a new book shall be used.

Clause 12. Details of the money received shall be recorded in the cash account or bank deposit account within the day the money is received. The book number, receipt number, and amount shall also be recorded.

Clause 13. The money that is received each day shall be deposited to the bank before the closing time of that bank on that day, or by the next working day at the latest.

Clause 14. A summary of the money received and money spent shall be presented to the Director at least once a week.

Clause 15. The amount of money that is held by the officers shall be inspected against the evidence and records that have been entered in the cash account or bank account so as to determine the accuracy and existence in entirety. If accuracy is confirmed,

ฉบับสุดท้าย และลงลายมือชื่อกำกับไว้ด้วย

หมวด ๓

การใช้จ่ายเงิน

ส่วนที่ ๑

หลักฐานการจ่าย

ข้อ ๑๖ การจ่ายเงินให้แก่เจ้าหนี้หรือผู้มีสิทธิรับเงินทุกรายการ จะต้องมิใบเสร็จรับเงินเป็นหลักฐานการจ่ายไว้ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ

ข้อ ๑๗ ใบเสร็จรับเงินซึ่งผู้รับเงินออกให้ ต้องมีรายการดังต่อไปนี้

- (๑) ชื่อ สถานที่อยู่ หรือที่ทำการของผู้รับเงิน
- (๒) วัน เดือน ปี ที่รับเงิน
- (๓) รายการรับเงิน โดยระบุว่าเป็นค่าอะไร
- (๔) จำนวนเงินทั้งตัวเลขและตัวอักษร
- (๕) เลขทะเบียนการค้าของผู้รับเงิน (ถ้ามี)
- (๖) เลขประจำตัวผู้เสียภาษีหรือเลขประจำตัวประชาชนของผู้รับเงิน
- (๗) ลายมือชื่อของผู้รับเงิน

ข้อ ๑๘ ในกรณีที่ผู้รับเงินไม่สามารถออกใบเสร็จรับเงินให้กองทุนได้ ให้ใช้เอกสารหลักฐานประกอบการจ่ายเงินตามแบบ จร. ๘ ที่กำหนดไว้ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๑๙ การจ่ายเงินให้แก่ผู้มีสิทธิรับเงินนั้น ผู้มีสิทธิรับเงินจะทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นมารับเงินแทนก็ได้

ข้อ ๒๐ การจ่ายเงินต่อไปนี้ ให้ผู้จ่ายทำหลักฐานการจ่ายเงินไว้เพื่อการตรวจสอบโดยไม่ต้องทำบันทึกชี้แจงเหตุผล

- (๑) การจ่ายเงินรายหนึ่ง ๆ เป็นจำนวนไม่ถึงสิบลบาท
- (๒) การจ่ายเงินเป็นค่าโดยสารรถ หรือเรื่อนั่งรับจ้าง

the inspector shall record the total amount of money received according to all the receipts that have been retained on that day in the last copy of the receipt and sign it as well.

Chapter III

Spending Money

Part I

Proof of Payment

Clause 16. For every payment to a creditor or entitled person there shall be a corresponding receipt as proof of payment for the purpose of inspection.

Clause 17. A receipt issued by a recipient must have the following details:

- (1) name, address or office location of the recipient;
 - (2) the date, month, and year that the money is received;
 - (3) an entry stating the purpose of payment;
 - (4) the amount of money, written both in numerical digits and in letters
- ;
- (5) the trade registration number of the recipient (if applicable);
 - (6) the tax identification or national identification number of the recipient;
 - (7) the signature of the recipient.

Clause 18. If the recipient cannot issue a receipt to the Fund, a payment document complying with form LR 8 annexed to this Notification shall be used instead.

Clause 19. With respect to payment to an entitled person, the entitled person may authorize another person in writing to receive the money on his or her behalf.

Clause 20. For the following payments, the payer shall procure a proof of payment for the purpose of inspection without having to record down the explanations:

- (1) payment that is worth less than 20 baht
- (2) payment for taxi or boat taxi fares

(๓) การจ่ายเงินเป็นค่าโดยสารรถไฟ รถไฟฟ้า รถยนต์โดยสารประจำทาง เรือยนต์โดยสารประจำทาง หรือค่าผ่านทาง

ข้อ ๒๑ ในกรณีที่ใบสำคัญคู่จ่ายสูญหาย ให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) ถ้าใบสำคัญคู่จ่ายเป็นใบเสร็จรับเงินสูญหาย ให้ใช้สำเนาใบเสร็จรับเงินซึ่งผู้รับเงินรับรองแทนได้

(๒) ถ้าใบสำคัญคู่จ่ายเป็นใบเสร็จรับเงินสูญหาย และไม่อาจขอสำเนาใบเสร็จรับเงินตาม (๑) ได้ ให้ผู้จ่ายเงินทำหลักฐานการจ่ายเงินโดยชี้แจงเหตุผลพฤติการณ์ที่ใบสำคัญคู่จ่ายสูญหาย และไม่อาจขอสำเนาใบเสร็จรับเงินนั้นได้ พร้อมทั้งคำรับรองว่ายังไม่เคยนำใบสำคัญคู่จ่ายมาเบิกจ่าย และถ้าหากค้นพบภายหลังก็จะไม่นำมาเบิกจ่ายอีก โดยเสนอผู้อำนวยการเพื่อพิจารณาอนุมัติ เมื่ออนุมัติแล้วให้ใช้ใบรับรองนั้นเป็นใบสำคัญคู่จ่ายได้

(๓) ในกรณีใบสำคัญคู่จ่ายที่ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงินสูญหาย ให้ผู้จ่ายเงินดำเนินการตาม (๒) โดยอนุโลมกรณีตาม (๒) หรือ (๓) เป็นกรณีที่ผู้อำนวยการเป็นผู้จ่าย ให้เสนอคณะกรรมการบริหารกองทุนเป็นผู้อนุมัติ

ข้อ ๒๒ หลักฐานการจ่ายต้องพิมพ์หรือเขียนด้วยหมึก การแก้ไขหลักฐานการจ่ายให้ใช้วิธีขีดฆ่า แล้วพิมพ์หรือเขียนใหม่ แล้วให้ผู้รับเงินลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

ข้อ ๒๓ ให้ฝ่ายบัญชีและการเงินเก็บหลักฐานการจ่ายไว้ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบและลงบันทึกรายการในบัญชี

ส่วนที่ ๒

การจ่ายเงิน

ข้อ ๒๔ การจ่ายเงินให้จ่ายได้ตามที่มิใช่กฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับ หรือมติคณะกรรมการหรือมติคณะกรรมการบริหารกองทุน หรือผู้อำนวยการอนุมัติให้จ่าย แล้วแต่กรณี

ข้อ ๒๕ ในกรณีจำเป็นที่จะต้องจ่าย หรือก่อนที่ผูกพันเกินกว่างบประมาณ หรือนอกเหนือไปจากการใช้จ่ายที่ขอตั้งไว้ในงบประมาณ ให้ผู้อำนวยการเสนอร่างงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมต่อคณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณาอนุมัติได้

ข้อ ๒๖ การจ่ายเงินต้องมีหลักฐานการจ่ายให้ตรวจสอบได้ เว้นแต่เป็นกรณีตามข้อ ๓๓

(3) payment for train, sky train, bus, or boat fares or tollways.

Clause 21. If the payment duplicate is lost, the following measures shall be taken:

(1) If the lost payment duplicate is a receipt, a copy of a receipt approved by the recipient may be used instead.

(2) If the lost payment duplicate is a receipt and a copy pursuant to (1) cannot be obtained, the payer shall procure a proof of payment by providing details and circumstances as to why the payment duplicate is lost and a receipt copy cannot be obtained. The payer shall also make an assurance that the payment duplicate has not been used to withdraw money, and that if later found, it will not be used to withdraw money again. Such proof of payment shall be submitted to the Director to be approved. If approved, the proof of payment can be used as a payment duplicate.

(3) If the lost payment duplicate is not a receipt, (2) applies mutatis mutandis. If the Director is the payer in the case of (2) or (3), the submission for approval shall be made to the Fund Executive Board.

Clause 22. Proof of payment shall be typed or written in ink. Amendments to the proof of payment shall be made by crossing out and re-typing or re-writting. The recipient's signature shall accompany all amendments.

Clause 23. The Accounting and Financial Department shall keep the proof of payment for the purpose of inspection and bookkeeping.

Part II

Making Payments

Clause 24. A payment shall be made only upon approval by the law, rules, regulations, Board resolution, Fund Executive Board resolution, or Director, as the case may be.

Clause 25. If it is necessary to make a payment or create a binding obligation which exceeds the budget or is out of the scope requested in the budget, the Director shall propose an additional budget draft to the Fund Executive Board for approval.

Clause 26. Subject to the provisions in Clause 33, all payments must have a corresponding proof of payment for the purpose of inspection.

ข้อ ๒๗ การจ่ายเงินให้แก่ผู้รับทุกรายการ จะต้องมีการบันทึกรายการที่จ่ายเงินนั้นไว้ในบัญชีเงินสด หรือบัญชีเงินฝากธนาคารในวันที่จ่าย แล้วแต่กรณี

ข้อ ๒๘ ห้ามเรียกใบสำคัญคู่จ่ายหรือให้ผู้รับเงินลงลายมือชื่อรับเงินในหลักฐานการจ่ายเงิน โดยที่ยังมิได้ทำการจ่ายเงินให้แก่เจ้าหนี้หรือผู้มีสิทธิรับเงิน

ข้อ ๒๙ เมื่อสิ้นระยะเวลารับและจ่ายเงินในวันหนึ่ง ๆ ให้จัดให้มีการตรวจสอบรายการรับและจ่ายเงินที่บันทึกรายการไว้ในบัญชีเงินสด หรือบัญชีเงินฝากธนาคารกับหลักฐานการจ่ายเงินในวันนั้น หากปรากฏว่าถูกต้อง ให้หัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงิน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงิน ลงลายมือชื่อกำกับยอดเงินคงเหลือไว้ในบัญชีนั้นด้วย

ส่วนที่ ๓

การเขียนเช็คหรือการพิมพ์เช็คสั่งจ่าย

ข้อ ๓๐ การเขียนหรือการพิมพ์เช็คสั่งจ่าย ให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) การจ่ายเงินที่มีจำนวนตั้งแต่ห้าพันบาทขึ้นไป ให้ออกเช็คสั่งจ่ายในนามเจ้าหนี้ หรือผู้มีสิทธิรับเงิน และขีดฆ่าคำว่า “หรือตามคำสั่ง” หรือ “หรือผู้ถือ” ออก และจะขีดคร่อมหรือไม่ก็ได้ เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินเดือน หรือค่าจ้างจะจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

(๒) การจ่ายเงินซึ่งมีจำนวนต่ำกว่าห้าพันบาท ให้ออกเช็คสั่งจ่ายในนามเจ้าหนี้หรือผู้มีสิทธิรับเงิน และจะไม่ขีดฆ่าคำว่า “หรือตามคำสั่ง” หรือ “หรือผู้ถือ” ออกก็ได้ โดยให้อยู่ในดุลพินิจของผู้สั่งจ่าย

ข้อ ๓๑ การเขียนหรือการพิมพ์จำนวนเงินในเช็คที่เป็นตัวอักษร ให้เขียนหรือพิมพ์ให้ขีดคำว่า “บาท” หรือขีดเส้นหน้าจำนวนเงินอย่าให้มีช่องว่างที่จะเขียนหรือพิมพ์จำนวนเงินเพิ่มเติมได้

ข้อ ๓๒ ในการสั่งจ่ายเงินจากธนาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) วงเงินไม่เกินหนึ่งแสนบาท ให้ผู้อำนวยการหรือผู้ที่ผู้อำนวยการมอบหมายซึ่งมีตำแหน่งไม่ต่ำกว่าหัวหน้าฝ่ายกับหัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงินร่วมกันลงลายมือชื่อสั่งจ่าย

(๒) วงเงินเกินหนึ่งแสนบาท ให้ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนหรือกรรมการบริหารกองทุนซึ่งประธานมอบหมายกับผู้อำนวยการหรือผู้ที่ผู้อำนวยการมอบหมาย ซึ่งมีตำแหน่งไม่ต่ำกว่าหัวหน้าฝ่าย หรือหัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงินร่วมกันลงลายมือชื่อสั่งจ่าย

Clause 27. All payments to a recipient shall be recorded in the cash account or bank deposit account within the day of payment.

Clause 28. A payment duplicate shall not be requested and the recipient shall not be made to sign the proof of payment before payment is made to the creditor or entitled person.

Clause 29. After the period to receive and make payments has concluded, the entries for the money received and paid recorded in the cash account or bank deposit account shall be inspected against the proof of payment of that day. If it is found to be correct, the Head of the Accounting and Financial Department or a designated person thereof shall make a signature next to the outstanding balance in the account.

Part III

Writing or Typing an Order Cheque

Clause 30. The following shall apply when writing or typing an order cheque:

(1) For payments that are 5,000 baht or over, an order cheque shall be issued in the name of the creditor or entitled person. The “by order” or “or bearer” shall be crossed out. The cheque and can be crossed or not crossed, unless it is a payment for salary or remuneration for labour, which can be paid in cash.

(2) For payments that are under five thousand baht, an order cheque shall be issued in the name of the creditor or an entitled person. The “by order” or “or bearer” can be crossed out or left intact depending on the discretion of the cheque drawer.

Clause 31. When writing or typing the amount of money in the cheque in letters, the letters shall be directly adjacent to the word “baht” or a line shall be drawn in front of the amount of money so as to not allow any space for additional numbers to be written or typed.

Clause 32. In ordering the bank to pay, the following shall apply:

(1) If the limit does not exceed one hundred thousand baht, the Director or a person whose position is not lower than a Head of Department who is designated by the Director together with the Head of the Accounting and Financial Department shall jointly sign the order cheque.

(2) If the limit exceeds one hundred thousand baht, the Chairperson of the Fund Executive Board or the Fund Executive Board whom the Chairperson has designated

ส่วนที่ ๔

เงินยืมโดยตรง

ข้อ ๓๓ การยืมเงินโดยตรง จะยืมได้ในกรณีที่เป็น เพื่อนำไปใช้ในกิจการของสำนักงานตามประเภทค่าใช้จ่าย ดังนี้

(๑) ค่าจ้างทำงาน

(๒) ค่าซื้อวัสดุ - ครุภัณฑ์

(๓) ค่าซ่อมแซมวัสดุ - ครุภัณฑ์

(๔) ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง

(๕) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ยังไม่ถึงกำหนดเวลาจ่าย และค่าใช้จ่ายที่มีความจำเป็นต้องจ่ายโดยเร็วเพื่อประโยชน์ของสำนักงาน

ข้อ ๓๔ ผู้ยืมเงินโดยตรงตามข้อ ๓๓ ต้องเป็นลูกจ้างของสำนักงาน

ข้อ ๓๕ การยืมเงินโดยตรง ให้ผู้ยืมแสดงวัตถุประสงค์ และรายการโดยประมาณที่จะนำเงินยืมไปจ่าย เสนอให้ฝ่ายบัญชีและการเงินตรวจสอบ และเสนอผู้อำนวยการอนุมัติโดยยืมตามแบบ จร. ๗ ที่กำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓๖ เมื่อผู้ยืมเงินโดยตรงได้รับเงินแล้ว ให้ลงลายมือชื่อรับเงินในเอกสารและให้ฝ่ายบัญชีและการเงินเก็บรักษาไว้

ข้อ ๓๗ ให้ฝ่ายบัญชีและการเงินเก็บรักษาเอกสารใบยืมไว้ในที่ปลอดภัยอย่าให้สูญหายได้ และเมื่อผู้ยืมได้ทำการหักล้างเงินยืมเสร็จสิ้นแล้ว ให้เก็บเอกสารนั้นไว้เป็นเอกสารประกอบการตรวจสอบต่อไป

ข้อ ๓๘ ห้ามนำเงินยืมโดยตรงไปใช้ในกิจการอื่นนอกเหนือจากวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในใบยืม

together with the Director or whom the Director has designated and whose position is not lower than Head of Department or Head of the Accounting and Financial Department shall jointly sign the order cheque.

Part IV

Advance Loans

Clause 33. Advance loans can be made only when it is necessary for the purpose of spending on the operation of the Office according to the following categories:

- (1) remuneration for labour or services;
- (2) materials and durable goods;
- (3) reparation of materials and durable goods;
- (4) transportation costs;

(5) other costs which are not yet due and costs that need to be paid promptly for the benefit of the Office.

Clause 34. A borrower of the advance loan under Clause 33 must be an employee of the Office.

Clause 35. In making an advance loan, the borrower shall submit a proposal stating the purpose and the estimate of the advance to be used to the Accounting and Financial Department. The Accounting and Financial Department shall then revise the proposal and submit it to the Director for approval of the loan form according to the LR 7 form annexed to this Notification.

Clause 36. Upon receiving the advance loan, the borrower of the advance loan shall sign the documents which shall then be kept by the Accounting and Financial Department.

Clause 37. The Accounting and Financial Department shall keep the loan document in a safe place and shall not lose it. When the borrower has completely reinstated a loan, such document shall be kept for the purpose of future inspection.

Clause 38. The advance loan cannot be used for other purposes apart from that which has been stipulated in the loan document.

ข้อ ๓๙ ห้ามจ่ายเงินยืมโดยตรงให้แก่ผู้ยืมที่ยังค้างการส่งคืนเงินยืมโดยตรง หรือใบสำคัญคู่จ่าย และเงินเหลือจ่าย (ถ้ามี) เพื่อหักล้างใบยืมตามข้อ ๔๐ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการเป็นกรณีพิเศษ เฉพาะราย

ข้อ ๔๐ ให้ผู้ยืมเงินยืมส่งใบสำคัญคู่จ่าย พร้อมทั้งเงินเหลือจ่าย (ถ้ามี) ต่อฝ่ายบัญชีและการเงิน เพื่อหักล้างสัญญาการยืมเงินยืมโดยตรงภายในกำหนดเวลา ดังนี้

(๑) ประเภทค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๓ (๑) (๒) (๓) หรือ (๕) ภายในเจ็ดวันทำการนับแต่วันที่ได้มีการจ่ายเงินตามวัตถุประสงค์ในการยืมเงินยืมตรงไปแล้ว ในกรณีที่ผู้ยืมเงินยืมตรงทราบว่าจะหมดความจำเป็นที่จะต้องจ่ายเงินตามวัตถุประสงค์ในเอกสารใบยืมให้นำเงินที่เหลือส่งคืนทันที

(๒) ประเภทค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๓ (๔)

ก. การเดินทางภายในประเทศ ให้ทำการหักล้างเงินยืมภายในสิบห้าวันทำการ นับแต่วันกลับถึงสำนักงาน เว้นแต่ในกรณีที่รับเงินยืมตรงไปแล้วแต่งดการเดินทางให้นำเงินส่งคืนทันที

ข. การเดินทางไปต่างประเทศ ให้ทำการหักล้างเงินยืมภายในสามสิบวันทำการ นับแต่วันกลับถึงสำนักงาน เว้นแต่ในกรณีที่รับเงินยืมตรงไปแล้วแต่งดการเดินทาง หรือมิได้เดินทางภายในสิบห้าวันทำการนับแต่วันที่ได้รับเงินให้นำเงินส่งคืนทันที

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น ไม่อาจส่งใบสำคัญคู่จ่ายและเงินเหลือจ่ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ผู้ยืมเงินยืมตรงทำรายงานชี้แจงเหตุผลต่อผู้อำนวยการและผู้อำนวยการจะส่งอนุญาตให้ขยายเวลาออกไปอีกก็ได้

ข้อ ๔๑ เมื่อผู้ยืมเงินยืมส่งใช้เงิน ให้ฝ่ายบัญชีและการเงินบันทึกรายการเงินคืนในเอกสารการยืม พร้อมทั้งออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๔๒ ถ้าผู้ยืมเงินยืมไม่ส่งใบสำคัญคู่จ่าย และหรือเงินเหลือจ่ายภายในกำหนดตามข้อ ๔๐ ให้หัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงินรายงานต่อผู้อำนวยการภายในห้าวันทำการ เพื่อพิจารณาสั่งการให้เป็นไปตามสัญญาการยืมเงินยืมตรงต่อไป

ส่วนที่ ๕

เงินยืมตรงจ่ายจากกองทุน

Clause 39. An advance loan shall not be paid to a borrower who still has not returned an advance loan, a payment duplicate, or the remaining money (if applicable) to reinstate the loan document pursuant to Clause 40, unless given special approval by the Director on a case-by-case basis.

Clause 40. The borrower of an advance loan shall submit a payment duplicate and the remaining money (if applicable) to the Accounting and Financial Department to reinstate the advance loan agreement within the following period:

(1) For payments falling under the categories of Clause 33 (1), (2), (3), or (5), within 7 days from the date money has been paid for the purpose it has been borrowed for. If the borrower knows that there is no longer a necessity to make a payment according to the purpose stated in the loan document, the remaining money shall be returned immediately.

(2) For payments falling under the category of Clause 33 (4):

a. In case of domestic travels, the loan shall be reinstated within 15 working days from the date the borrower returns to the Office. However, if the borrower has received the advance loan but did not travel, the money shall be returned immediately.

b. In case of international travels, the loan shall be reinstated within 30 working days from the date the borrower returns to the Office. However, if the borrower has received the advance loan and did not travel, or did not travel within 15 working days from the date the money is received, the money shall be returned immediately.

In case of a necessity whereby the voucher payment and remaining money cannot be submitted within the aforementioned period, the borrower shall file a report explaining the reasons to the Director who may allow an extension period.

Clause 41. When the borrower of the advance loan returns the money, the Accounting and Financial Department shall record such entry into the loan document and issue a receipt as proof.

Clause 42. If the borrower of the advance loan does not submit a payment duplicate, and/or the remaining money within the period of Clause 40, the Head of the Accounting and Financial Department shall report to the Director within 5 working days for the Director to make further orders implementing the advance loan agreement.

Part V

Advance Money from the Fund

ข้อ ๔๓ การยืมเงินทროงจ่ายจากกองทุนเพื่อใช้ในกิจการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้ยืมได้ตามประเภทค่าใช้จ่าย ดังนี้

(๑) ค่าใช้จ่ายในการร้องทุกข์หรือฟ้องคดีแทนสมาคมตามมาตรา ๒๗

(๒) ค่าเสียหายเนื่องจากการสำรวจตามมาตรา ๔๒

(๓) ค่าเสียหายที่เกิดจากการเข้าไปใช้สอยหรือครอบครองที่ดินที่มีเช่าที่อยู่อาศัยของบุคคลใดที่อยู่ใกล้กับที่ดินในบริเวณโครงการจัดรูปที่ดินเป็นการชั่วคราวตามมาตรา ๕๙

ข้อ ๔๔ ผู้ยืมเงินทროงตามข้อ ๔๓ ต้องเป็นผู้ขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ผู้ตรวจการสมาคม พนักงานอัยการ คณะกรรมการส่วนจังหวัดหรือคณะกรรมการ

ข้อ ๔๕ ขึ้นตอนการยืมและคืนเงินทროงจ่ายจากกองทุนให้นำข้อ ๓๕ ข้อ ๓๖ ข้อ ๓๗ ข้อ ๓๘ ข้อ ๓๙ ข้อ ๔๑ และข้อ ๔๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๔๖ เงื่อนไขในการจ่ายเงินและระยะเวลาในการคืนเงินทროงจ่ายที่ได้ยืมจากกองทุน ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ส่วนที่ ๖

เงินสดสำรองจ่าย

ข้อ ๔๗ ให้ฝ่ายบัญชีและการเงินมีเงินสดประจำไว้เพื่อสำรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายปลีกย่อยในสำนักงานเป็นจำนวนเงินไม่เกินห้าหมื่นบาท

ข้อ ๔๘ ให้หัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงินมีหน้าที่รับผิดชอบเก็บรักษาเงินสดสำรองจ่ายให้ครบจำนวนในลักษณะเป็นเงินสด และใบสำคัญคู่จ่าย โดยให้ทำรายงานแสดงการรับจ่ายและเงินสดคงเหลือเสนอต่อผู้อำนวยการทุกวันสิ้นเดือน

ข้อ ๔๙ เมื่อเงินสดสำรองจ่ายตามข้อ ๔๗ มีไม่ถึงร้อยละห้าสิบ ให้ฝ่ายบัญชีและการเงินนำใบสำคัญคู่จ่ายยื่นขออนุมัติต่อผู้อำนวยการ เพื่อให้มีเงินสดสำรองจ่ายให้ครบจำนวนตามข้อ ๔๗

ข้อ ๕๐ ให้หัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงินมีอำนาจในการจ่ายเงินเพื่อการซื้อหรือเพื่อการจ้างคราวหนึ่ง ๆ ไม่เกินห้าพันบาท หากเกินกว่าห้าพันบาทให้ขออนุมัติต่อผู้อำนวยการ

Clause 43. Borrowing advance money from the Fund to use in the operation of land readjustment projects pursuant to the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) can be done for payment of the following categories:

(1) costs for filing a complaint or lawsuit on behalf of the association pursuant to Section 27;

(2) damages arising from the survey pursuant to Section 42;

(3) damages resulting from the temporary utilization or occupation of a land that is not a residence of any individual near the land readjustment project pursuant to Section 59.

Clause 44. A borrower of advance money pursuant to Clause 43 must be a proposer or implementer of a land readjustment project, an association inspector, a public prosecutor, a Provincial Board member, or a Board member.

Clause 45. The provisions in Clause 35, Clause 36, Clause 37, Clause 38, Clause 39, Clause 41, and Clause 42 shall apply to the procedure for borrowing and returning advance money from the Fund mutatis mutandis.

Clause 46. The conditions and period for returning the advance money borrowed from the Fund shall be determined by the Fund Executive Board.

Part VI

Advance Cash Reserve

Clause 47. The Accounting and Financial Department shall retain a advance cash reserve of not exceeding 5,000 baht to be used for minor expenses within the Office.

Clause 48. The Head of the Accounting and Financial Department is responsible for maintaing the advance cash reserve in cash and payment duplicates and shall report the income, expense, and cash balance to the Director every last day of the month.

Clause 49. When there is less than 50 percent of the advance cash reserve under Clause 47, the Accounting and Financial Department shall submit a payment duplicate to the Director to request for approval of cash to restore the reserve to the level determined under Clause 47.

Clause 50. In making payments for buying or hiring, the Head of the Accounting and Financial Department has the power to spend a maximum of five 5,000 per payment.

หมวด ๔

การเก็บรักษาเงิน

ส่วนที่ ๑

ตุนิรัย

ข้อ ๕๑ ให้สำนักงานจัดให้มีตุนิรัย สำหรับเก็บรักษาเงินของสำนักงาน โดยจัดไว้ในที่ปลอดภัย

ข้อ ๕๒ ตุนิรัยต้องมีลูกกุญแจอย่างน้อยสองดอก แต่ละดอกมีลักษณะต่างกัน และโดยปกติให้มีลูกกุญแจอย่างน้อยสองสำรับ

ให้ผู้อำนวยการมอบกุญแจหนึ่งสำรับให้คณะกรรมการเก็บรักษาเงิน ส่วนสำรับที่เหลือให้นำฝากเก็บรักษาในลักษณะหีบห่อไว้ที่ธนาคารที่สำนักงานฝากเงิน

ส่วนที่ ๒

กรรมการเก็บรักษาเงิน

ข้อ ๕๓ ให้ผู้อำนวยการพิจารณาแต่งตั้งกรรมการเก็บรักษาเงินคณะหนึ่งประกอบด้วยหัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงิน และเจ้าหน้าที่ที่ดำรงตำแหน่งตั้งแต่หัวหน้างานขึ้นไปอย่างน้อยสองคน

ข้อ ๕๔ ให้กรรมการเก็บรักษาเงินเป็นผู้ถือลูกกุญแจตุนิรัย โดยแยกความรับผิดชอบไว้ไม่น้อยกว่าสองคน

ข้อ ๕๕ ถ้ากรรมการเก็บรักษาเงินผู้ใดไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ผู้อำนวยการพิจารณาแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ระดับหัวหน้างานขึ้นไปตามข้อ ๕๓ ให้เป็นกรรมการเก็บรักษาเงินแทนชั่วคราวให้ครบจำนวนการแต่งตั้งผู้ที่จะเป็นกรรมการเก็บรักษาเงินแทน จะแต่งตั้งไว้เป็นประจำเพื่อปฏิบัติหน้าที่แทนชั่วคราวก็ได้

ข้อ ๕๖ การส่งมอบและรับมอบลูกกุญแจ ระหว่างกรรมการเก็บรักษาเงินกับกรรมการเก็บรักษาเงินแทนตามข้อ ๕๕ ให้กรรมการผู้ส่งมอบและกรรมการผู้รับมอบตรวจนับตัวเงิน และหลักฐานแทนตัวเงินซึ่งเก็บรักษาไว้ในตุนิรัยให้ถูกต้อง แล้วบันทึกการส่งมอบและรับมอบพร้อมกับลงลายมือชื่อกรรมการทุกคนไว้เป็นหลักฐาน

Payments over 5,000 baht need to be submitted to the Director for approval.

Chapter IV

Keeping Money

Part I

Safe

Clause 51. The Office shall procure a safe for keeping the money of the Office in a secure location.

Clause 52. The safe shall have at least 2 keys, each with different characteristics. Generally, there shall be at least 2 sets of keys.

The Director shall give one set of keys to the Money Keeping Working Group while the other set shall be packaged and deposited at a bank.

Part II

Money Keeping Working Group

Clause 53. The Director shall appoint a Money Keeping Working Group comprising the Head of the Accounting and Financial Department and at least two officers who hold a position of supervisor or higher

Clause 54. At least two members of the Money Keeping Working Group shall be responsible for bearing a safe key each.

Clause 55. If a Money Keeping Working Group member cannot carry out his or her duties, the Director shall appoint an officer who holds a position of supervisor or higher pursuant to Clause 53 as a substitute provisional Money Keeping Working Group member to fulfil all vacant positions. Such appointment can be made for a permanent basis whereby the member is designated to be the member who always temporarily substitutes for the vacant position.

Clause 56. In delivering and accepting the keys between a Money Keeping Working Group member and a substitute Money Keeping Working Group member pursuant to Clause 55, both the delivering and accepting member shall count the money and check the money substituting evidence kept in the safe to ensure accuracy and make a record of the delivery and acceptance which is to be signed by all Working Group members. The

ห้ามกรรมการเก็บรักษาเงินมอบลูกกุญแจให้ผู้อื่นทำหน้าที่แทน เว้นแต่เป็นการมอบให้เจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการเก็บรักษาเงินแทนตามข้อ ๕๕

ข้อ ๕๗ กรรมการเก็บรักษาเงินต้องเก็บรักษาลูกกุญแจไว้ในที่ปลอดภัย อย่าให้สูญหายหรือให้ผู้ใดลักลอบนำไปพิมพ์แบบลูกกุญแจได้ หากปรากฏว่าลูกกุญแจสูญหาย มีกรณีสงสัยว่าจะมีผู้ปลอมลูกกุญแจหรือทำลูกกุญแจซ้ำ ให้รีบรายงานผู้อำนวยการเพื่อสั่งการโดยด่วน

ส่วนที่ ๓

การเก็บรักษาเงิน

ข้อ ๕๘ ให้หัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงินเก็บรักษาเงินไว้ในตู้নিরภัยได้ไม่เกินห้าหมื่นบาท ส่วนที่เกินห้าหมื่นบาทให้นำฝากธนาคารตามข้อ ๖๓

ข้อ ๕๙ การเปิดและปิดตู้নিরภัย ให้กรรมการเก็บรักษาเงินหรือกรรมการเก็บรักษาเงินแทนตามข้อ ๕๕ มาพร้อมกัน เพื่อทำการเปิดและปิดกุญแจด้วยตนเอง

ข้อ ๖๐ เมื่อสิ้นเวลาในการรับจ่ายเงินในวันหนึ่ง ๆ ให้เจ้าหน้าที่การเงินนำเงินที่จะเก็บรักษาและรายงานเงินคงเหลือประจำวันส่งมอบต่อคณะกรรมการเก็บรักษาเงิน

ให้คณะกรรมการเก็บรักษาเงินร่วมกันตรวจสอบตัวเงิน และหลักฐานแทนตัวเงินกับรายงานเงินคงเหลือประจำวัน เมื่อปรากฏว่าถูกต้องแล้วให้นำเงินเข้าเก็บรักษาในตู้নিরภัย และให้กรรมการเก็บรักษาเงินหรือกรรมการเก็บรักษาเงินแทนทุกคน พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่การเงินผู้นำส่งลงลายมือชื่อในรายงานเงินคงเหลือประจำวันไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๖๑ ในกรณีที่ปรากฏว่า เงินที่ได้รับมอบให้เก็บรักษาไม่ตรงกับจำนวนซึ่งแสดงไว้ในรายงานเงินคงเหลือประจำวัน ให้คณะกรรมการเก็บรักษาเงินและเจ้าหน้าที่การเงินผู้นำส่งร่วมกันบันทึกจำนวนที่ตรวจนับได้แล้วนำเงินเข้าเก็บรักษาในตู้নিরภัยตามข้อ ๖๐ แล้วรายงานให้ผู้อำนวยการทราบทันทีเพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป

ข้อ ๖๒ ในวันทำการถัดไป หากต้องนำเงินออกจ่าย ให้คณะกรรมการเก็บรักษาเงินมอบเงินที่เก็บรักษาไว้ทั้งหมดให้เจ้าหน้าที่การเงินรับไปจ่ายโดยให้ลงลายมือชื่อผู้ส่งและผู้รับมอบเงินไว้เป็นหลักฐาน

Money Keeping Working Group shall not give the key to another to act on his or her behalf unless the delivery is for an officer appointed to be a substitute Money Keeping Working Group member pursuant to Clause 55.

Clause 57. The Money Keeping Working Group members shall keep the keys in a safe place so as to not lose or enable any person to take it away to make duplicates of. In case the keys are lost, or if there is suspicion that someone has forged or duplicated the keys, a member shall promptly report the matter to the Director for further urgent orders.

Part III

Keeping Money

Clause 58. The Head of the Accounting and Financial Department shall keep money in the safe in the amount that does not exceed 5,000 baht. The exceeding amount shall be deposited at the bank pursuant to Clause 63.

Clause 59. Opening and locking the safe requires the Money Keeping Working Group members or the substitute Money Keeping Working Group members to congregate and open or lock the safe personally by themselves.

Clause 60. When the period to receive money of a certain day has concluded, the financial officers shall submit the money to be stored together with a report of the daily balance to the Money Keeping Working Group.

The Money Keeping Working Group members shall jointly check the money and money substituting evidence with the daily balance report. If found to be correct, the money shall be kept in the safe and all the Money Keeping Working Group members or substitute Money Keeping Working Group members together with the submitting financial officer shall jointly record the amount counted and keep the money in the safe pursuant to Clause 60, and report the Director immediately for further orders.

Clause 61. If the amount of the money submitted to be kept is not equal to the amount stated in the daily balance report, the Money Keeping Working Group members and the submitting financial officer shall jointly record the amount counted and keep the money pursuant to Clause 60 and report to the Director immediately for further orders.

Clause 62. In the next working day, if it is necessary to draw the money out to be used, the Money Keeping Working Group members shall deliver all the kept money to the financial officer to be used. In such case, the signatures of the deliverer and receiver are needed as evidence.

ส่วนที่ ๔

บัญชีเงินฝากของสำนักงาน

ข้อ ๖๓ เงินที่กองทุนได้รับตามมาตรา ๗๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ให้นำฝากไว้กับธนาคารที่เป็นรัฐวิสาหกิจ

การฝากเงินกับธนาคารตามวรรคหนึ่ง ให้เลือกฝากในประเภทบัญชีที่จะให้ดอกผลแก่กองทุนมากที่สุด

ข้อ ๖๔ ในกรณีที่จำเป็นต้องดำเนินการนอกเหนือไปจากที่ได้กำหนดไว้ตามข้อ ๖๓ ให้สำนักงานรายงานต่อคณะกรรมการบริหารกองทุนเพื่อพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป

ข้อ ๖๕ ให้ฝ่ายบัญชีและการเงินเก็บรักษาสมุดเงินฝากและสมุดเช็คของสำนักงานไว้ในตู้นิรภัยในกรณีการเก็บรักษาและส่งมอบ ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับการเก็บรักษาและส่งมอบเงินสดต่อคณะกรรมการเก็บรักษาเงิน

หมวด ๕

ค่ารับรอง

ข้อ ๖๖ ค่ารับรองให้เบิกได้ตามเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) การรับรองให้เป็นไปตามความเหมาะสมและให้เบิกจ่ายตามที่จ่ายจริง ในกรณีที่เป็นการรับรองชาวต่างประเทศ ซึ่งเดินทางเข้ามาตามคำเชิญของสำนักงาน โดยได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารกองทุน จะเบิกจ่ายค่าพาหนะและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเดินทางได้ ดังนี้

(ก) ค่าโดยสารเครื่องบินชั้นที่เหมาะสม

(ข) ค่าพาหนะสำหรับการเดินทางในประเทศไทย อันเนื่องจากการปฏิบัติงานในการรับรองชาวต่างประเทศ ให้เบิกจ่ายได้ตามที่จ่ายจริง

(ค) ค่าธรรมเนียมสนามบินเที่ยวกลับให้เบิกจ่ายได้เต็ม

(๒) ค่าเลี้ยงรับรองให้เบิกจ่ายได้ตามที่จ่ายจริง ตามเกณฑ์ดังนี้

(ก) การเลี้ยงรับรองในประเทศ ให้จ่ายอย่างสูงได้ไม่เกินอัตราต่อคนต่อวัน ดังนี้

Part IV

The Bank Deposit Account of the Office

Clause 63. The money that the Fund receives pursuant to Section 75 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) shall be deposited with a bank that is a state enterprise.

In making the deposit pursuant to Paragraph 1, the account type that yields the most interest for the Fund shall be chosen.

Clause 64. If it is necessary to take actions that are beyond the scope of Clause 63, the Office shall report the matter to the Fund Executive Board to determine a course of action on a case-by-case basis.

Clause 65. The Accounting and Financial Department shall keep the deposit book and the Office cheque book in the safe. In keeping and delivering these items, the same steps in keeping and delivering cash between Money Keeping Working Group apply.

Chapter V

Reception Costs

Clause 66. Reception costs can be claimed subject to the following:

(1) Reception shall be appropriate and claimed in the amount actually paid. For foreigners traveling per invitation of the Office which is approved by the Fund Executive Board, the following transportation and travel-related expenses can be claimed:

(a) fares of a plane ticket in the appropriate class;

(b) transportation expenses for trips within Thailand connected to reception of a foreigner in the amount actually paid ;

(c) airport taxes for the return flight can be claimed in full;

(2) entertainment costs can be claimed in the amount actually paid pursuant to the following:

(a) for domestic entertainment, the maximum allowance shall not exceed the rate of per person per day as follows:

อาหารเช้า

อาหารกลางวัน (รวมค่าเครื่องดื่ม)

อาหารว่าง

ค็อกเทล

อาหารค่ำ (รวมค่าเครื่องดื่ม)

(ข) การเลี้ยงรับรองในต่างประเทศให้ดำเนินการได้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารกองทุน โดยให้ประธานกรรมการมีอำนาจอนุมัติค่าใช้จ่าย ในอัตราสูงสุดต่อคนต่อวันได้ ดังนี้

อาหารเช้า

อาหารกลางวัน (รวมค่าเครื่องดื่ม)

อาหารว่าง

ค็อกเทล

อาหารค่ำ (รวมค่าเครื่องดื่ม)

กรณีผู้รับเชิญเป็นบุคคลพิเศษหรือในสภาวะเศรษฐกิจและค่าครองชีพเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งมีผลทำให้ค่าใช้จ่ายสูงกว่าอัตราที่กำหนด การเบิกค่าใช้จ่ายสูงเกินอัตราที่กำหนดให้อยู่ในดุลยพินิจของประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณาอนุมัติเป็นกรณีไป หรือออกเป็นประกาศโดยให้ทำเป็นบันทึกพร้อมแสดงเหตุผลและรายงานให้คณะกรรมการบริหารกองทุนทราบ

หมวด ๖

ค่าจ้างล่าม

ข้อ ๖๗ ค่าจ้างล่ามให้เบิกจ่ายได้ ดังต่อไปนี้

(๑) การประชุมสัมมนา อบรม การจัดกิจกรรมเพื่อเผยแพร่การจัดรูปที่ดินหรืออื่น ๆ ตามวัตถุประสงค์ของการจัดรูปที่ดินในประเทศไทย ให้ผู้อำนวยการพิจารณาจ้างตามความเหมาะสมของลักษณะงานและจำนวนชั่วโมงที่ปฏิบัติงานแต่ต้องไม่เกินสองหมื่นบาทต่อวัน หากมีความจำเป็นที่จะต้องจ้างเกินกว่าอัตราที่กำหนด ให้ขอความเห็นชอบจากประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนเป็นกรณีไป

- breakfast;
- lunch (beverage included);
- snack;
- cocktails;
- dinner (beverage included);

(b) overseas entertainment is possible with approval from the Fund Executive Board whereby the Chairperson is authorized to approve expenses in a per person per day rate as follows:

- breakfast;
- lunch (beverage included);
- snack;
- cocktails;
- dinner (beverage included);

If the invited person has a special status or during a time of change in economic conditions or cost of living causing expenses to exceed the rate determined, claiming expenses which exceed the determined rate shall fall within the discretion of the Chairperson of the Fund Executive Board to consider on a case-by-case basis or to issue an announcement by making a memorandum explaining the reasons and report it to the Fund Executive Board.

Chapter VI

Translator Hiring Costs

Clause 67. Translator hiring costs can be claimed subject to the following:

(1) for seminars, trainings, and activities for promoting land readjustment or others pursuant to the objectives of land readjustment in Thailand, the Director shall consider the hire as appropriate, taking into consideration the nature of the work and the working hours but shall not exceed 20,000 baht per day. If it is necessary to hire at a higher rate, approval must be sought from the Chairperson of the Fund Executive Board on a case-by-case basis;

(๒) การอำนวยความสะดวกแก่คณะผู้แทนไทยซึ่งได้รับคำสั่งหรือมอบหมายให้เดินทางไปร่วมประชุมสัมมนา อบรม การจัดกิจกรรมเพื่อเผยแพร่การจัดรูปที่ดิน หรืออื่น ๆ ตามวัตถุประสงค์ของการจัดรูปที่ดินในต่างประเทศให้มีสิทธิเบิกค่าจ้างล่ามในอัตราท้องถิ่น

หมวด ๗

ค่าตอบแทน

ข้อ ๖๘ ค่าตอบแทนของบุคคล หรือคณะบุคคลที่ช่วยปฏิบัติงานในกิจการของสำนักงาน เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ตามความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารกองทุนให้เป็นไปตามอัตราที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด เว้นแต่เป็นกรณีที่มีอัตราค่าตอบแทนกำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว

ข้อ ๖๙ ค่าตอบแทนผู้บรรยาย หรือวิทยากร ให้จ่ายได้เฉพาะชั่วโมงที่บรรยาย หรือทำหน้าที่วิทยากรในอัตราชั่วโมงละไม่เกินสองพันห้าร้อยบาท

ค่าที่พักและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเดินทางให้เบิกจ่ายตามที่จ่ายจริง

ข้อ ๗๐ การขอกำล้างตำรวจและทหารรักษาการณ์ให้กระทำได้เฉพาะในกรณีจำเป็นเพื่อรักษาความปลอดภัย หรืออำนวยความสะดวก โดยให้อยู่ในดุลพินิจของผู้อำนวยความสะดวกตามจำนวนและระยะเวลาที่เหมาะสมเฉพาะในวันที่ปฏิบัติงาน ในอัตราต่อคนต่อวัน ดังนี้

(๑) ชั้นสัญญาบัตร

(๒) ต่ำกว่าสัญญาบัตร

หมวด ๘

ค่าใช้จ่ายในการประชุม อบรม หรือสัมมนา

ข้อ ๗๑ ในการประชุมคณะกรรมการบริหารกองทุน คณะอนุกรรมการบริหารกองทุน และการจัดประชุม อบรมหรือสัมมนา ให้เบิกจ่ายค่าอาหารว่างและเครื่องดื่มสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและผู้เข้าร่วมประชุม อบรม หรือสัมมนาได้ไม่เกินคนละห้าสิบบาทต่อครั้ง

ถ้าการประชุม อบรม หรือสัมมนาต่อเนื่องกันตั้งแต่ระหว่างเวลาก่อนเที่ยงถึงเวลาหลังเที่ยงให้เบิกจ่ายค่าอาหารว่างและเครื่องดื่มได้สองครั้ง สำหรับเวลาก่อนเที่ยงหนึ่งครั้งและเวลาหลังเที่ยงหนึ่งครั้ง

(2) in assisting a Thai delegation that has been ordered or assigned to join a seminar, training, activities for promoting land readjustment or others pursuant to the objectives of land readjustment overseas, the local rates for hiring a translator can be claimed.

Chapter 7

Remuneration

Clause 68. Remuneration for an individual or a group of individuals who has helped with the work of the Office so as to fulfill the objectives of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) pursuant to the approval of the Fund Executive Board shall be in the rate determined by the Fund Executive Board unless the remuneration rates have already been stipulated in this Notification.

Clause 69. Remunerations for lecturers or trainers can be paid only for the hours of lecturing or training at a maximum rate of 2,500 baht per hour.

Accommodation and travel-related costs can be claimed in the amount actually paid.

Clause 70. Requesting police and military guard forces is permissible only when it is necessary to maintain security or for expediency, and shall be within the discretion of the Director as to the appropriate number and period only for the actual working days at a per person per day rate as follows:

(1) for a commissioned officer;

(2) for a non-commissioned officer.

Chapter VIII

Meeting, Training, and Seminar Related Expenses

Clause 71. For Fund Executive Board meetings, Fund Management Sub-Committee meetings, meetings, trainings, and seminars, expenses for snacks and beverages for Board members, Sub-Committee members, staff members, and participants can be claimed at the rate of 50 baht per person per meal.

If the meeting, training, or seminar takes place continuously from before noon until after noon, expenses for snacks and beverages can be claimed for two meals, once for before noon and once for after noon.

ในกรณีการเบิกจ่ายสำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานนั้นจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในการประชุม อบรมหรือสัมมนานั้น ๆ เสียก่อน

ข้อ ๗๒ ในการประชุม อบรม หรือสัมมนาต่อเนื่องตามข้อ ๗๑ วรรคสอง นอกจากให้เบิกจ่ายค่าอาหารว่างและเครื่องดื่มได้ดังกล่าวแล้วให้เบิกจ่ายค่าอาหารกลางวันสำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและผู้เข้าร่วมประชุม อบรมหรือสัมมนาได้ไม่เกินคนละสองร้อยบาท

ในกรณีผู้เดินทางไปร่วมประชุม อบรม หรือสัมมนานอกสถานที่ปฏิบัติงานตามปกติ และมีสิทธิเบิกค่าใช้จ่ายในการเดินทางสำหรับค่าเบี้ยเลี้ยงได้ ให้งดจ่ายค่าอาหารสำหรับผู้ขึ้น

ให้นำความในข้อ ๗๑ วรรคสาม มาใช้บังคับสำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานโดยอนุโลม

ข้อ ๗๓ ในการร่วมประชุม อบรม หรือสัมมนาให้กรรมการ อนุกรรมการ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งได้รับมอบหมายให้เข้าร่วมประชุม อบรม หรือสัมมนาที่หน่วยงานอื่นจัดให้มีขึ้น ให้เบิกจ่ายค่าลงทะเบียนประชุม ค่าอาหารและเครื่องดื่มในอัตราที่ผู้จัดเรียกเก็บ และในกรณีที่ต้องเดินทางไปนอกสถานที่ปฏิบัติงานตามปกติ ให้เบิกค่าใช้จ่ายในการเดินทางได้ตามประกาศนี้

หมวด ๙

การหาประโยชน์เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๗๔ การหาผลประโยชน์เงินกองทุน ให้กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ สามารถนำเงินกองทุนไปหาประโยชน์ต่าง ๆ ได้ ดังนี้

(๑) ลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีความมั่นคงสูง

(๒) ลงทุนในโครงการของรัฐด้านการผังเมือง พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน พัฒนาการบริการสาธารณะหรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(๓) การลงทุนเพื่อการอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ใน (๑) และ (๒) ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

หมวด ๑๐

การตรวจสอบภายใน

ข้อ ๗๕ ให้ผู้ตรวจสอบภายในทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบการใช้จ่ายเงินตามประกาศนี้

In claiming expenses for a staff member, the staff member must have received prior approval from the Director to be a staff member in that meeting, training, or seminar.

Clause 72. For a continuous meeting, training, or seminar under Paragraph 2 of Clause 71, in addition to snacks and beverages, the lunch expenses for Board members, Sub-Committee members, staff members, and participants can be claimed at the rate of not exceeding 200 baht per person.

Meal expenses cannot be claimed in case of a person traveling to attend a meeting, training, or seminar outside of the ordinary workplace who is entitled to claim traveling expenses as an allowance.

The provisions of Clause 71 Paragraph 3 shall apply to staff members mutatis mutandis.

Clause 73. In attending a meeting, training, or seminar organized by another organization, a Board member, Sub-Committee member, and designated staff can claim for registration fees, meals, and beverages at the rate that the organizer charges. In case it is necessary to travel outside of the ordinary workplace, traveling expenses can be claimed pursuant to this Notification.

Chapter IX

Investing the Land Readjustment for Area Development Fund

Clause 74. The following investments are permissible for the Land Readjustment for Area Development Fund:

(1) investment in low-risk securities;

(2) investment in a governmental project relating to town planning, infrastructure development, public service development and other relevant fields;

(3) other investments in addition to (1) and (2) approved by the Land Readjustment for Area Development Board.

Chapter X

Internal Inspection

Clause 75. The Internal Inspector shall carry out internal inspection pursuant to this Notification.

ข้อ ๗๖ ผู้ตรวจสอบภายในต้องตรวจสอบการรับจ่ายเงินและการเก็บรักษาเงิน โดยถูกต้องครบถ้วน และอยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือไม่ ดังนี้

(๑) การรับจ่ายเงินได้นำหลักฐาน มาลงบัญชีถูกต้องครบถ้วน และได้เก็บหลักฐานการจ่ายเงินไว้เรียบร้อย

(๒) ยอดเงินสดคงเหลือต้องครบถ้วนตามบัญชีเงินสด

(๓) ตัวเงิน หลักฐานแทนตัวเงิน และเงินฝากธนาคารถูกต้องตามที่แสดงไว้ในบัญชี

(๔) เงินฝากธนาคารกับหลักฐานถูกต้องตรงกัน

(๕) การเก็บรักษาเงินได้ปฏิบัติการเก็บรักษาเงินภายในกำหนด และอยู่ในวงเงินที่อนุญาตให้เก็บรักษา

(๖) การจัดทำบัญชีการเงินเป็นไปตามระบบบัญชีที่กำหนด

(๗) การปฏิบัติเกี่ยวกับการชี้แจงข้อทักท้วง หรือข้อสังเกตของสำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน เกี่ยวกับการเบิกจ่ายหรือการตรวจสอบบัญชีการเงินประจำปีได้ปฏิบัติภายในระยะเวลาที่กำหนด

(๘) การรายงานเกี่ยวกับการเงินต่าง ๆ เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด และถูกต้องตามประกาศ

ผู้ตรวจสอบภายในต้องรายงานผลการตรวจสอบต่อผู้อำนวยการอย่างน้อยเดือนละครั้ง

ข้อ ๗๗ นอกจากหน้าที่ตามข้อ ๗๖ ให้ผู้ตรวจสอบภายใน มีหน้าที่ตรวจสอบบัญชี การเงิน การรับจ่ายเงิน การพัสดุ และตรวจสอบการอื่นใดตามที่ได้รับมอบหมาย

ข้อ ๗๘ เมื่อปรากฏว่าการปฏิบัติเกี่ยวกับการเก็บรักษาเงินไม่ถูกต้อง ให้ผู้อำนวยการพิจารณาสั่งการให้ปฏิบัติให้ถูกต้องต่อไปโดยเร็ว แล้วรายงานให้คณะกรรมการบริหารกองทุนทราบ

ข้อ ๗๙ หากปรากฏว่าเงินในความรับผิดชอบขาดบัญชีหรือสูญหาย เพราะการทุจริตหรือมีพฤติกรรมที่ส่อไปในทางไม่สุจริตเพราะเหตุหนึ่งเหตุใดซึ่งมิใช่กรณีปกติ ให้ผู้ตรวจสอบภายในรายงานพฤติกรรมให้ผู้ำนวยการทราบโดยด่วน และผู้ำนวยการจะต้องรายงานต่อประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนภายในเจ็ดวันนับแต่ได้รับรายงานจากผู้ตรวจสอบภายใน ในกรณีพบว่ามีกระทำความผิดอาญาเกิดขึ้น ให้ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายแจ้งความเพื่อดำเนินคดีอาญาแก่ผู้

Clause 76. The Internal Inspector shall inspect the receiving, paying, and keeping of the money to ensure the accuracy and existence in entirety, and compliance to the period as follows:

(1) all instances of receiving and paying money has a corresponding proof in the book, and that the proof has been stored properly;

(2) the cash balance is coherent with the amount in the cash account;

(3) the money, money substituting evidence, and bank deposit is coherent with the amount stated in the account;

(4) the bank deposit is coherent with the evidence;

(5) the process of keeping money has been done within the designated period and is within the limit that has been allowed to keep;

(6) the accounting book complies with the designated accounting system;

(7) the activities relating to clarifying objections or concerns about disbursements and annual account audits from The Office of the Auditor General are carried out within the period;

(8) reporting on financial matters complies with the period and other requirements of the Notification;

The Internal Inspector shall report the findings of the inspection to the Director at least once a month.

Clause 77. In addition to the duty in Clause 76, the Internal Inspector shall have the duty to inspect accounts, finance, paying and receiving money, procurement, and other inspections assigned thereupon.

Clause 78. When a procedure on money keeping is found to be violated, the Director shall order a prompt rectification and report the matter to the Fund Executive Board.

Clause 79. If money within the responsibility of the Internal Inspector is missing or lost as a result of corruption, behaviour that seems dishonest, or another abnormal cause, the Internal Inspector shall promptly report such behaviour to the Director. The Director shall report the matter to the Chairperson of the Fund Executive Board within 7 days of receiving the report from the Internal Inspector. If a crime has been found to be

กระทำผิดโดยเร็ว และตั้งกรรมการขึ้นสอบสวนเพื่อหาตัวผู้รับผิดชอบในทางแพ่งด้วย

หมวด ๑๑

รายงานการเงิน

ข้อ ๘๐ ให้หัวหน้าฝ่ายบัญชีและการเงิน จัดทำบัญชีรายได้ ค่าใช้จ่ายและงบกระแสเงินสดเป็นรายเดือน โดยมีผู้ตรวจสอบภายในตรวจสอบรับรอง แล้วเสนอให้คณะกรรมการบริหารกองทุนทราบอย่างน้อยเดือนละครั้งภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป และรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ทราบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๕/ตอนพิเศษ ๑๓ ง/หน้า ๓๑/๒๑ มกราคม ๒๕๕๑

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจ่ายเงินหรือการจัดสรรเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่ออุดหนุน ให้กู้ยืมหรือสนับสนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจ่ายเงินหรือการจัดสรรเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่ออุดหนุนให้กู้ยืมหรือสนับสนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ (๖) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

committed, the Chairperson of the Fund Executive Board or a designated person thereof shall promptly institute a criminal charge against the perpetrator and establish an investigating committee to hold an individual accountable under civil law.

Chapter XI

Financial Report

Clause 80. The Head of the Accounting and Financial Department shall maintain an account for incomes, expenses, and cash flow statement on a monthly basis which is to be inspected and approved by the Internal Inspector. The Head of the Accounting and Financial Department shall then submit the account to the Fund Executive Board at least once a month within the 10th date of the following month, and shall report the inspection outcome to the Land Readjustment for Area Development Board at least once a year.

The above shall henceforth take effect.

Given on 18 November B.E. 2550

General Surayut Chulanont

Minister of Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Board

[1] Royal Gazette Volume 125/Special Issue 13 Ngor/Page 31/21 January 2551

Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board on Disbursing and Allocating Money from the Land Readjustment for Area Development Fund to Subsidize,

Lend to, or Support a Land Readjustment for Area Development Project,
B.E. 2552 (2009)

By virtue of Section 6 (6) and (7) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Land Readjustment for Area Development Board hereby issues the following Regulation.

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจ่ายเงินหรือการจัดสรรเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่ออุดหนุนให้กู้ยืมหรือสนับสนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒[๑] ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“เงินอุดหนุน” หมายความว่า เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการบริหารกองทุน มีมติให้เป็นเงินช่วยเหลือแก่ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐและรัฐวิสาหกิจในการจัดสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“เงินให้กู้ยืม” หมายความว่า เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการบริหารกองทุน มีมติให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ หรืออนุมัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นของรัฐใช้ในการจัดสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“เงินสนับสนุน” หมายความว่า เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการบริหารกองทุน มีมติให้จัดสรรให้กับผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ใช้เพื่อการค้นคว้า การวิจัย การฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา ๗๙ (๓)

ข้อ ๔ ให้ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนรักษาการตามระเบียบนี้ และในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบนี้ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

หมวด ๑

เงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม และเงินสนับสนุน

ข้อ ๕ ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม และเงินสนับสนุน คณะกรรมการบริหารกองทุนจะอนุมัติได้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) เงินอุดหนุนต้องไม่เกินร้อยละหกสิบของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ

Clause 1. This Regulation is called the “Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board on Disbursing and Allocating Money from the Land Readjustment for Area Development Fund to Subsidize, Lend to, or Support a Land Readjustment for Area Development Project, B.E. 2552 (2009)”

Clause 2. This Regulation shall come into force from the day after the date of its publication in the Government Gazette.

Clause 3. In this Regulation:

“subsidy” means money from the Land Readjustment for Area Development Fund which the Fund Executive Board by resolution agrees to be used in aiding government agencies, local administrative organizations, state agencies, and state enterprises in relation to the construction or improvement of public utilities or places of public use to support land readjustment for area development;

“loan” means money from the Land Readjustment for Area Development Fund which the Fund Executive Board by resolution agrees to be lent to land readjustment for area development project implementers for the purposes of implementing the land readjustment for area development project or agrees to be given to local administrative organizations, state enterprises or other state agencies in relation to the construction or improvement of public utilities or places of public use to support land readjustment for area development;

“supporting money” means money from the Land Readjustment for Area Development Fund which the Fund Executive Board by resolution agrees to be allocated to land readjustment for area development project implementers for the purposes of study, research, training, public relations, and dissemination of information regarding land readjustment for area development pursuant to Section 79 (3);

Clause 4. The Chairperson of the Fund Executive Board shall be in charge of this Regulation. If a problem arises as to the implementation of this Regulation, the Fund Executive Board shall be the deciding authority.

Chapter I

Subsidies, Loans, and Supporting Money

Clause 5. In approving the total allowance of a subsidy, loan, and supporting money, the Fund Executive Board shall comply with the following rules:

(1) subsidies must not exceed 60 percent of the money in the Fund in

(๒) เงินให้กู้ยืมต้องไม่เกินร้อยละหกสิบของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ

(๓) เงินสนับสนุนต้องไม่เกินร้อยละสิบของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ

ทั้งนี้ วงเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม และเงินสนับสนุนที่คณะกรรมการบริหารกองทุนจะพิจารณาอนุมัติรวมกันในแต่ละปีงบประมาณ ต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ

ส่วนที่ ๑

เงินอุดหนุน

ข้อ ๖ โครงการที่จะได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจะต้องเป็นโครงการที่ดำเนินการโดยส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเท่านั้น ทั้งนี้ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการก่อสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ รวมทั้งการจัดหา จัดซื้อที่ดิน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้จำเป็นสำหรับการดำเนินงาน และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค หรือสถานที่สาธารณประโยชน์ และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องในกรณีที่ได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการ เพื่อก่อสร้างหรือดำเนินการให้มีสาธารณูปโภค หรือสถานที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว โดยได้รับการจัดสรรงบประมาณแผ่นดินให้แล้วส่วนหนึ่ง หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดสรรเงินรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจสมทบด้วย หรือกรณีที่ยังไม่มีการจัดสรรงบประมาณในเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใดหรือตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

(๒) วงเงินอุดหนุนไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของวงเงินโครงการในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยหน่วยงานที่ขอเงินอุดหนุนจะต้องออกเงินสมทบตาม (๑) ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของวงเงินของโครงการในส่วนที่เกี่ยวข้อง หรือตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

(๓) ทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของโครงการเสนอมาพร้อมการขอใช้เงินอุดหนุนจากเงินกองทุน โดยมีแผนการใช้เงินของโครงการด้วย

(๔) การใช้เงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

each fiscal year;

(2) loans must not exceed 60 percent of the money in the Fund in each fiscal year;

(3) supporting money must not exceed 10 percent of the money in the Fund in each fiscal year.

The total allowance of subsidies, loans, and supporting money that the Fund Executive Board will approve in each fiscal year shall not collectively exceed 80 percent of the money in the Fund in each fiscal year.

Part I

Subsidies

Clause 6. A project which is eligible to be subsidized by the Fund must be a project which is operated merely by the government agency, a local administrative organization, state enterprise, or other state agencies. In this regard, the following rules shall apply:

(1) to perform the construction or improvement of public utilities or places of public use to support land readjustment for area development and shall include procuring and purchasing land, materials, equipment, tools, and apparatus necessary for carrying out the work of and maintaining the public utility system or public place and other relevant tasks if an operation plan to construct or make possible a public utility or such public place has been made and a national budget has already been partially granted to it, or a local administrative organization has allocated its money, or a state agency or state enterprise has made a contribution, or in case no budget allocation has been made, or as determined by the Fund Executive Board;

(2) the total allowance of the subsidy shall not exceed 70 percent of the total budget of the relevant project whereby the organization requesting the subsidy must make a contribution pursuant to (1) in the amount of no less than 30 percent of the total budget of the project in the relevant areas or as determined by the Fund Executive Board;

(3) an analysis of the suitability of the project must be submitted together with a request for subsidies from the Fund and a plan on how the money is going to be used in the project;

(4) money shall be spent pursuant to the terms and conditions determined by the Fund Executive Board.

ส่วนที่ ๒

เงินให้กู้ยืมแก่ส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

ข้อ ๗ ส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐจะขอกู้ยืมเงินจากกองทุนเพื่อใช้ดำเนินโครงการ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของโครงการเสนอมาพร้อมกับการขอกู้ยืมเงินจากกองทุน โดยมีแผนการใช้จ่ายเงินของโครงการด้วย

(๒) วงเงินให้กู้ยืมไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของวงเงินทั้งโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรวมกับเงินอุดหนุนแล้วจะต้องไม่เกินวงเงินทั้งหมดของโครงการนั้น ๆ หรือตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

(๓) การใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ส่วนที่ ๓

เงินให้กู้ยืมแก่สมาคม

ข้อ ๘ สมาคมจะขอกู้ยืมเงินจากกองทุนเพื่อใช้ดำเนินโครงการ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของโครงการเสนอมาพร้อมกับการขอกู้ยืมเงินจากกองทุน โดยมีแผนการใช้จ่ายเงินของโครงการด้วย

(๒) วงเงินให้กู้ยืมไม่เกินร้อยละแปดสิบของวงเงินทั้งโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรวมเงินสนับสนุนตามข้อ ๑๑ แล้ว ต้องไม่เกินวงเงินทั้งหมดของโครงการนั้น ๆ หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

(๓) มีหลักทรัพย์ค้ำประกันไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ยืม

(๔) การใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ส่วนที่ ๔

Part II

Loans to a Government Agency, a Local Administrative Organization, a State Enterprise or other State Agencies

Clause 7. A government agency, a local administrative organization, a state enterprise, or other state agencies shall obtain a loan from the Fund to implement a project pursuant to the following rules:

(1) to submit an analysis of the suitability of the project together with a loan request and a plan on how the money is going to be used in the project;

(2) the total allowance of the loan shall not exceed 70 percent of the total budget of the entire project and, when combined with the subsidy, must not exceed the total budget of the project or as determined by the Fund Executive Board;

(3) money shall be spent pursuant to the conditions determined by the Fund Executive Board.

Part III

Loans to an Association

Clause 8. An association shall obtain a loan from the Fund to implement a project pursuant to the following rules.

(1) The association shall submit an analysis of the suitability of the project together with a loan request and a plan on how the money is going to be used in the project.

(2) The total allowance of the loan shall not exceed 80 percent of the total budget of the entire project and, when combined with the subsidy under Clause 11, must not exceed the total budget of the project or as determined by the Fund Executive Board.

(3) The collateral must not be lower than the total allowance of the loan

(4) Money shall be spent pursuant to the conditions determined by the Fund Executive Board.

Part IV

เงินสนับสนุน

ข้อ ๙ ผู้ดำเนินโครงการจะขอเงินสนับสนุนจากกองทุนในการดำเนินโครงการ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) มีโครงการที่จะต้องใช้งเงินสนับสนุน

(๒) มีแผนการใช้งเงินสนับสนุน

(๓) วงเงินสนับสนุน เงินอุดหนุนและเงินกู้ยืมจากกองทุนรวมแล้วต้องไม่เกินวงเงินที่จะต้องใช้จ่ายทั้งหมดของโครงการ หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

หมวด ๒

หลักเกณฑ์การพิจารณา

ข้อ ๑๐ ในการพิจารณาอนุมัติเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืมหรือเงินสนับสนุน ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณาเป็นรายไตรมาสของแต่ละปีงบประมาณโดยให้คำนึงถึงสัดส่วนที่เหมาะสมและเป็นธรรมของเงินในแต่ละประเภท

ข้อ ๑๑ ในการพิจารณาให้คณะกรรมการบริหารกองทุนนำความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของโครงการ พร้อมทั้งการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการของคณะกรรมการส่วนจังหวัดมาใช้ประกอบในการพิจารณาอนุมัติเงินอุดหนุนเงินให้กู้ยืม และเงินสนับสนุนโครงการที่ต้องใช้งเงินจากกองทุน

ในกรณีที่คณะกรรมการบริหารกองทุนเห็นว่า การให้สินเชื่อแก่โครงการจัดรูปที่ดินโครงการใดเห็นสมควรให้สถาบันการเงินของรัฐเป็นผู้พิจารณาดำเนินการ ให้เสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๑๒ กรณีเงินกู้ยืมที่สมาคมขอกู้จากเงินกองทุนให้พิจารณาความเหมาะสมของหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันโครงการด้วย

ข้อ ๑๓ กรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ขอกู้ยืมเงินจากกองทุนให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการบริหารกองทุนว่าจะให้มีหลักทรัพย์ค้ำประกันโครงการหรือไม่ และจำนวนเท่าใดของมูลค่าของโครงการ

หมวด ๓

หลักเกณฑ์การชำระเงินกู้ยืมคืนกองทุน

Supporting Money

Clause 9. A project implementer shall obtain supporting money from the Fund to implement a project pursuant to the following rules:

(1) there is a project which requires supporting money;

(2) there is a plan on how the money is going to be used;

(3) the total allowance of the supporting money, the subsidy and loan altogether must not exceed the total amount of money needed for the project or as determined by the Fund Executive Board.

Chapter II

Rules for Consideration

Clause 10. The consideration on approving a subsidy, loan, or supporting money by the Fund Executive Board shall be made on a tri-annual basis of each fiscal year, taking into account a fair and appropriate proportion of money in each category.

Clause 11. The Fund Executive Board shall take into account opinions on the suitability of the project, together with the analysis of the viability of the project from the Provincial Board when making a consideration on approving a subsidy, loan, or supporting money which requires money from the Fund.

If the Fund Executive Board deems it appropriate that providing a loan to a land readjustment project shall be determined by a state financial institution, the Fund Executive Board shall request an approval from the Land Readjustment for Area Development Board.

Clause 12. The consideration of the association's request for a loan from the Fund shall also take into account the suitability of the collateral for the project.

Clause 13. The consideration of a loan request from the government agency, local administrative organization, state enterprise, or other state agencies shall fall under the discretion of the Fund Executive Board as to whether a collateral for the project is required and what amount of the project value shall it account for.

Chapter III

Rules on Repaying the Loan

ข้อ ๑๔ ให้ผู้กู้ยืมชำระเงินกู้ยืมคืนกองทุนพร้อมดอกเบี้ยตามอัตรา และระยะเวลาที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๑๕ ให้ผู้กู้ยืมชำระหนี้เงินกู้ยืม และดอกเบี้ยโดย

- (๑) เงินสด เช็คที่ธนาคารรับรอง ตั๋วแลกเงินหรือธนาคาณัติ
- (๒) ชำระเงินผ่านธนาคาร หรือ
- (๓) วิธีการอื่นตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๑๖ ถ้าผู้กู้ยืมผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๑๔ และไม่ได้รับอนุญาตให้ผ่อนผันเป็นหนังสือจากคณะกรรมการบริหารกองทุน ให้คิดดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระหรือน้อยกว่าอัตราดังกล่าว ตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๑๗ การคิดดอกเบี้ยตามข้อ ๑๖ ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรคณะกรรมการบริหารกองทุนอาจพิจารณาให้ระงับการคิดดอกเบี้ยในระยะเวลาใดเวลาหนึ่งก็ได้ หรือผ่อนผันเวลาส่งใช้คืน ทั้งนี้ ยกเว้นดอกเบี้ยซึ่งเกิดจากผู้กู้ยืมนำเงินที่ได้รับจากการกู้ยืมไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่ระบุในสัญญาและคณะกรรมการบริหารกองทุนได้เรียกเงินกู้คืน

หมวด ๔

บทเปิดเตล็ด

ข้อ ๑๘ ในกรณีผู้ดำเนินโครงการเป็นส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐประสงค์ขอเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม หรือเงินสนับสนุนจากกองทุนให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดแจ้งให้ผู้ดำเนินโครงการยื่นคำขอตามแบบคำขอใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (แบบจร.๖) แนบท้ายระเบียบนี้พร้อมทั้งเอกสาร ดังต่อไปนี้

- (๑) วัตถุประสงค์และเป้าหมาย
- (๒) รายละเอียดของโครงการ
- (๓) แผนการดำเนินงานและระยะเวลา
- (๔) จำนวนเงินอุดหนุนเงินให้กู้ยืมหรือเงินสนับสนุน
- (๕) แผนการใช้เงินของโครงการ

Clause 14. The borrower shall repay the loan together with interest pursuant to the rate and period determined by the Fund Executive Board.

Clause 15. The borrower shall repay the loan together with interest by:

- (1) cash, a bank certified cheque, bill of exchange, or money order;
- (2) payment via a bank;
- (3) another method as determined by the Fund Executive Board.

Clause 16. If the borrower fails to repay the loan within the period stipulated in Clause 14 without a written agreement from the Fund Executive Board granting a grace period, default interest shall be charged at a rate of no less than 7.5 percent per year of the amount in default, or a lower rate as determined by the Fund Executive Board.

Clause 17. If there are reasonable grounds, the Fund Executive Board may decide to not charge default interest under Clause 16 for any period or provide a grace period in repaying the loan. The preceding does not apply to interest which arises from the event that the borrower uses the loan for a purpose not stipuated in the agreement and the Fund Executive Board has revoked the loan.

Chapter IV

Miscellaneous Provisions

Clause 18. If the project implementer which is a government agency, local administrative organization, state enterprise, or other state agencies intend to request a subsidy, loan, or supporting money from the Fund, the Provincial Board shall notify the project implementer to submit an application in line with the Request to Use Money from the Land Readjustment for Area Development Form (LR 6 Form) annexed to this Regulation together with the following:

- (1) objectives and goals;
- (2) project details;
- (3) operational plan and period;
- (4) the amount of subsidy, loan, or supporting money;
- (5) money allocation plan of the project;

(๖) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ

(๗) หลักฐานอื่นที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดกำหนด

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่ผู้ดำเนินโครงการเป็นสมาคม ประสงค์จะขอกู้ยืมหรือขอรับเงินสนับสนุนจากกองทุน เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดมีความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของโครงการแล้ว ให้สมาคมยื่นคำขอตามแบบคำขอใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (แบบ จร. ๖) ทำระเบียบนี้พร้อมเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) เอกสารตามข้อ ๑๘

(๒) สำเนาหนังสือรับรองแสดงการจดทะเบียนเป็นสมาคมที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดออกให้พร้อมประทับตราและลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจทำนิติกรรมแทนสมาคมเป็นผู้รับรอง

(๓) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอมอบอำนาจให้ผู้อื่นลงนามในแบบคำขอแทน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งลงลายมือชื่อเจ้าของบัตรประจำตัวประชาชนรับรอง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๗/ตอนพิเศษ ๑๔ ง/หน้า ๓/๒๗ มกราคม ๒๕๕๓

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยการพิจารณาค่าทดแทน ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินการจัดรูปที่ดินที่ต้องทวงจ่ายเงินจากกองทุน

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ (๘) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

(6) expected benefits from the project;

(7) other evidence determined by the Provincial Board

Clause 19. If the project implementer which is an association wishes to request a loan or supporting money from the Fund and the Provincial Board has made a decision on the suitability of the project, the association shall submit a request in line with the Request to Use Money from the Land Readjustment for Area Development Form (LR 6 Form) annexed to this Regulation together with the following:

(1) documents pursuant to Clause 18;

(2) a copy of an association registration certificate issued by the Provincial Board and signed and sealed by a person authorized to act on behalf of the association.;

(3) an authorization letter affixed with the lawful stamp duty in case the applicant authorizes another person to sign the application form on behalf of the authorizer together with a copy of the national identification card of the authorizer and the authorized certified by the respective owners of the national identification card.

Given on the 16th December B.E.2552

Chavarat Charnvirakul

Minister of Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Board

[1] Royal Gazette Volume 127/Special Issue 14 Ngor/Page 3/27 January 2553

Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board on the Consideration of Compensation, Damages, and other Expenses in Implementing Land Readjustment which Require the Withdrawal of Advance Money from the Fund,

B.E. 2553 (2010)

By virtue of Section 6 (8) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Land Readjustment for Area Development Board hereby issues the following Regulation.

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการพิจารณา ค่าทดแทน ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินการจัดรูปที่ดินที่ต้องทรงจ่ายเงินจากกองทุน พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒[๑] ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ค่าทดแทน ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินการจัดรูปที่ดินที่ต้องทรงจ่ายเงินจากกองทุน ให้อนุมัติได้ไม่เกินร้อยละห้าของวงเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ

ข้อ ๔ ในกรณีที่ผู้ดำเนินโครงการมีความจำเป็นจะต้องขอให้ทรงจ่ายเงินจากกองทุนเพื่อนำไปใช้เป็นค่าทดแทนความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๕๙ ให้ยื่นคำขอต่อคณะกรรมการบริหารกองทุนผ่านคณะกรรมการส่วนจังหวัดภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ผู้ดำเนินโครงการและผู้เสียหายตกลงกันได้หรือนับแต่วันที่รับแจ้งผลการวินิจฉัยชี้ขาดจากคณะกรรมการส่วนจังหวัด แล้วแต่กรณี

การยื่นคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ดำเนินโครงการเสนอระยะเวลาการส่งใช้เงินคืนมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารกองทุนด้วย เมื่อคณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณาเป็นที่ยุติแล้ว ให้ทำเป็นข้อตกลงกับผู้ขอยืมเงินทรงตามข้ออยู่ดังนี้

ข้อ ๕ ค่าทดแทน ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา ๒๗ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๓ ที่ต้องทรงจ่ายเงินจากกองทุน ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาเสนอความเห็นพร้อมด้วยเหตุผลความจำเป็นต่อคณะกรรมการบริหารกองทุนเพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นรายกรณี ๆ ไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(๑) กรณีค่าใช้จ่ายในการร้องทุกข์หรือฟ้องคดีแทนสมาคมตามมาตรา ๒๗ ให้ทรงจ่ายเงินจากกองทุนได้ ตามจำนวนเงินที่ประมาณการตามค่าใช้จ่ายจริง

(๒) กรณีค่าทดแทนความเสียหายเนื่องจากการสำรวจตามมาตรา ๔๒ หรือกรณีค่าทดแทนความเสียหายที่เกิดจากการเข้าไปใช้สอยหรือครอบครองที่ดินที่มีใช้ที่อยู่อาศัยของบุคคลใดที่อยู่ใกล้กับที่ดินในบริเวณโครงการจัดรูปที่ดินเป็นการชั่วคราวตามมาตรา ๕๙ ให้ทรงจ่ายเงินจากกองทุนได้ตามจำนวนเงินที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดเรียกเงินที่ได้ทรงจ่ายเงินจากกองทุนเป็นค่าใช้จ่ายในการร้องทุกข์หรือฟ้องคดีตามข้อ ๕ (๑) คืนจากสมาคมภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งจากคณะกรรมการบริหารกองทุน โดยให้คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนดระยะเวลาการชำระเงินคืนเมื่อพ้น

Clause 1. This Regulation is called the "Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board on the Consideration of Compensation, Damages, and other Expenses in Implementing Land Readjustment which Require the Withdrawal of Advance Money from the Fund, B.E. 2553 (2010)".

Clause 2[1]. This Regulation shall come into force from the day after the date of its publication in the Government Gazette.

Clause 3. Compensation, damages, and other expenses in implementing land readjustment which require the withdrawal of advance money from the Fund shall not exceed 5 percent of the total budget of the Fund in each fiscal year.

Clause 4. If it is necessary for a project implementer to request that advance money be paid from the Fund as compensation for damages or other expenses in implementing a land readjustment project pursuant to Section 42 or 59, the implementer shall submit a request to the Fund Executive Board through the Provincial Board within 45 days from the date that the implementer and the injured person have reached an agreement or from the date the outcome of the decision of the Provincial Board is received.

In submitting a request pursuant to Paragraph 1, the project implementer shall propose a period in repaying the money so as to assist the Fund Executive Board's deliberation. If the Fund Executive Board has reached a decision, that decision shall be made into an agreement with the borrower of the advance money.

Clause 5. Compensation, damages, and other expenses in implementing land readjustment for area development project pursuant to Section 27, Section 42 and Section 59 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which requires advance money from the Fund, the Provincial Board shall advise and explain the necessity to the Fund Executive Board who would consider the matter on a case-by-case basis according to the following rules:

(1) costs for lodging a complaint or lawsuit on behalf of the association pursuant to Section 27 can be paid using advance money in the amount actually paid;

(2) compensation for damages arising from survey pursuant to Section 42 compensation for damages arising from the performance when enter onto and temporarily utilize or occupy of the land lots that are not the dwelling of any person and that locate close to the land within the land readjustment project pursuant to Section 59 can be paid using advance money from the Fund in the amount that the Fund Executive Board determines.

Clause 6. A Provincial Board shall demand payment of the advance money used for the purpose in Clause 5 (1) from the association within 30 days from the date of receipt

กำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้เรียกดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปี

ข้อ ๗ กรณีที่ผู้ดำเนินโครงการไม่ชำระเงินคืนภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๔ ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนเรียกเงินที่ได้ทตรงจ่ายจากผู้ดำเนินโครงการเพื่อใช้คืนเงินทตรงดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนด เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้เรียกดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปี

ข้อ ๘ ให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๗/ตอนพิเศษ ๑๘ ง/หน้า ๙/๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

of the notification from the Fund Executive Board. The Fund Executive Board shall stipulate a period of repayment which if passed, interest may be imposed at the rate of 7.5 percent per year.

Clause 7. If the project implementer does not repay the money within the period stipulated in Clause 4, the Fund Executive Board shall recall the advance money from the project implementer as repayment within a specified period. Once such period has elapsed, interest shall be imposed at the rate of 7.5 percent per year.

Clause 8. The Director-General of Department of Public Works and Town & Country Planning shall be in charge of this Regulation.

Given on 11 January B.E. 2553

Chavarat Chanvirakul

Minister of Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Board

[1] Royal Gazette Volume 127/Special Issue 18 Ngor/Page 9/5 February 2553

ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการถือกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครองและมีทรัพย์สินต่าง ๆ ก่อตั้งสิทธิ หรือกระทำนิติกรรมทั้งในและนอกราชอาณาจักร พ.ศ. ๒๕๕๔

ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการถือกรรมสิทธิ์

มีสิทธิครอบครองและมีทรัพย์สินต่าง ๆ ก่อตั้งสิทธิ หรือกระทำนิติกรรมทั้งในและนอกราชอาณาจักร

พ.ศ. ๒๕๕๔ [๑]

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๗ (๑)(๒) และมาตรา ๘๑ (๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ซึ่งออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“คณะกรรมการบริหารกองทุน” หมายความว่า ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุน” หมายความว่า ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๒ ให้ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนรักษาการตามประกาศนี้ ในกรณีประกาศนี้มิได้กำหนดวิธีปฏิบัติในกิจการใดไว้ ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของทางราชการโดยอนุโลม

หมวด ๑

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการถือกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครอง และมีทรัพย์สินต่าง ๆ ของกองทุน

ข้อ ๓ การถือกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครองและมีทรัพย์สินในที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่มีราคาตั้งแต่หนึ่งล้านบาทขึ้นไปตามราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้จัดให้มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินตามที่สมาคมผู้ประเมินราคาทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมผู้ประเมินราคาอิสระไทยร่วมกันกำหนดและได้รับความเห็นชอบ

Notification of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board

on Prescribing the Rules, Procedure, and Conditions in Holding Ownership, Having Possessory Right and other Real Rights,

Creating Rights or Doing any Juristic Acts within and outside the Kingdom,

B.E. 2554 (2011)[1]

By virtue of Section 77 (1) and (2) and Section 81 (2) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board hereby issues the following Notification.

Clause 1. In this Notification:

“Fund” means Land Readjustment for Area Development Fund;

“Fund Executive Board” means the Land Readjustment for Area Development Fund Board;

“Chairperson of the Fund Executive Board” means Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board;

Clause 2. The Chairperson of the Fund Executive Board shall be in charge of this Notification. If this Notification has not stipulated the rules and procedure on carrying out a task, the provisions of the law, regulations, rules, or orders of the governmental sector shall apply mutatis mutandis.

Chapter I

Rules, Procedure, and Conditions in Holding Ownership, Having Possessory Right and other Real Rights with respect to the Fund

Clause 3. Holding ownership, having possessory right and real rights in land and construction which is valued from 1 million baht upwards by virtue of evaluation for the purposes of right and juristic act registration fee collection pursuant to the Land Code shall be subject to price evaluation by an evaluator jointly designated by the Valuer Association

จากคณะกรรมการบริหารกองทุน

ข้อ ๔ กองทุนอาจจะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครองและทรัพย์สินในทรัพย์สินต่าง ๆ ที่มีภาระติดพัน จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารกองทุน

หมวด ๒

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการก่อตั้งสิทธิหรือกระทำนิติกรรมใด ๆ ทั้งในและนอกราชอาณาจักร

ข้อ ๕ การก่อตั้งสิทธิหรือกระทำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับกิจการของกองทุน นอกราชอาณาจักร ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารกองทุน

ข้อ ๖ การก่อตั้งสิทธิหรือกระทำนิติกรรมของกองทุนที่ต้องมีการประเมินราคาทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาอิสระไทยร่วมกันกำหนดและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารกองทุนในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน ให้ จำนอง หรือกระทำนิติกรรมใด ๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อกรรมสิทธิ์หรือการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่าเกินหนึ่งล้านบาท

(๒) ซื้อขายทรัพย์สินที่มีเงื่อนไขหรือภาระติดพัน

(๓) ก่อให้เกิดภาระติดพันใด ๆ ในอสังหาริมทรัพย์

(๔) คำประกันใด ๆ ที่อาจมีผลให้กองทุนต้องถูกบังคับชำระหนี้

(๕) ให้เช่าหรือเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กำหนดระยะเวลาเกินหกเดือนหรืออสังหาริมทรัพย์ที่กำหนดระยะเวลาเกินสามปี

(๖) รับหรือให้โดยเสน่หาที่มีเงื่อนไขหรือมีภาระติดพัน

(๗) ประนีประนอมยอมความ หรือตกลงระงับข้อพิพาทโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

วิเชียร ชวลิต

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

of Thailand and the Thai Valuers Association and approved by the Fund Executive Board.

Clause 4. The Fund may be able to acquire ownership, have possessory right and real rights in property with a charge subject to approval from the Fund Executive Board.

Chapter II

Rules, Procedures, and Conditions in Creating Rights or Doing any Juristic Acts both within and outside of the Kingdom

Clause 5. Creating a right or doing a juristic act pertaining to the affairs of the Fund outside of the Kingdom shall be approved by the Fund Executive Board.

Clause 6. In the following cases, creating a right or making a juristic act of the Fund shall be subject to evaluation by a Thai independent valuer and approved by the Fund Executive Board as follows:

(1) to engage in a buy, sell, exchange, give, mortgage, or any juristic act which affects ownership or the ability to use immovable property with a value of over 1 million baht;

(2) to buy or to sell property which is under a condition or charge;

(3) to create any charge in immovable property;

(4) to undertake any suretyship which may cause the Fund to be subject to performance of an obligation;

(5) to rent or rent out movable property for a period of over 6 months, or immovable property for a period of over 3 years;

(6) to accept or to give a gift gratuitously or with a charge;

(7) to compromise or to agree to dispute resolution by way of arbitration.

The above shall henceforth take effect.

Given on 16 March B.E. 2554

Wichian Chawalit

Permanent Secretary for Interior

ประธานกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๘/ตอนพิเศษ ๔๗ ง/หน้า ๖๓/๒๔ เมษายน ๒๕๕๔

Board Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive

[1] Royal Gazette Volume 128/Special Issue 47 Ngor/Page 63/24 April 2554

ระเบียบคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยการ
บริหารงานของสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๕

ระเบียบคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ว่าด้วยการบริหารงานของสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๑ (๓) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการบริหารงานของสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒[๑] ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“คณะกรรมการบริหารกองทุน” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“สำนักงานกองทุน” หมายความว่า สำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๔ ให้ประธานกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่รักษาการตามระเบียบนี้ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติให้คณะกรรมการบริหารกองทุนเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

ข้อ ๕ การบริหารงานบุคคล งานสารบรรณ งานพัสดุ และงานบัญชีของสำนักงานกองทุนให้นำกฎ ระเบียบของทางราชการมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๖ ให้สำนักงานกองทุนจัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายในการบริหารเงินกองทุน และเสนอคณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณาให้ความเห็นชอบ โดยให้เสนอภายในเดือนมีนาคม

Regulation of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board

on the Management of the Land Readjustment for Area Development Fund Office,

B.E. 2555 (2012)

By virtue of Section 81 (3) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board hereby issues the following Regulation.

Clause 1. This Regulation is called the “Regulation of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board on the Management of the Land Readjustment for Area Development Fund Office, B.E. 2555 (2012)”.

Clause 2[1] This Regulation shall come into force from the day after the date of its publication in the Government Gazette.

Clause 3. In this Regulation:

“Fund” means the Land Readjustment for Area Development Fund;

“Fund Executive Board” means the Land Readjustment for Area Development Fund Board;

“Fund Office” means the Land Readjustment for Area Development Fund Office;

Clause 4. The Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board shall be in charge of this Regulation. If a question on implementation arises, the Fund Executive Board shall be the deciding authority.

Clause 5. The rules and regulations of the governmental sector shall apply to human resource management, document, parcel, and accounting works of the Fund Office *mutatis mutandis*.

Clause 6. The Fund Office shall propose a management costs plan to the Fund Executive Board for approval within March of each year.

ของทุกปี

ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุนสูงกว่าวงเงินประมาณการรายจ่ายประจำปี ให้สำนักงานกองทุนเสนอคณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณาจัดสรรงบประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

ข้อ ๗ ให้สำนักงานกองทุนมีการตรวจสอบภายในเกี่ยวกับการเงิน การบัญชี และการพัสดุของสำนักงานกองทุนอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งตามปีงบประมาณ และรายงานให้คณะกรรมการบริหารกองทุนทราบ

ข้อ ๘ ให้สำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง ทำหน้าที่สำนักงานกองทุนจนกว่าจะมีการจัดตั้งสำนักงานกองทุน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

พระนาย สุวรรณรัฐ

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๙/ตอนพิเศษ ๖๕ ง/หน้า ๒/๑๑ เมษายน ๒๕๕๕

If management costs exceed the estimated allowance for the yearly expenses, the Fund Office shall make a proposal to the Fund Executive Board to consider allocating additional budget.

Clause 7. The Fund Office shall undergo an internal inspection with respect to its finances, accounting, and procurement at least once a year per fiscal year which shall be reported to the Fund Executive Board.

Clause 8. Land Readjustment Bureau, the Department of Public Works and Town & Country Planning shall fulfil the role of the Fund Office until a Fund Office has been established.

Given on 20 March B.E. 2555

Pranai Suwannarat

Permanent Secretary for Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Fund Board

[1] Royal Gazette Volume 129/Special Issue 65 Ngor/Page 2/11 April 2555

ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน กู้ยืมเงิน พ.ศ. ๒๕๕๕

ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินกู้ยืมเงิน

พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๑ (๒) ประกอบกับมาตรา ๗๗ (๓) และมาตรา ๗๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“คณะกรรมการบริหารกองทุน” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“สมาคม” หมายความว่า สมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“โครงการ” หมายความว่า โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“เงินให้กู้ยืม” หมายความว่า เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการบริหารกองทุนมีมติอนุมัติให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ หรืออนุมัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐกู้ยืมเพื่อใช้ในการจัดสร้างหรือปรับปรุงสาธารณูปโภค หรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา ๗๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

“พื้นที่เขตส่งเสริมการพัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่เขตผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ ผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะ และพื้นที่พัฒนาพิเศษอื่น ๆ ในจังหวัดตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เห็นชอบ

Notification of Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board

on Prescribing the Rules, Procedure, and Conditions on Lending Money to Land Readjustment Project Implementers,

B.E. 2555 (2012)

By virtue of Section 81 (2), Section 77 (3) and Section 79 (2) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board hereby issues the following Notification.

Clause 1. In this Notification:

“Fund Executive Board” means the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board;

“Chairperson” means the Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board;

“Fund” means the Land Readjustment for Area Development Fund;

“association” means the land readjustment for area development association;

“project” means a land readjustment for area development project;

“loan” means money from the Land Readjustment for Area Development Fund which the Fund Executive Board by resolution agrees to be lent to land readjustment for area development project implementers pursuant to Section 35 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) for the purposes of implementing the land readjustment for area development project or agrees to be given to local administrative organizations, state enterprises or other state agencies in relation to the construction or improvement of public utilities or places of public use to support land readjustment for area development pursuant to Section 79 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004);

“zone for promotion of development through land readjustment” means an area of master plan, specific plan, specific area development plan, and other special development area in a province as approved by the Land Readjustment for Area Development

“พื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ในพื้นที่เขตส่งเสริมให้พัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดิน ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตชุมชนเมืองที่มีการวางผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ ผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะ และพื้นที่พัฒนาพิเศษอื่น ๆ ที่ต้องการพัฒนาด้วยวิธีจัดรูปที่ดินโดยมีเป้าหมายเพื่อพัฒนาหรือปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน สภาพแวดล้อมและสอดคล้องกับหลักการผังเมือง

“อัตราดอกเบี้ย MLR (Minimum Lending Rate)” หมายความว่า อัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบมีระยะเวลาที่ธนาคารพาณิชย์เรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีตามประกาศของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒[๑] ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ประธานกรรมการรักษาการตามประกาศนี้ และในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติ ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

หากมีหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติที่ไม่ได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้ถือปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อ บังคับ หรือคำสั่งของทางราชการ

ข้อ ๔ โครงการที่จะให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินกู้ยืมเงิน จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นโครงการซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการส่วนจังหวัด หรือเป็นโครงการซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัดมีความเห็นว่ามีเหมาะสมในการดำเนินการ

(๒) มีแผนการดำเนินการพัฒนาที่ดินหลายแปลงโดยการวางผังจัดรูปที่ดินใหม่ ปรับปรุงหรือจัดสร้างโครงสร้างพื้นฐาน และการร่วมรับภาระและกระจายผลตอบแทนอย่างเป็นธรรม โดยความร่วมมือระหว่างเอกชนกับเอกชน หรือเอกชนกับรัฐ เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมยิ่งขึ้นในด้านการคมนาคม เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อมและชุมชน และเป็นการสอดคล้องกับการผังเมืองมีระยะเวลาดำเนินการที่แน่นอนและสามารถวัดผลการดำเนินงานได้ชัดเจน

(๓) มีแผนการใช้เงินกองทุนภายในระยะเวลาและเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๕ กรณีผู้ดำเนินโครงการประสงค์ขอกู้ยืมเงิน ให้เสนอโครงการไปยังคณะกรรมการส่วนจังหวัดเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณา โดยผู้ดำเนินโครงการต้องทำ การวิเคราะห์ความเหมาะสมและความพร้อมของโครงการเสนอมาพร้อมกับการขอกู้ยืมเงินด้วย

Board;

“land readjustment target zone” means a zone where a land readjustment project will be implemented in zone for promotion of development through land readjustment which is an urban area which has a master plan, specific plan, specific area development plan, and other special development area which require development through land readjustment with the goal to develop or improve fundamental infrastructures and the environment in line with town planning principles;

“MLR (Minimum Lending rate) Interest Rate” means the rate of interest upon a term loan which a commercial bank imposes upon a prime large customer pursuant to the Notification of Krung Thai Bank Public Limited.

Clause 2 [1]. This Notification shall come into force from the day after the date of its publication in the Government Gazette.

Clause 3. The Chairperson of the Board shall be in charge of this Notification. If a problem arises as to the implementation of this Notification, the Fund Executive Board shall be the deciding authority with approval from the Land Readjustment for Area Development Board.

In absence of a rule or procedure from this Notification, the rules, regulations, ordinances, and orders from the governmental sector shall apply.

Clause 4. A Land Readjustment Project whose implementer will receive a loan must fulfill the following rules and conditions:

(1) the project must be approved by the Provincial Board or be a project that the Provincial Board agrees that is suitable to be implemented;

(2) the project has a plan to develop several land lots by means of land replotting, improving or creating a fundamental infrastructure, and has a fair share of burden and benefits through cooperation between private sectors or between a private sector and the public sector to enable a more suitable use of land for transportation, the economy, society, the environment and the community which is in line with town planning and has a clear period for implementation and whose progress can be clearly assessed;

(3) the project has a plan to repay money to the Fund within the period and conditions set forth in Clauses 7 and 8.

Clause 5. A project implementer intending to request a loan shall submit a proposal of the project to the Provincial Board for further submission to the Fund Executive

ข้อ ๖ ในการพิจารณาให้กู้ยืมเงิน ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนนำความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของโครงการจากคณะกรรมการส่วนจังหวัด มาใช้ประกอบในการพิจารณาอนุมัติให้เงินกู้ยืม

ข้อ ๗ กรณีสมาคมจะขอกู้ยืมเงินจากกองทุนเพื่อใช้ดำเนินโครงการ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) โครงการในพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ย MLR ร้อยละ ๓.๕ ต่อปี โดยมีระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้นไม่เกินสองปีและระยะเวลาชำระหนี้รวมระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้นไม่เกินสี่ปี

(๒) โครงการนอกพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่แต่อยู่ในเขตส่งเสริมการพัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดิน กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ย MLR ร้อยละ ๒ ต่อปี โดยมีระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้นไม่เกินสองปี และระยะเวลาชำระหนี้รวมระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้นไม่เกินสี่ปี

(๓) วงเงินให้กู้ยืมไม่เกินร้อยละแปดสิบของวงเงินทั้งโครงการ

(๔) ต้องระบุแผนการใช้เงินของโครงการ อย่างน้อยต้องมีการใช้เงินกู้ยืมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบเพื่อการจัดสร้างหรือปรับปรุงสาธารณูปโภค หรือสถานที่สาธารณประโยชน์

(๕) หลักทรัพย์ค้ำประกันหนี้ ต้องเป็นหลักทรัพย์ที่มีความมั่นคงสูงและมีมูลค่าไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ยืม ได้แก่ ที่ดินที่ไม่มีภาระผูกพันตามราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ พันธบัตรรัฐบาลตัวเงินคลัง หรือพันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร หรือหลักทรัพย์อื่นที่คณะกรรมการบริหารกองทุนเห็นสมควร

ข้อ ๘ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ จะขอกู้ยืมเงินจากกองทุนเพื่อใช้ดำเนินโครงการ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การเคหะแห่งชาติ และกรมโยธาธิการและผังเมือง กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ย MLR ร้อยละ ๓ ต่อปี โดยมีระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้นไม่เกินสองปี และระยะเวลาชำระหนี้รวมระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้นไม่เกินสี่ปี

Board for consideration. The implementer shall also attach an analysis of the suitability and readiness of the project together with the loan request.

Clause 6. In deliberating on a loan request, the Fund Executive Board shall take into account the Provincial Board's opinion on the suitability of the project.

Clause 7. An association requesting a loan to implement a project shall be subject to the following:

(1) a project in a land readjustment for area development target zone shall be subject to an interest rate which is 3.5 percent lower than the MLR interest rate and have a grace period for non-payment of the capital of not exceeding 2 years. The payment period, when combined with the grace period for non-payment of the capital, shall not exceed 20 years;

(2) a project outside a land readjustment for area development target zone but within a zone for promotion of development through land readjustment shall be subject to an interest which is 2 percent lower than the MLR interest rate and have a grace period for non-payment of the capital of not exceeding 2 years. The payment period, when combined with the grace period for non-payment of the capital, shall not exceed 10 years;

(3) the total allowance of the loan shall not exceed 80 percent of the total budget of the project;

(4) there shall be shown how the project money will be spent and at least 30 percent of the loan must be used for creating or renovating a public utility or a place for public use;

(5) the collateral must be a high-security collateral and worth no less than the total allowance of the loan and must be land without a

charge valued by the Treasury Department, a government bond, a treasury bill, a Bank of Thailand bond, a mortgage letter from the bank, or another collateral which the Fund Executive Board deems appropriate.

Clause 8. In the case where a local administrative organization, state enterprise, or state agency requesting a loan to implement a Project shall be subject to the following:

(1) a local administrative organization, the National Housing Authority, the Department of Public Works and Town & Country Planning shall be subject to an interest rate which is 3 percent lower than the MLR interest rate and have a grace period for non-payment of the capital of not exceeding 2 years. The payment period, when combined

(๒) หน่วยงานของรัฐหรือนิติบุคคลอื่นใดที่รัฐจัดตั้งขึ้นเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ หรือหน่วยงานของรัฐอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ย MLR ร้อยละ ๒ ต่อปี โดยมีระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้นไม่เกินสองปี และระยะเวลาชำระหนี้รวมระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้นไม่เกินยี่สิบปี

(๓) วงเงินให้กู้ยืมไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของวงเงินทั้งโครงการ

(๔) ต้องระบุแผนการใช้เงินของโครงการ อย่างน้อยต้องมีการใช้เงินกู้ยืมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบเพื่อการจัดสร้างหรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์

ข้อ ๙ ถ้าผู้กู้ยืมเงินผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ยืม โดยไม่ได้รับการผ่อนผันเป็นหนังสือจากคณะกรรมการบริหารกองทุน ให้คิดอัตราดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปีของจำนวนเงินที่ผิดนัดหรือที่ไม่ได้รับการผ่อนผัน แล้วแต่กรณี

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

พระนาย สุวรรณรัฐ

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๙/ตอนพิเศษ ๑๒๖ ง/หน้า ๑๙/๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๕

with the grace period for non-payment of the capital, shall not exceed 20 years.

(2) a state agency or any other juristic person established by the state for the purposes of land readjustment for area development, or any other state agencies stipulated in the Ministerial Regulation, shall be subject to an interest rate which is 2 percent lower than the MLR interest rate and have a grace period for non-payment of the capital of not exceeding 2 years. The payment period, when combined with the grace period for non-payment of the capital, shall not exceed 20 years;

(3) the total allowance of the loan shall not exceed 70 percent of the total budget of the project;

(4) there shall be shown how the project money will be spent and at least 30 percent of the loan must be used for creating or renovating a public facility or a place for public use.

Clause 9. If the borrower fails to pay back the loan without a written agreement from the Fund Executive Board granting a grace period, default interest shall be charged at a rate of 7.5 percent per year of the amount in default or the amount to which a grace period has not been granted, as the case may be.

Given on 11 June B.E. 2555

Pranai Suwannarat

Permanent Secretary for Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive
Board

[1] Royal Gazzette Volume 129/Special Issue 126 Ngor/Page 19/17 August 2555

ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง
การลงทูลหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของกองทุน พ.ศ. ๒๕๕๕

ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เรื่อง การลงทุนหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของกองทุน

พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๑ (๒) มาตรา ๗๗ (๔) และมาตรา ๗๙ (๕) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“คณะกรรมการบริหารกองทุน” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๒[๑] ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ การลงทุนหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของกองทุนในประเทศ ให้ลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีความมั่นคงสูง ได้แก่

(๑) เงินฝากธนาคาร

(๒) พันธบัตรรัฐบาล ตั๋วเงินคลัง หรือพันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย

(๓) ตราสารแสดงสิทธิในหนี้ที่รัฐวิสาหกิจที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นเป็นผู้ออก

(๔) ตราสารแสดงสิทธิในหนี้ที่กระทรวงการคลังค้ำประกันเงินต้นและดอกเบี้ย

(๕) ตั๋วแลกเงินที่ธนาคารเป็นผู้รับรอง หรือรับอ่าวัล หรือตัวสัญญาใช้เงินที่ธนาคารเป็นผู้รับอ่าวัลโดยไม่มีข้อจำกัดความรับผิด

Notification of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board

on Investing for Seeking Benefits from the Properties of the Fund

B.E. 2555 (2012)

By virtue of Section 81 (2), Section 77 (4) and Section 79 (5) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board hereby issues the following Notification.

Clause 1. In this Notification:

“Fund” means the Land Readjustment for Area Development Fund;

“Chairperson” means the Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board;

“Fund Executive Board” means the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board.

Clause 2[1]. This Notification shall come into force from the day after the date of its publication in the Government Gazette.

Clause 3. Within the country, properties of the Fund shall be invested in low-risk securities which as follows:

(1) bank deposits;

(2) government bonds, treasury bills, or Bank of Thailand bonds;

(3) debt instruments issued by a state enterprise established specifically by law;

(4) debt instruments whose capital and interest is pledged by the Ministry of Finance;

(5) bills of exchange accepted or provided with an aval by the bank or promissory notes provided with unlimited liability aval by the bank;

(๖) ตราสารแสดงสิทธิในหน้าที่ธนาคารเป็นผู้ออก

การลงทุนหาผลประโยชน์ตามความในวรรคหนึ่ง ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารกองทุน

ข้อ ๔ การลงทุนในโครงการของรัฐที่เป็นโครงการที่มีผลประโยชน์ตอบแทนต้องลงทุนในโครงการของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในด้านการผังเมือง ด้านการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน หรือด้านการพัฒนาการบริการสาธารณะ

ข้อ ๕ การลงทุนหาผลประโยชน์จากที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ของกองทุนให้ดำเนินการได้ ดังต่อไปนี้

(๑) ขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่า

(๒) ร่วมลงทุนกับหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ

ข้อ ๖ การลงทุนอื่นที่นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๗ ให้ประธานกรรมการรักษาการตามประกาศนี้ และในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติให้คณะกรรมการบริหารกองทุนเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

หากมีหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติที่ไม่ได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้ถือปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

พระนาย สุวรรณรัฐ

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๙/ตอนพิเศษ ๑๒๖ ง/หน้า ๒๒/๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๕

(6) bank-issued debt instruments.

Investments under Paragraph 1 shall be approved by the Fund Executive Board.

Clause 4. Investing in a benefit-yielding governmental project shall be done only in governmental projects concerning land readjustment for area development in terms of town planning, fundamental infrastructure development, or public service development.

Clause 5. Making investments from the Fund's land or immovable property can be done by:

(1) to sell, to exchange, to lease;

(2) to joint investment with a state enterprise.

Clause 6. Making other types of investment not mentioned in this Notification require approval from the Land Readjustment for Area Development Board.

Clause 7. The Chairperson shall be incharge of this Notification. If a question on implementation arises, the Fund Executive Board shall be the deciding authority with approval from thr Land Readjustment for Area Development Board.

In absence of a rule or procedure from this Notification, the rules, regulations, ordinances, and orders from the governmental sector shall apply.

Given on 11 June B.E. 2555

Pranai Suwannarat

Permanent Secretary for Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Fund Executive Board

[1] Royal Gazette Volume 129/Special Issue 126 Ngor/Page 22/17 August 2555

มติคณะรัฐมนตรี เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

มติคณะรัฐมนตรี เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา ๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะรัฐมนตรีจึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ในหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒินี้

“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการตามมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง (๑)(๒)(๓) และ (๔) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

“ผู้ทรงคุณวุฒิ” หมายความว่า ผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง (๕) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

“เลขานุการ” หมายความว่า อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ในฐานะกรรมการและเลขานุการของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒ ให้เลขานุการจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เสนอกรรมการตามมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง (๑)(๒)(๓) และ (๔) เพื่อร่วมกันสรรหา จำนวนไม่น้อยกว่า ๘ คน และไม่เกิน ๑๒ คน

ข้อ ๓ การจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิเพื่อเสนอคณะกรรมการให้เลขานุการดำเนินการสรรหาในเบื้องต้นจากบุคคลในแต่ละกลุ่มดังต่อไปนี้

(๑) ผู้แทนจากสถาบันหรือองค์การที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ คน และไม่เกิน ๖ คน

(๒) ผู้มีคุณวุฒิในสาขาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จำนวน ๔ คน และไม่เกิน ๖ คน

Council of Ministers Resolution on Rules and Procedure on the Selection of Qualified Persons on Land Readjustment for Area Development to the Land Readjustment for Area Development Board

To implement Section 5 Paragraph 2 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004), the Council of Ministers hereby prescribe the rules and procedure on the selection of qualified persons on land readjustment for area development as follows.

Clause 1. In these rules and procedure on the selection of qualified persons:

“Members” means the members pursuant to Section 5 Paragraph 1 (1), (2), (3), and (4) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E.2547 (2004);

“qualified person” means a qualified person on land readjustment for area development pursuant to Section 5 Paragraph 1 (5) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004);

“Secretary” means the Director-General of Department of Public Works and Town & Country Planning as a member and secretary of the Land Readjustment for Area Development Board pursuant to Section 5 Paragraph 1 (3) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004).

Clause 2. The Secretary shall compile a list of 8 to 12 names of qualified persons on land readjustment for area development and propose it to the Members pursuant to Section 5 Paragraph 1 (1), (2), (3) and (4) for the purposes of joint selection.

Clause 3. In compiling the list of names of qualified persons to propose to the Members, the Secretary shall perform preliminary selection from groups of individuals as follows:

(1) 4 to 6 representatives from institutions or organizations related to land readjustment for area development.

(2) 4 to 6 persons with qualifications in various fields related to land readjustment for area development.

ข้อ ๔ การสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิในเบื้องต้นตามข้อ ๓ (๑) ให้เลขานุการพิจารณาโดยคำนึงถึงสถาบันหรือองค์การที่มีความเกี่ยวข้องและจะเป็นประโยชน์ต่อการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และกรณีตามข้อ ๓(๒) ให้คำนึงถึงผู้มีประสบการณ์ซึ่งเป็นที่ยอมรับในสังคมด้วย

ข้อ ๕ ผู้ทรงคุณวุฒิที่เสนอคณะกรรมการเพื่อสรรหา ให้ระบุชื่อ อายุ เพศ ประวัติการศึกษา และประสบการณ์ในการทำงาน และคำยินยอมของผู้ถูกเสนอชื่อเพื่อการสรรหา

ข้อ ๖ เมื่อดำเนินการครบถ้วนตามข้อ ๒ ถึงข้อ ๕ แล้ว ให้เลขานุการนัดประชุมกรรมการเพื่อดำเนินการสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิให้ได้จำนวน ๔ คน โดยการลงคะแนนเสียง

การนัดประชุมกรรมการ ให้เลขานุการแจ้งวาระการประชุมเป็นหนังสือ ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดคุณสมบัติของผู้ได้รับการสรรหาเบื้องต้น ให้กรรมการทราบไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ

ข้อ ๗ การประชุมเพื่อสรรหา จะต้องมีการเข้าประชุมไม่น้อยกว่า ๒ ใน ๓ ของกรรมการทั้งหมด จึงถือเป็นองค์ประชุม

ในกรณีองค์ประชุมไม่ครบตามวรรคหนึ่ง ให้เลขานุการนัดประชุมกรรมการเพื่อสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิครั้งใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันนัดประชุมครั้งก่อน และการประชุมครั้งหลังนี้ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงถือเป็นองค์ประชุม แต่ทั้งนี้ต้องระบุน้ำเสียงที่ก่อให้เกิดผลตามหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ไว้ในหนังสือนัดประชุมด้วย

การสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิให้ดำเนินการโดยการลงคะแนนเสียงเลือกบุคคลในแต่ละกลุ่มตามข้อ ๓ (๑) และ (๒) และเรียงลำดับคะแนนจากผู้ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นลำดับไปจนครบจำนวนกลุ่มละ ๒ คน

กรณีที่มิได้มีผู้ได้รับการสรรหามีคะแนนเท่ากันหลายคน เมื่อรวมจำนวนในแต่ละกลุ่มแล้วเกินกว่า ๒ คน ให้กรรมการกำหนดวิธีการสรรหาเฉพาะในส่วนของผู้มีคะแนนเท่ากันขึ้นใหม่ตามความเหมาะสม และดำเนินการสรรหาจนกว่าจะครบจำนวนกลุ่มละ ๒ คน

ข้อ ๘ ในกรณีกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิว่างลงหลังจากมีการสรรหาตามหลักเกณฑ์และวิธีการนี้แล้วไม่ว่าด้วยกรณีใดก็ตาม ให้เลขานุการนำบัญชีรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิที่เหลือจากการสรรหาครั้งก่อนเสนอที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อสรรหา โดยให้นำความในข้อ ๕ ถึงข้อ ๗ มาใช้โดยอนุโลม

Clause 4. In the preliminary selection for qualified persons, the Secretary shall take into consideration, institutions and organizations that are relevant to and will benefit land readjustment for area development in case of Clause 3 (1). In case of Clause 3 (2), experienced individuals widely recognized by the public shall as well be considered.

Clause 5. The list of names to be proposed to the Members for the selection shall specify the name, gender, educational background, working experience, and consent of the nominated persons.

Clause 6. Upon completing the steps in Clauses 2 to 5, the Secretary shall convene a Members' meeting to select 4 qualified persons by means of voting.

In convening such meeting, the Secretary shall, in writing, notify the Members of the meeting agenda and details of the qualifications of the preliminary nominated persons at least 3 working days prior to the meeting.

Clause 7. The selection meeting shall be attended by no less than two-thirds of the Members to be considered a quorum.

In case a quorum pursuant to Paragraph 1 is not reached, the Secretary shall convene a subsequent meeting within 15 days from the date of the previous meeting. The subsequent meeting shall be attended by no less than half of Members to be considered a quorum. In this regard, the notification of the meeting agenda shall as well specify the intention to achieve the objectives of the rules and procedure on the selection of qualified persons on land readjustment for area development.

The selection of qualified persons shall be done by casting votes for individuals in the groups mentioned in Clauses 3 (1) and (2). The score shall be ranked in a descending order until 2 persons for each group have been ascertained.

If many nominated persons receive the same number of votes and thus could not limit the selected person within merely 2 persons in each group, the Members shall determine a new appropriate selection procedure, only for what concerns the persons with an equal number of votes, and carry out the selection until 2 persons from each group could be selected.

Clause 8. In the case where a position of qualified member becomes vacant after the selection process, the Secretary shall propose the previous list of nominated persons to the Members' meeting for selection. In this regard, Clauses 5 to 7 shall apply mutatis mutandis.

ข้อ ๙ เมื่อได้ผู้ทรงคุณวุฒิครบจำนวน ๔ คน หรือผู้ทรงคุณวุฒิแทนตำแหน่งที่ว่างแล้ว ให้ดำเนินการนำเสนอเพื่อคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งตามมาตรา ๕ (๕) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

Clause 9. When 4 qualified persons or when replacing qualified persons have been selected, a proposal for appointment shall be submitted to the Council of Ministers pursuant to Section 5 (5) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004).

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธี
การสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัด

เพื่อให้การดำเนินการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดเป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการตามมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง (๑)(๒)(๓) และ (๔) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

“ผู้ทรงคุณวุฒิ” หมายความว่า ผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง (๕) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

“เลขานุการ” หมายความว่า โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ในฐานะกรรมการ และเลขานุการของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดตามมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒ ให้เลขานุการจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เสนอกรรมการตามมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง (๑)(๒)(๓) และ (๔) เพื่อร่วมกันสรรหา จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ คน และไม่เกิน ๑๐ คน

ข้อ ๓ การจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิเพื่อเสนอคณะกรรมการ ให้เลขานุการดำเนินการสรรหาในเบื้องต้นจากบุคคลในแต่ละกลุ่มดังต่อไปนี้

(๑) ผู้แทนจากสถาบันหรือองค์การที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คน และไม่เกิน ๕ คน

Notification of the Land Readjustment for Area Development Board

on the Rules and Procedure of the Selection of Qualified Persons on Land Readjustment for Area Development

to the Provincial Land Readjustment for Area Development Board

For the orderly selection of qualified persons on land readjustment for area development to the Provincial Land Readjustment for Area Development Board, by virtue of the provision of Section 6 Paragraph 1 of the Land Readjustment for Area Development Act B.E. 2547 (2004), the Land Readjustment for Area Development Board hereby prescribes the rules and procedure on the selection of qualified persons on land readjustment to the Provincial Land Readjustment for Area Development Board as follows.

Clause 1. In this Notification:

“Members” means the members pursuant to Section 11 Paragraph 1 (1), (2), (3), and (4) of the Land Readjustment for Area Development Act B.E. 2547 (2004);

“qualified person” means a qualified person on land readjustment for area development pursuant to Section 11 Paragraph 1 (5) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004);

“Secretary” means the Chief of the Provincial Public Works and Town & Country Planning Office, as a member and secretary of the Provincial Land Readjustment for Area Development Board, pursuant to Section 11 Paragraph 1 (3) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004).

Clause 2. The Secretary shall compile a list of 6 to 10 names of qualified persons on land readjustment for area development and propose it to the Members pursuant to Section 11 Paragraph 1 (1), (2), (3) and (4) for the purposes of joint selection.

Clause 3. In compiling the list of names of qualified persons to propose to the Members, the Secretary shall perform preliminary selection from groups of individuals as follows:

(1) 3 to 5 representatives from institutions or organizations related to land readjustment for area development.

(๒) ผู้มีคุณสมบัติในสาขาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คน และไม่เกิน ๕ คน

ข้อ ๔ การสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิในเบื้องต้นตามข้อ ๓ (๑) ให้เลขานุการพิจารณาโดยคำนึงถึงสถาบันหรือองค์การที่มีความเกี่ยวข้องและจะเป็นประโยชน์ต่อการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และกรณีตามข้อ ๓(๒) ให้คำนึงถึงผู้มีประสบการณ์ซึ่งเป็นที่ยอมรับในสังคมด้วย

ข้อ ๕ ผู้ทรงคุณวุฒิที่เสนอคณะกรรมการเพื่อสรรหา ให้ระบุชื่อ อายุ เพศ ประวัติการศึกษาและประสบการณ์ในการทำงาน และคำยินยอมของผู้ถูกเสนอชื่อเพื่อการสรรหา

ข้อ ๖ เมื่อดำเนินการครบถ้วนตามข้อ ๒ ถึงข้อ ๕ แล้ว ให้เลขานุการนัดประชุมกรรมการเพื่อดำเนินการสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิให้ได้จำนวน ๓ คน โดยการลงคะแนนเสียง

การนัดประชุมกรรมการ ให้เลขานุการแจ้งวาระการประชุมเป็นหนังสือ ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดคุณสมบัติของผู้ได้รับการสรรหาเบื้องต้น ให้กรรมการทราบไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ

ข้อ ๗ การประชุมเพื่อสรรหา จะต้องมีการเข้าประชุมไม่น้อยกว่า ๒ ใน ๓ ของกรรมการทั้งหมด จึงถือเป็นองค์ประชุม

ในกรณีองค์ประชุมไม่ครบตามวรรคหนึ่ง ให้เลขานุการนัดประชุมกรรมการเพื่อสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิครั้งใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันนัดประชุมครั้งก่อน และการประชุมครั้งหลังนี้ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงถือเป็นองค์ประชุม แต่ทั้งนี้ต้องระบุน้ำเสียงที่ก่อให้เกิดผลตามหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ไว้ในหนังสือนัดประชุมด้วย

การสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิให้ดำเนินการโดยการลงคะแนนเสียงเลือกบุคคลจากบัญชีรายชื่อที่เลขานุการเสนอ และเรียงลำดับคะแนนจากผู้ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นลำดับไปจนครบจำนวน ๓ คน

กรณีที่ผู้ได้รับการสรรหามีคะแนนเท่ากันหลายคน เมื่อรวมจำนวนแล้วเกินกว่า ๓ คน ให้กรรมการกำหนดวิธีการสรรหาเฉพาะในส่วนของผู้มีคะแนนเท่ากันขึ้นใหม่ตามความเหมาะสม และดำเนินการสรรหาจนกว่าจะครบจำนวน ๓ คน

(2) 3 to 5 persons with qualifications in various fields related to land readjustment for area development.

Clause 4. In the preliminary selection for qualified persons, the Secretary shall take into consideration, institutions and organizations that are relevant to and will benefit land readjustment for area development in case of Clause 3 (1). In case of Clause 3 (2), experienced individuals widely recognized by the public shall as well be considered.

Clause 5. The list of names to be proposed to the Members for the selection shall specify the name, gender, educational background, working experience, and consent of the nominated persons.

Clause 6. Upon completing the steps in Clauses 2 to 5, the Secretary shall convene a Members' meeting to select 3 qualified persons by means of voting.

In convening such meeting, the Secretary shall, in writing, notify the Members of the meeting agenda and details of the qualifications of the preliminary nominated persons at least 3 working days prior to the meeting.

Clause 7. The selection meeting shall be attended by no less than two-thirds of the Members to be considered a quorum.

In case a quorum pursuant to Paragraph 1 is not reached, the Secretary shall convene a subsequent meeting within 15 days from the date of the previous meeting. The subsequent meeting shall be attended by no less than half of Members to be considered a quorum. In this regard, the notification of the meeting agenda shall as well specify the intention to achieve the objectives of the rules and procedure on the selection of qualified persons on land readjustment for area development.

The selection of qualified persons shall be done by casting votes on list of names proposed by the Secretary. The score shall be ranked in a descending order until 3 persons for each group have been ascertained.

If many nominated persons receive the same number of votes and thus could not limit the selected person within merely 3 persons in each group, the Members shall determine a new appropriate selection procedure, only for what concerns the persons with an equal number of votes, and carry out the selection until 3 persons from each group could be selected.

ข้อ ๘ ในกรณีกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิว่างลงหลังจากมีการสรรหาตามหลักเกณฑ์และวิธีการนี้แล้วไม่ว่าด้วยกรณีใดก็ตาม ให้เลขานุการนำบัญชีรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิที่เหลือจากการสรรหาครั้งก่อนเสนอที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อสรรหา โดยให้นำความในข้อ ๕ ถึงข้อ ๗ มาใช้โดยอนุโลม

ข้อ ๙ เมื่อได้ผู้ทรงคุณวุฒิครบจำนวน ๓ คน หรือผู้ทรงคุณวุฒิแทนตำแหน่งที่ว่างแล้ว ให้ดำเนินการนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งตามมาตรา ๑๑ (๕) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๙

นายเสริมศักดิ์ พงษ์พานิช

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

Clause 8. In the case where a position of qualified member becomes vacant after the selection process, the Secretary shall propose the previous list of nominated persons to the Members' meeting for selection. In this regard, Clauses 5 to 7 shall apply mutatis mutandis.

Clause 9. When 3 qualified persons or when replacing qualified persons have been selected, a proposal for appointment shall be submitted to the Provincial Governor pursuant to Section 11 (5) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004).

Given on 8 February B.E. 2549

Mr.Sermsak Pongpanich

Deputy Minister, for

Minister of Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Board

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร

เพื่อให้การดำเนินการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานครเป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานครไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการตามมาตรา ๑๒ วรรคหนึ่ง (๑)(๒)(๓) และ (๔) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

“ผู้ทรงคุณวุฒิ” หมายความว่า ผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา ๑๒ วรรคหนึ่ง (๕) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

“เลขานุการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ในฐานะกรรมการและเลขานุการของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร ตามมาตรา ๑๒ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒ ให้เลขานุการจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เสนอกรรมการตามมาตรา ๑๒ วรรคหนึ่ง (๑)(๒)(๓) และ (๔) เพื่อร่วมกันสรรหา จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ คน และไม่เกิน ๑๐ คน

ข้อ ๓ การจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิเพื่อเสนอคณะกรรมการให้เลขานุการดำเนินการสรรหาในเบื้องต้นจากบุคคลในแต่ละกลุ่มดังต่อไปนี้

(๑) ผู้แทนจากสถาบันหรือองค์การที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คน และไม่เกิน ๕ คน

Notification of the Land Readjustment for Area Development Board

on the Rules and Procedure on the Selection of Qualified Persons on Land Readjustment for Area Development

to the Bangkok Land Readjustment for Area Development Board

For the orderly selection of qualified persons on land readjustment for area development to the Bangkok Land Readjustment for Area Development Board, by virtue of the provisions in Section 6 paragraph 1 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004), the Land Readjustment for Area Development Board thereby issues the following rules and procedure on the selection of qualified persons on land readjustment for area development to the Bangkok Land Readjustment for Area Development Board as follows.

Clause 1. In this Notification:

“Members” means members pursuant to Section 12 Paragraph 1 (1), (2), (3), and (4) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004)

“qualified person” means a qualified person on land readjustment for area development pursuant to Section 12 Paragraph 1 (5) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004);

“Secretary” means the Director of the Department of City Planning of Bangkok Metropolitan Administration as a member and the secretary of the Bangkok Land Readjustment for Area Development Board pursuant to Section 12 paragraph 1 (3) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004).

Clause 2. The Secretary shall compile a list of 6 to 10 names of qualified persons on land readjustment for area development and propose it to the Members pursuant to Section 12 Paragraph 1 (1), (2), (3) and (4) for the purposes of joint selection.

Clause 3. In compiling the list of names of qualified persons to propose to the Members, the Secretary shall perform preliminary selection from groups of individuals as follows:

(1) 3 to 5 representatives from institutions or organizations related to land readjustment for area development.

(๒) ผู้มีคุณสมบัติในสาขาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คน และไม่เกิน ๕ คน

ข้อ ๔ การสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิในเบื้องต้นตามข้อ ๓(๑) ให้เลขานุการพิจารณาโดยคำนึงถึงสถาบันหรือองค์การที่มีความเกี่ยวข้องและจะเป็นประโยชน์ต่อการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และกรณีตามข้อ ๓(๒) ให้คำนึงถึงผู้มีประสบการณ์ซึ่งเป็นที่ยอมรับในสังคมด้วย

ข้อ ๕ ผู้ทรงคุณวุฒิที่เสนอคณะกรรมการเพื่อสรรหาให้ระบุชื่อ อายุ เพศ ประวัติการศึกษาและประสบการณ์ในการทำงาน และคำยินยอมของผู้ถูกเสนอชื่อเพื่อการสรรหา

ข้อ ๖ เมื่อดำเนินการครบถ้วนตามข้อ ๒ ถึงข้อ ๕ แล้ว ให้เลขานุการนัดประชุมกรรมการเพื่อดำเนินการสรรหากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิให้ได้จำนวน ๓ คน โดยการลงคะแนนเสียง

การนัดประชุมกรรมการ ให้เลขานุการแจ้งวาระการประชุมเป็นหนังสือ ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดคุณสมบัติของผู้ได้รับการสรรหาเบื้องต้น ให้กรรมการทราบไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ

ข้อ ๗ การประชุมเพื่อสรรหา จะต้องมีการประชุมเข้าประชุมไม่น้อยกว่า ๒ ใน ๓ ของกรรมการทั้งหมด จึงถือเป็นองค์ประชุม

ในกรณีองค์ประชุมไม่ครบตามวรรคหนึ่ง ให้เลขานุการนัดประชุมกรรมการเพื่อสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิครั้งใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันนัดประชุมครั้งก่อน และการประชุมครั้งหลังนี้ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงถือเป็นองค์ประชุม แต่ทั้งนี้ต้องระบุนความประสงค์ให้เกิดผลตามหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ไว้ในหนังสือนัดประชุมด้วย

การสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิให้ดำเนินการโดยการลงคะแนนเสียงเลือกบุคคลจากบัญชีรายชื่อที่เลขานุการเสนอ และเรียงลำดับคะแนนจากผู้ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นลำดับไปจนครบจำนวน ๓ คน

กรณีที่มิได้ผู้ได้รับการสรรหามีคะแนนเท่ากันหลายคน เมื่อรวมจำนวนแล้วเกินกว่า ๓ คน ให้กรรมการกำหนดวิธีการสรรหาเฉพาะในส่วนของผู้มีคะแนนเท่ากันขึ้นใหม่ตามความเหมาะสม และดำเนินการสรรหาจนกว่าจะครบจำนวน ๓ คน

(2) 3 to 5 persons with qualifications in various fields related to land readjustment for area development.

Clause 4. In the preliminary selection for qualified persons, the Secretary shall take into consideration, institutions and organizations that are relevant to and will benefit land readjustment for area development in case of Clause 3 (1). In case of Clause 3 (2), experienced individuals widely recognized by the public shall as well be considered.

Clause 5. The list of names to be proposed to the Members for the selection shall specify the name, gender, educational background, working experience, and consent of the nominated persons.

Clause 6. Upon completing the steps in Clauses 2 to 5, the Secretary shall convene a Members' meeting to select 3 qualified persons by means of voting.

In convening such meeting, the Secretary shall, in writing, notify the Members of the meeting agenda and details of the qualifications of the preliminary nominated persons at least 3 working days prior to the meeting.

Clause 7. The selection meeting shall be attended by no less than two-thirds of the Members to be considered a quorum.

In case a quorum pursuant to Paragraph 1 is not reached, the Secretary shall convene a subsequent meeting within 15 days from the date of the previous meeting. The subsequent meeting shall be attended by no less than half of Members to be considered a quorum. In this regard, the notification of the meeting agenda shall as well specify the intention to achieve the objectives of the rules and procedure on the selection of qualified persons on land readjustment for area development.

The selection of qualified persons shall be done by casting votes on list of names proposed by the Secretary. The score shall be ranked in a descending order until 3 persons for each group have been ascertained.

If many nominated persons receive the same number of votes and thus could not limit the selected person within merely 3 persons in each group, the Members shall determine a new appropriate selection procedure, only for what concerns the persons with an equal number of votes, and carry out the selection until 3 persons from each group could be selected.

ข้อ ๘ ในกรณีกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิว่างลงหลังจากมีการสรรหาตามหลักเกณฑ์และวิธีการนี้แล้วไม่ว่าด้วยกรณีใดก็ตาม ให้เลขานุการนำบัญชีรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิที่เหลือจากการสรรหาครั้งก่อนเสนอที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อสรรหา โดยให้นำความในข้อ ๕ ถึงข้อ ๗ มาใช้โดยอนุโลม

ข้อ ๙ เมื่อได้ผู้ทรงคุณวุฒิครบจำนวน ๓ คน หรือผู้ทรงคุณวุฒิแทนตำแหน่งที่ว่างแล้ว ให้ดำเนินการนำเสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งตามมาตรา ๑๒ (๕) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๙

นายเสริมศักดิ์ พงษ์พานิช

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

Clause 8. In the case where a position of qualified member becomes vacant after the selection process, the Secretary shall propose the previous list of nominated persons to the Members' meeting for selection. In this regard, Clauses 5 to 7 shall apply mutatis mutandis.

Clause 9. When 3 qualified persons or when replacing qualified persons have been selected, a proposal for appointment shall be submitted to the Governor of Bangkok Metropolitan Administration pursuant to Section 12 (5) of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004).

Given on 8 February B.E. 2549

Mr. Sermsak Pongpanich

Deputy Minister, for

Minister of Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Board

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธี
การสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอจัดรูปที่ดิน

การประกาศ การเสนอข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียในกรณีที่จะต้อง

มีการเปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

และการอนุมัติโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ (๔) มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอจัดรูปที่ดิน การประกาศ การเสนอข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียในกรณีที่จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและการอนุมัติโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐”

ข้อ ๒[๑] ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“โครงการ” หมายความว่า โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“ผู้มีส่วนได้เสีย” หมายความว่า ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินในบริเวณใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบการใช้ประโยชน์จากการเปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“เลขานุการ” หมายความว่า เลขานุการคณะกรรมการส่วนจังหวัด

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองรักษาการตามระเบียบนี้

Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board
on the Rules, Procedure, and Condition on Requesting Land Readjustment,
Making Announcements, Proposing Stakeholders' Opinion in Cases of
Necessity of Changes in the Public Domain of the State for Common
Use of the People,
and Approval of the Land Readjustment for Area Development Projects
B.E. 2550 (2007)

By virtue of the provisions of Section 6 (4), Section 36, Section 41, and
Section 43 of the Land Readjustment for Area Development, Act B.E. 2547 (2004),
the Land Readjustment for Area Development Board hereby issues the Regulation,
as follows.

Clause 1. This Regulation is called the “Regulation of the Land
Readjustment for Area Development Board on the Rules, Procedure, and Condition
on Requesting Land Readjustment, Making Announcements, Proposing Stakeholders’
Opinion in Cases of Necessity of Changes in the Public Domain of the State for
Common Use of the People, and Approval of the Land Readjustment for Area
Development Projects B.E. 2550 (2007)”.

Clause 2 [1]. This Regulation shall come into force from the day after
the date of its publication in the Government Gazette.

Clause 3. In this Regulation:

“project” means land readjustment for area development project

“stakeholder” means a landowner or a land occupier whose land
lot locate near or is affected by a change in a public domain of a state for common
use of the people in a land readjustment for area development project.

“Secretary” means the secretary of the Provincial Board

Clause 4. The Director-General of Department of Public Works and Town
& Country Planning shall be in charge of this Regulation.

หมวด ๑

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๕ ผู้ที่จะเป็นผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ยื่นคำขอเสนอโครงการตามแบบทำยระเบียบนี้ต่อเลขานุการคณะกรรมการส่วนจังหวัดแห่งท้องที่ที่โครงการนั้นตั้งอยู่ พร้อมหลักฐานและรายละเอียดของโครงการจัดรูปที่ดินซึ่งประกอบด้วย

- (๑) ชื่อของโครงการ
- (๒) ชื่อผู้ดำเนินโครงการ
- (๓) วัตถุประสงค์ของโครงการ
- (๔) ที่ตั้งสำนักงานโครงการ
- (๕) บริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการ
- (๖) บัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน
- (๗) หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีสิทธิในที่ดินและสมัครใจเข้าร่วมโครงการตามแบบแนบทำยระเบียบนี้
- (๘) ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินโครงการ
- (๙) ผังแม่บทการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

ก. ผังแสดงบริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินพร้อมรายละเอียดแผนผัง ระบบถนน ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มีอยู่เดิมก่อนการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน

ข. ผังแสดงบริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินพร้อมรายละเอียดแผนผัง ระบบถนน ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่

Chapter I

Rules, Procedure, and Condition on Requesting Land Readjustment for Area Development

Clause 5. A person who intend to be land readjustment project implementer shall submit an application proposing the project pursuant to the form annexed to this Regulation to the secretary of the Provincial Board within area where the project is located, together with evidence and details of the land readjustment project which comprise the following:

- (1) the name of the project;
- (2) the name of project implementer;
- (3) the objective of the project;
- (4) the address of the project office;
- (5) the site area where the project is intended to be implemented;
- (6) a list of names of the landowners;
- (7) a letter of consent from the landowners who are entitled to the land and voluntarily participate in the project, pursuant to the form annexed to this Regulation;
- (8) the procedures and period of project implementation;
- (9) a land readjustment for area development master plan, which shall, at least, comprise:
 - a. a plan showing the area where the land readjustment project will be implemented together with details of pre-existing lay-out plan, road system, public utilities and public facilities;
 - b. a plan showing the area where the land readjustment project will be implemented together with details of lay-out plan, road system, public utilities and public facilities which are intended to be created;

ค. รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินของผู้ซึ่งเห็นด้วยและผู้ซึ่งไม่เห็นด้วยกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(๑๐) ภาระผูกพันต่าง ๆ ซึ่งบุคคลอื่นมีส่วนได้เสียในที่ดินที่ยื่นคำขอ

(๑๑) แผนการเงินและค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

ก. ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ

ข. ที่มาของเงินและเงื่อนไข

ค. แผนการใช้จ่ายเงิน

(๑๒) ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นที่จะจัดเพื่อจำหน่าย (ถ้ามี)

(๑๓) ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของรัฐที่จำเป็นต้องนำมาใช้พร้อมทั้งบริเวณที่จัดขึ้นเป็นการทดแทน (ถ้ามี)

(๑๔) รายละเอียดเกี่ยวกับการรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายสิ่งที่จะจัดทำเพื่อสาธารณูปโภค หรือสาธารณูปการ (ถ้ามี)

(๑๕) หลักประกันโครงการ (ถ้ามี)

หมวด ๒

การประกาศโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๖ เมื่อเลขานุการได้รับคำขอตามข้อ ๕ แล้ว ให้ออกใบรับให้แก่ผู้ยื่นคำขอเพื่อตรวจสอบในเบื้องต้น ถ้าเห็นว่าเป็นคำขอที่ถูกต้องให้เสนอคำขอต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดเพื่อพิจารณาสั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดให้มีการประกาศโครงการนั้นไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ และสถานที่ที่เห็นได้ชัดในบริเวณที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

c. the details of the land lots of those who agree and disagree on the land readjustment for area development;

(10) obligations of other persons having an interest in the land lots towards which applications have been submitted;

(11) a financial and expense plan for the land readjustment project implementation which shall, at least, comprise:

a. an estimate of the expenses for the land readjustment project implementation;

b. the source of money and relevant conditions;

c. a plan on how money would be spent;

(12) land or other immovable property intended to be replotted for disposal (if applicable)

(13) state-owned land or immovable property needed to be used, including the area made available as replacement (if applicable)

(14) details of demolition or removal of things that are made for public utilities or public facilities (if applicable)

(15) collateral for the project (if applicable)

Chapter II

Making Announcements on the Land Readjustment for Area Development Project

Chapter 6. Upon receiving of the application pursuant to Clause 5, the Secretary shall issue a receipt to the applicant for preliminary examination. If the application is deemed to be correct, the Secretary shall submit the application to the Provincial Board for consideration on requesting the competent officer for making announcement on the project at the the local administrative organization office in such area and at a conspicuous place in the implementation site of the land readjustment for area development.

ประกาศตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการดังต่อไปนี้

- (๑) ชื่อโครงการ
- (๒) ชื่อผู้ดำเนินโครงการ
- (๓) สถานที่ตั้งของสำนักงานโครงการ
- (๔) บริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการ
- (๕) งบประมาณที่ใช้ในการดำเนินการ
- (๖) ผังแม่บทการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- (๗) สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พร้อมคำเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียเสนอข้อคิดเห็นเป็นหนังสือต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันปิดประกาศ

กรณีคำขอไม่ถูกต้องให้เลขานุการแนะนำให้ผู้ยื่นคำขอแก้ไขหรือเพิ่มเติมให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด ๓๐ วัน

ข้อ ๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งไปยังผู้มีอำนาจของเจ้าของที่ดินทางไปรษณีย์ตอบรับในวันที่ปิดประกาศตามข้อ ๖ ด้วย

ข้อ ๘ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามข้อ ๖ และข้อ ๗ ให้ผู้ขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และวิธีการเสนอข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย

ในกรณีที่จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๙ ในกรณีที่จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในโครงการจัดรูปที่ดิน ผู้มีส่วนได้เสียที่จะเสนอข้อคิดเห็น ให้เสนอเป็นหนังสือต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ปิดประกาศตามข้อ ๖

The announcement under Paragraph 1 shall comprise the following:

- (1) the name of the project;
- (2) the name of project implementer;
- (3) the address of the office of the project;
- (4) the site area where the project is intended to be implemented;
- (5) the budget required for implementation;
- (6) a land readjustment for area development master plan;
- (7) the public domain of the state for common use of the people, together with a letter inviting all stakeholders to propose opinion in writing to the competent officer within 30 days from the date the announcement is posted.

If the application is deemed to be incorrect, the Secretary shall advise the applicant to make all necessary corrections or amendments within the specified period of 30 days.

Clause 7. The competent officer shall also notify the landowners in writing by registered mail on the date that the announcement is posted pursuant to Clause 6.

Clause 8. The land readjustment project proposer shall be responsible for expenses for implementing the provisions in Clause 6 and Clause 7.

Chapter III

Rules and Procedure on Proposing Stakeholders' Opinion

in Case of Necessity of Change to a Public Domain of the State for Common Use of the People

in the Land Readjustment for Area Development Project

Clause 9. If it becomes necessary to change the public domain of the state for the common use of the people within the land readjustment project, a stakeholder who intend to propose his or her opinion shall do so in writing to the competent officer within 30 days from the date that the announcement is posted

ข้อ ๑๐ การเสนอข้อคิดเห็นตามข้อ ๙ ให้ระบุชื่อ ที่อยู่ ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมทั้งระบุความเกี่ยวข้องในฐานะเป็นผู้มีส่วนได้เสียและเหตุผลความจำเป็น ข้อดี ข้อเสีย ประกอบในการเสนอด้วย

หมวด ๔

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุมัติ

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๑๑ ถ้าคณะกรรมการส่วนจังหวัดเห็นว่ารายการที่ขอจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ยังไม่ถูกต้องครบถ้วน ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดสั่งให้ผู้ขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินแก้ไขเสียใหม่ได้

ข้อ ๑๒ ในการพิจารณาโครงการให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาถึงความเหมาะสมของการดำเนินโครงการ ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นกับสาธารณะพร้อมทั้งนำคำยินยอม คำคัดค้าน และข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย มาใช้ประกอบการพิจารณาด้วย

กรณีมีเจ้าของที่ดินหรือผู้มีส่วนได้เสียในโครงการยื่นคำคัดค้าน หรือเสนอข้อคิดเห็นให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดเชิญเจ้าของที่ดิน หรือผู้มีส่วนได้เสียมาแสดงข้อเท็จจริงและความเห็นประกอบทุกราย แล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๓ ในกรณีผู้ขอดำเนินโครงการไม่ขอรับเงินอุดหนุน หรือขอกู้ยืมเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ หรือขอรับเงินอุดหนุนหรือเงินกู้ยืมจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่แต่แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการต่อไปแม้ไม่ได้รับเงินอุดหนุนหรือเงินกู้ยืมจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาโครงการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่เลขานุการออกใบรับให้แก่ผู้ขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน หรือวันที่ผู้ขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินได้แก้ไขรายการให้ถูกต้องครบถ้วนตามข้อ ๑๑ และได้ยื่นให้ต่อเลขานุการ

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ผู้ขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินขอรับเงินอุดหนุน หรือขอกู้ยืมเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และแจ้งว่าไม่ประสงค์จะดำเนินการถ้าไม่ได้รับเงินตามคำขอให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการบริหารกองทุนมีมติ

pursuant to Clause 6.

Clause 10. In proposing an opinion pursuant to Clause 9, the name and communicable address, relevance as a stakeholder, reasoning, advantages and disadvantages shall also be specified.

Chapter IV

Rules, Procedure, and Conditions on Approval of

a Land Readjustment for Area Development Project

Clause 11. If the Provincial Board deems that the specification of the proposal for land readjustment for area development is incorrect or incomplete, the Provincial Board shall order the applicant for the necessary amendment.

Clause 12. In considering the project, the Provincial Board shall take into consideration the appropriateness of implementing the project, the coherence with relevant laws, the benefits upon the public, as well as the consent, objection, and opinion of the stakeholders.

In case a landowner or stakeholder has lodged an objection or made an opinion, the Provincial Board shall request the presence of all such landowners and stakeholders to present facts and their opinion, as the case may be.

Clause 13. If the project proposer does not wish to receive any subsidy, or if the project proposer requests a loan from the Land Readjustment for Area Development Fund, or requests a subsidy or loan from the Land Readjustment for Area Development Fund but has stated that the project proposer will proceed with the project irrespective of whether the loan or subsidy is granted, the Provincial Board shall complete its deliberation on the project within 180 days from the date that the Secretary has issued a receipt to the applicant or the date that the applicant has made the necessary amendment pursuant to Clause 11 and has submitted the such request to the Secretary.

Clause 14. If the land readjustment project proposer requests for a subsidy or loan from the Land Readjustment for Area Development Fund and has stated that he or she will not implement the project if the subsidy or loan is not granted, the Provincial Board shall complete its deliberation on the project within 180 days from the date that the Fund Executive Board has adopted the resolution.

ข้อ ๑๕ เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดมีมติเห็นชอบหรือไม่เห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินแล้วให้เลขานุการแจ้งมติพร้อมเหตุผลให้ผู้ขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน และคณะกรรมการทราบภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดมีมติ

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดไม่เห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดิน ผู้ขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินอาจอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับทราบคำสั่งให้คณะกรรมการพิจารณาให้แล้วเสร็จในเก้าสิบวัน คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้เป็นที่สุด

ข้อ ๑๗ เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินแล้ว ให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๐

บัญญัติ จันทน์เสนาะ

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[เอกสารแนบท้าย]

๑. หนังสือให้ความยินยอมเข้าร่วมโครงการ ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (แบบ จร. ๑)

๒. คำขอเสนอโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (แบบ จร. ๒)

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๔/ตอนพิเศษ ๒๙ ง/หน้า ๓๙/๑๔ มีนาคม ๒๕๕๐

Clause 15. When the Provincial Board has adopted a resolution approving or rejecting the land readjustment project, the Secretary shall notify such resolution together with the reasoning to the applicant and the Board within 15 days from the date that the Provincial Board has adopted the resolution.

Clause 16. If the Provincial Board rejects a land readjustment project, the land readjustment project proposer may appeal to the Board within 30 days from the date he or she receives the order, whereby the Board shall complete its deliberation within 90 days and its decision shall be final.

Clause 17. Upon the Provincial Board's approval of a land readjustment project, there shall be a publication in the Government Gazette.

Given on 12 February B.E. 2550

Bunyat Jantasena

Deputy Minister, for

Minister of Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Board

[Appendix]

1. Letter of consent to participate in a project pursuant to the law on land readjustment for area development (Form LR 1)

2. Application to propose a land readjustment for area development project pursuant to the law on land readjustment for area development (Form LR 2)

[1] Government Gazette Volume 124/Special issue 29 Ngor/Page 39/14 March 2550

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอจัดรูปที่ดินการประกาศ การเสนอข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียในกรณีที่จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและการอนุมัติโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ว่าด้วยการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

และการตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐

เพื่อให้การดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และการตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖(๑๒) และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และการตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๒ [๑] ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

จังหวัดแต่งตั้ง “ผู้ตรวจการสมาคม” หมายความว่า ผู้ตรวจการสมาคมที่คณะกรรมการส่วน

“ข้อบังคับ” หมายความว่า ข้อบังคับของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“คำขอ” หมายความว่า คำขอจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board

on the Registration of a Land Readjustment for Area Development Association

and Inspection of the Operation of a Land Readjustment for Area Development Association B.E. 2550 (2007)

For the orderly registration and inspection of the operation of a land readjustment for area development association, by virtue of the provisions of Section 6 (12), and Section 16 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004), the Land Readjustment for Area Development Board thereby issues the Regulation, as follows.

Clause 1. This Regulation is called the “Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board Regulation on the Registration of a Land Readjustment for Area Development Association and Inspection of the Operation of a Land Readjustment for Area Development Association B.E. 2550 (2007)”.

Clause 2 [1]. This Regulation shall come into effect after the date it is published in the Government Gazette.

Clause 3. In this Regulation:

“member” means member of a land readjustment for area development association;

“association inspector” means the association inspector appointed by the Provincial Board;

“article” means the article of a land readjustment for area development association;

“application” means the application for registration of a land readjustment for area development association;

Clause 4. The Director-General of Department of Public Works and Town & Country Planning shall be in charge of this Regulation.

Chapter I

Registration of a Land Readjustment for Area Development Association

ข้อ ๕ ในการจัดตั้งสมาคม ให้เจ้าของที่ดินที่จะเป็นสมาชิกจัดการประชุมเพื่อเลือกตั้ง คณะผู้เริ่มก่อตั้งสมาคมจำนวนไม่น้อยกว่าสามคน และจัดทำรายงานการประชุมโดยระบุรายชื่อ บุคคลที่ได้รับเลือกตั้งเป็นคณะผู้เริ่มก่อตั้งสมาคมไว้ให้ชัดเจน

ข้อ ๖ ให้คณะผู้เริ่มก่อตั้งสมาคมที่ได้รับเลือกตั้งจากที่ประชุมตามข้อ ๕ ยื่นคำขอจดทะเบียนสมาคมต่อเลขานุการคณะกรรมการส่วนจังหวัดแห่งท้องที่ที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามแบบการยื่นคำขอทำยระเบียบนี้ พร้อมด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) บัญชีรายชื่อของผู้ซึ่งจะเป็นสมาชิกพร้อมทั้งจำนวนที่ดินของบุคคลดังกล่าว และ จำนวนที่ดินที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามแบบบัญชีรายชื่อทำยระเบียบนี้ จำนวน ๒ ชุด

(๒) ร่างข้อบังคับของสมาคม จำนวน ๒ ชุด ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการที่บัญญัติไว้ ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

(๓) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของคณะผู้เริ่มก่อตั้งสมาคม พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนา จำนวน ๒ ชุด

(๔) สำเนารายงานการประชุมของเจ้าของที่ดินในการเลือกตั้งคณะผู้เริ่มก่อตั้งสมาคม พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาของคณะผู้เริ่มก่อตั้งสมาคม จำนวน ๒ ชุด

ข้อ ๗ เมื่อเลขานุการคณะกรรมการส่วนจังหวัดได้รับคำขอแล้วให้ออกใบรับให้ผู้ยื่น คำขอ และเมื่อตรวจสอบในเบื้องต้นแล้วเห็นว่าเป็นคำขอที่ถูกต้อง ให้เสนอคำขอต่อคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินส่วนจังหวัดพิจารณา ในกรณีที่คำขอไม่ถูกต้องไม่ว่าด้วยเหตุใด ให้แจ้งผู้ยื่นคำขอทราบ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่รับคำขอและให้ผู้ยื่นคำขอแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องภายในสี่สิบห้า วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้แก้ไขเพิ่มเติม กรณีผู้ยื่นคำขอไม่สามารถแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องภายใน ระยะเวลาที่กำหนด ให้สามารถขอขยายระยะเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสี่สิบห้าวัน หากพ้นกำหนด ระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าเป็นการยกเลิกคำขอที่ได้ยื่นไว้

ข้อ ๘ ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาคำขอและร่างข้อบังคับ หากเห็นว่าคำขอ นั้นถูกต้องตามมาตรา ๑๖ และร่างข้อบังคับถูกต้องตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ และเอกสารถูกต้องตามข้อ ๕ และข้อ ๖ แล้ว ให้คณะกรรมการส่วน จังหวัดรับจดทะเบียนสมาคมและออกใบสำคัญรับจดทะเบียนให้แก่สมาคมตามแบบทำยระเบียบ นี้ และให้เลขานุการคณะกรรมการส่วนจังหวัด ส่งการจดทะเบียนสมาคมไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา

Clause 5. In establishing an association, the landowners who will be members hold a meeting to elect no less than 3 promoters of the association and clearly specified the names of those elected as promoters of a group of association promoters in the meeting minutes.

Clause 6. The group of association promoters elected pursuant to Clause 5 shall submit an application for registration of association to the secretary of Provincial Board of the area which the land readjustment for area development project will be implemented pursuant to the application submission form annexed to this Regulation together with the following documents:

(1) 2 copies of a list of the persons who will be members together with the amount of land lot of such persons as well as the amount of land lot on which land readjustment for area development will be implemented, pursuant to the list of names form annexed to this Regulation;

(2) 2 copies of draft articles of association which shall, at least, comprise the details as prescribed in Section 18 of the Land Readjustment for Area Development Act B.E. 2547 (2004)

(3) 2 signed copies of household registration and national identification card of the association promoters.

(4) 2 copies of the meeting minutes of the landowners whereby the association promoters signed by the association promoters.

Clause 7. Upon receiving of the application, the secretary of the Provincial Board shall issue a receipt to the applicant for preliminary examination. If the application is deemed to be correct, the secretary shall submit the application to the Provincial Board for consideration. If the application is incorrect for whatever reason, the applicant shall be notified within 30 days from the date the application was received and the applicant shall make amendments within 45 days from the date he or she has been notified that amendments are needed. If the applicant cannot make the necessary amendments within the specified period, an extension of no longer than 45 days could be requested. If such extended period has elapsed, the application shall be deemed to be cancelled.

Clause 8. The Provincial Board shall consider the application and draft articles. If it deems that application and draft articles are proper according to Section 16 and Section 18 of the Land Readjustment for Area Development Act B.E. 2547 (2004) and that the documents are proper according to Clause 5 and Clause 6, the Provincial Board shall register the association and issue a certificate of registration to the association pursuant to the form annexed to this regulation.

นุเบกษา และเมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้แจ้งสมาคมทราบโดยเร็ว

ในกรณีที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดไม่รับจดทะเบียนสมาคม ให้เลขานุการคณะกรรมการส่วนจังหวัดแจ้งคำสั่งพร้อมเหตุผลที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดไม่รับจดทะเบียนเป็นหนังสือไปยังผู้ยื่นคำขอภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดมีมติไม่รับจดทะเบียน ผู้ยื่นคำขอจดทะเบียนมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งไม่รับจดทะเบียนต่อคณะกรรมการ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งไม่รับจดทะเบียน

หมวด ๒

การตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๙ ให้สมาคมจัดทำและส่งรายงานสรุปการดำเนินงานและรายงานการประชุมของสมาคม ให้ผู้ตรวจการสมาคมในทุกๆระยะเวลาสามเดือน นับจากวันที่มีการประชุมใหญ่สามัญสมาคมครั้งแรก หรือตามระยะเวลาน้อยกว่านั้นตามที่ผู้ตรวจการสมาคมกำหนด

ข้อ ๑๐ ให้ผู้ตรวจการสมาคมดำเนินการตรวจสอบกิจการและการเงินของสมาคม พร้อมสรุปผลเสนอต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดทุกระยะเวลาหกเดือน หรือน้อยกว่าตามที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๐

บัญญัติ จันทน์เสนาะ

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๔/ตอนพิเศษ ๒๙ ง/หน้า ๔๔/๑๔ มีนาคม ๒๕๕๐

The secretary of the Provincial Board shall forward the registration of the association for publication in the Government Gazette and when it is publicized, the association shall be notified promptly.

In the case where the Provincial Board refuses to register the association, the secretary of the Provincial Board shall notify the applicant of the order and the reasoning the registration was refused in writing within 30 days from the date the Provincial Board adopts the resolution to not register. The applicant is entitled to appeal against the refusal registration order to the Board in writing, by submitting to the Provincial Board within 30 days from the date of receipt of the refusal registration order.

Chapter II

Inspection of the Operation of a Land Readjustment for Area Development Association

Clause 9. An association shall provide and submit a summary report of the operation of the association to the association inspector every 3 months from the date of the first general meeting of the association, or in a shorter interval as determined by the Provincial Board.

Clause 10. An association inspector shall inspect the operation and finances of an association and shall submits the summary report of result to the Provincial Board every 6 months or a shorter interval as determined by the Provincial Board.

Given on 12 February B.E.2550

Bunyat Jantasena

Deputy Minister, for

Minister for Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Board

[1] Government Gazette Volume 124/Special issue 29 Ngor/Page 44/14
March 2550

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดิน
เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่และ
การตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่พ.ศ.
๒๕๕๐

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
ว่าด้วยการจัดแบ่งกลุ่มเจ้าของที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อการเลือกตั้งคณะที่
ปรึกษา

โครงการจัดรูปที่ดินที่มาจากตัวแทนเจ้าของที่ดิน

ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อ
พัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วย
การจัดแบ่งกลุ่มเจ้าของที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อการเลือกตั้งคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูป
ที่ดินที่มาจากตัวแทนเจ้าของที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐”

ข้อ ๒[๑] ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้น
ไป

ข้อ ๓ การจัดแบ่งกลุ่มเจ้าของที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อการเลือกตั้งคณะที่ปรึกษา
โครงการจัดรูปที่ดินที่มาจากเจ้าของที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดิน ให้จัดให้มีตัวแทนจากเจ้าของที่ดิน
หรือสังหาริมทรัพย์ที่แตกต่างกันกระจายตามกลุ่มต่าง ๆ โดยคำนึงถึงประเภทการใช้ประโยชน์
ที่ดินและอาคาร ขนาดแปลงที่ดินที่เข้าร่วมโครงการ ทำเลที่ตั้งของแปลงที่ดิน สาธารณูปโภค หรือ
ปัจจัยอื่น ๆ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างประกอบกัน

ข้อ ๔ การจัดแบ่งกลุ่มและการกำหนดจำนวนตัวแทนเจ้าของที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินใน
โครงการพิจารณาตกลงกันโดยเสียงข้างมากของที่ประชุมเลือกตั้งคณะที่ปรึกษาโครงการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

อารีย์ วงศ์อารยะ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๔/ตอนพิเศษ ๘๓ ง/หน้า ๔๐/๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๐

Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board

on the Grouping of Landowners or Immovable Property Owners for the Purpose of Electing

Land Readjustment Project Advisory Board Members from Landowners Representatives

in a Land Readjustment for Area Development Project B.E. 2550 (2007)

By virtue of the provision of Section 52 Paragraph 2 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004), the Land Readjustment for Area Development Board thereby issues the Regulation, as follows.

Clause 1. This Regulation is called the “Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board on the Grouping of Landowners or Immovable Property Owners for the Purpose of Electing Land Readjustment Project Advisory Board Members from Landowners Representatives in a Land Readjustment for Area Development Project B.E. 2550 (2007)”

Clause 2 [1]. This Regulation shall come into effect after the date it is published in the Government Gazette.

Clause 3. In grouping landowners or immovable property owners for the purpose of electing land readjustment project advisory board members from landowners in a land readjustment for area development project, arrangement of representatives shall be made from variety of landowners or immovable property owners by equal diversification among groups, taking into consideration the type of land and building use, size of the land lots participating in the project, the location of the land lots, public facilities, and other factors individually or collectively.

Clause 4. In grouping and determining the number of landowner representatives, the landowners in the Project shall come to an agreement by a majority vote of the project advisory board members election meeting.

Given on 28 May B.E. 2550

Aree Wongaraya

Minister for Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Board

[1] Government Gazette Volume 124/Special issue 83 Ngor/Page 40/11
July 2550

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธี
การแต่งตั้งผู้ตรวจการสมาคมพ.ศ. ๒๕๕๐

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการแต่งตั้งผู้ตรวจการสมาคม

พ.ศ. ๒๕๕๐[๑]

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแต่งตั้งผู้ตรวจการสมาคมไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ผู้ตรวจการสมาคม” หมายความว่า ผู้ตรวจการสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้ง

ข้อ ๒ ในการแต่งตั้งผู้ตรวจการสมาคมเพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการตรวจสอบกิจการและการเงินของสมาคม ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้งจากข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ในหน่วยงานอื่นของรัฐตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีหรือเทียบเท่าทางด้านบัญชี พาณิชยศาสตร์ บริหารธุรกิจ หรือเศรษฐศาสตร์ และดำรงตำแหน่งตั้งแต่ระดับ ๗ หรือเทียบเท่าขึ้นไป และ

(๒) เป็นผู้มีความรู้ความสามารถในการตรวจสอบการปฏิบัติงานด้านการเงินงบประมาณ บัญชี และการบริหารงานของหน่วยงานให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐

อารีย์ วงศ์อารยะ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๔/ตอนพิเศษ ๑๔๖ ง/หน้า ๒๖/๒๙ กันยายน ๒๕๕๐

Notification of the Land Readjustment for Area Development Board

on the Rules and Procedure on Appointing an Association Inspector
B.E. 2550 (2007)[1]

By virtue of the provision of Section 13 Paragraph 2 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004), the Land Readjustment for Area Development Board thereby issues the rules and procedure on appointing an association inspector, as follows.

Clause 1. In this Notification:

“association inspector” means a land readjustment for area development association inspector appointed by the Provincial Board.

Clause 2. In appointing an association inspector to fulfil the role of inspecting the operation and finances of an association, the Provincial Board shall make an appointment from government officials or an official in another state agency pursuant to the following rules:

(1) having a Bachelor’s degree or an equivalent qualification in Accounting, Commerce, Business Administration, or Economics and holding a position of at least level 7 or equivalent;

(2) having knowledge and expertise in inspecting financial operations, budgets, accounts, and management of organizations in compliance with the rules of the official governmental sector.

The above shall henceforth take effect.

Given on 14 September B.E. 2550

Aree Wongaraya

Minister for Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Board

[1] Government Gazette Volume 124/Special issue 146 Ngor/Page 26/29
September 2550

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์
และวิธีการพิจารณาค่าใช้จ่ายและค่าทดแทนความเสียหายในการดำเนิน
โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาค่าใช้จ่ายและค่าทดแทนความเสียหาย

ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พ.ศ. ๒๕๕๑[๑]

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๒ วรรคสี่ และมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาค่าใช้จ่ายและค่าทดแทนความเสียหายในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ค่าใช้จ่าย” หมายความว่า จำนวนเงินที่ใช้จ่ายเนื่องจากการสำรวจ การเข้าไปใช้สอยหรือครอบครองเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง เคลื่อนย้ายหรือตัดแปลงอาคารหรือสิ่งใดเพื่อการจัดรูปที่ดิน

“ค่าทดแทน” หมายความว่า จำนวนเงินชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการสำรวจการเข้าไปใช้สอยหรือครอบครองเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง เคลื่อนย้ายหรือตัดแปลงอาคารหรือสิ่งใดเพื่อการจัดรูปที่ดินซึ่งเกิดแก่เจ้าของที่ดิน อาคารหรือผู้ทรงสิทธิอื่นในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน

ข้อ ๒ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในเรื่องค่าใช้จ่ายและค่าทดแทนตามมาตรา ๔๒ หรือตามมาตรา ๕๙ ให้เสนอคณะกรรมการส่วนจังหวัดเป็นผู้พิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) การกำหนดค่าทดแทนหรือค่าใช้จ่าย ให้คำนวณจากความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงและกรณีความเสียหายเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องให้คำนวณจำนวนวันที่คงได้รับความเสียหายจริง

(๒) ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดกำหนดผู้ประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อทำการประเมินค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ โดยผู้ขอดำเนินโครงการหรือผู้ดำเนินโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

(๓) ในการพิจารณาค่าทดแทนหรือค่าใช้จ่าย ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดนำความเห็นจากผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ และผู้ขอดำเนินโครงการหรือผู้ดำเนินโครงการมาประกอบการพิจารณา

Notification of the Land Readjustment for Area Development Board

on the Rules and Procedure on the Deliberation of Expenses and Compensation

in Implementing a Land Readjustment for Area Development Project B.E. 2551 (2008)[1]

By virtue of the provisions of Section 42 Paragraph 4 and Section 59 Paragraph 2 of the Land Readjustment for Area Development Act B.E.2547 (2004), the Land Readjustment for Area Development Board hereby prescribes the rules and procedure on the deliberation of expenses and compensation in implementing a land readjustment for area development project, as follows.

Clause 1. In this Notification:

“expense” means the amount of money spent for the purpose of exploration, use, or occupation for construction, removal, or modification of buildings or things for land readjustment;

“compensation” means the amount of money to compensate for damages arising from the exploration, use, or occupation for construction, removal, or modification of buildings or things for land readjustment which affect the landowner or building owner, or other right holders in the land readjustment project.

Clause 2. In the case where an agreement on expenses and compensation pursuant to Section 42 or Section 59 cannot be reached, the matter shall be proposed to the Provincial Board for consideration pursuant to the following rules:

(1) compensation and expenses shall be calculated from the actual damage suffered or actual expenses incurred. For continuous damages, compensation shall be calculated from the number of days that the damage is suffered.

(2) the Provincial Board shall designate a property evaluator to evaluate the amount of damages and other expenses. In this regard, the project proposer or the project implementer shall be responsible for the expenses.

(3) In the determination of compensation or expenses, the Provincial Board shall take into consideration the opinions of the property evaluator, the landowners or the property owners, and the project proposer or the project implementer.

ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดวินิจฉัยชี้ขาดภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ผู้เสียหายได้ยื่นคำขอพิจารณาค่าทดแทนและค่าใช้จ่ายต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๑

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๕/ตอนพิเศษ ๓๖ ง/หน้า ๒๙/๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

The Provincial Board shall decide within 90 days from the date the injured person lodge a requesting application for determining compensation and expenses to the Provincial Board.

The above shall henceforth take effect.

Given on 29 January B.E. 2551

General Surayud Chulanont

Minister of Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Board

[1] Government Gazette Volume 125/Special Issue 36 Ngor/Page 29/19
February 2551

กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาหลักประกันเพื่อความมั่นคงและ
คุ้มครองผู้ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
พ.ศ. ๒๕๕๑

กฎกระทรวง

กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาหลักประกันเพื่อความมั่นคงและคุ้มครอง

ผู้ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑[๑]

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกรณีที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดกำหนดให้ผู้เสนอโครงการจัดรูปที่ดินจัดหาหลักประกันเพื่อความมั่นคงและคุ้มครองผู้ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้ผู้เสนอโครงการจัดรูปที่ดินยื่นหลักประกันดังกล่าวต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดแห่งท้องที่ที่โครงการนั้นตั้งอยู่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดมีมติให้เรียกหลักประกัน

ข้อ ๒ ในการพิจารณาหลักประกันเพื่อความมั่นคงและคุ้มครองผู้ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดกำหนดให้ผู้เสนอโครงการจัดรูปที่ดินวางหลักประกันในกรณีของที่ดิน และงานก่อสร้าง โดยแยกจากกัน ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีของที่ดิน ให้กำหนดให้ผู้เสนอโครงการจัดรูปที่ดินต้องวางหลักประกันในอัตราไม่เกินร้อยละห้าของราคาประเมินทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

(๒) กรณีของงานก่อสร้าง ให้กำหนดให้ผู้เสนอโครงการจัดรูปที่ดินต้องวางหลักประกันในอัตราไม่เกินร้อยละห้าของงบประมาณก่อสร้างโครงการ

ข้อ ๓ หลักประกันตามข้อ ๒ ต้องเป็นหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงิน

Ministerial Regulation

Prescribing the Rules for Determining Collaterals for Security and Protection

over Persons Involved in the Implementation of a Land Readjustment for Area Development Project B.E.2551 (2008)[1]

By virtue of Section 4 and Section 46 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Minister of Interior thereby issues Ministerial Regulation, as follows.

Clause 1. If the Provincial Board requests that a land readjustment project proposer shall provide collateral for security and protection over persons involved in the implementation of a land readjustment for area development project, the land readjustment project proposer shall submit such collateral to the Provincial Board of the area where the project is located within 30 days from the date the Provincial Board adopted the resolution to request for a collateral.

Clause 2. In determining collateral for security and protection over persons involved in the implementation of a land readjustment for area development project, the Provincial Board shall request the land readjustment project proposer to submit collateral for land and constructions separately, as follows:

(1) in the case of land, the land readjustment project proposer shall be requested to submit collateral at the rate of not exceeding 5 percent of immovable property evaluated price for the purposes of right and juristic act registration fee collection.

(2) in the case of constructions, the land readjustment project proposer shall be requested to submit collateral at the rate of not exceeding 5 percent of the budget required for construction of the project.

Clause 3. The collateral under Clause 2 shall be one or others from the following:

(1) cash;

(2) a guarantee letter from a domestic bank, finance corporation,

ทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบกิจการค้าประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

(๓) พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๔ หลักประกันตามข้อ ๒ ให้คืนแก่ผู้เสนอโครงการจัดรูปที่ดินดังต่อไปนี้

(๑) กรณีของที่ดิน ให้คืนเมื่อมีการจัดรูปแปลงที่ดินและออกเอกสารสิทธิฉบับใหม่ให้แล้ว

(๒) กรณีของงานก่อสร้าง ให้คืนเมื่อพ้นกำหนดเวลาสองปีนับแต่วันที่โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๑

ร้อยตำรวจเอก เฉลิม อยู่บำรุง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ บัญญัติว่า ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดิน คณะกรรมการส่วนจังหวัดอาจให้ผู้เสนอโครงการจัดรูปที่ดินจัดหาหลักประกันเพื่อความมั่นคงและคุ้มครองผู้ซึ่งเกี่ยวข้อง และหลักเกณฑ์การพิจารณาเรื่องหลักประกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๕/ตอนที่ ๖๐ ก/หน้า ๖/๒๘ เมษายน ๒๕๕๑

finance company, or finance and securities company that has been permitted to operate in the commercial finance and suretyship businesses pursuant to the Bank of Thailand Notification;

(3) Thai government bonds.

Clause 4. The collateral under Clause 2 shall be returned to the land readjustment project proposer, as follows;

(1) in the case of land, the collateral shall be returned when the land lot has been replotted and a new document of right has been issued.

(2) in the case of constructions, the collateral shall be returned after 2 years from the date that the Project's constructions have been completed.

Given on 3 April B.E. 2551

Police Captain Chalerm Yoobumrung

Minister of Interior

Remark: The grounds for promulgation of this Ministerial Regulation are: By virtue of Section 46 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) provides that in consideration of approval of a land readjustment project, the Provincial Board may request the land readjustment project proposer to provide collateral for security and protection over persons involved and that the rules for consideration of such collateral shall be as prescribed in ministerial regulations. It is therefore necessary to enact this Ministerial Regulation.

[1] Government Gazette Volume 125/Issue 60 Gor/Page 6/28 April 2551

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง กำหนดคุณสมบัติ
จำนวนผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินและหลักเกณฑ์การประเมินราคา
ทรัพย์สินในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เรื่อง กำหนดคุณสมบัติ จำนวนผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สิน

และหลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑[๑]

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ (๙) และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สิน” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่มีคุณสมบัติตามประกาศนี้

“การตีราคาทรัพย์สิน” หมายความว่า การกำหนดราคาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคาร ต้นไม้ เครื่องมือ และอุปกรณ์ ส่วนตกแต่งและส่วนติดต่องาน สิทธิการเช่าที่ดินหรืออาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง รวมถึงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นด้วย

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สิน มีดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดาผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน

ก. ต้องมีสัญชาติไทย

ข. ต้องเป็นสมาชิกสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยหรือสมาคมผู้ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งขึ้นทะเบียนกับคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มีความรู้ประสบการณ์ที่น่าเชื่อถือได้ในการประเมินราคาทรัพย์สินไม่น้อยกว่าสามปี

ค. ต้องผ่านหลักสูตรอบรมเรื่องการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่และการประเมินมูลค่าที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือสถาบันอื่น ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากกรมโยธาธิการและผังเมือง และขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมือง

(๒) นิติบุคคลผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน

ก. ต้องจดทะเบียนตามกฎหมายไทย โดยทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ต้องเป็นของผู้มีสัญชาติไทย และมีหุ้นส่วน ผู้ถือหุ้นและกรรมการเป็นผู้มีสัญชาติไทยไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้เป็นหุ้นส่วน ผู้ถือหุ้นและกรรมการทั้งหมด

Notification of the Land Readjustment for Area Development Board

Prescribing the Qualifications and Number of Property Appraisal Experts

and the Rules for Price Evaluation of Property in Implementing a Land Readjustment for Area Development Project B.E. 2551 (2008)[1]

By virtue of the provisions of Section 6 (9) and Section 61 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004), the Land Readjustment for Area Development Board hereby issues the Notification, as follows:

Clause 1. In this Notification:

“property appraisal expert” means a natural or juristic person who is property appraiser and has qualification under this Notification;

“property appraisal” means determining the price of land, edifice, buildings, trees, tools and equipments, decorative and fixed parts, leasehold rights over land or a building or a edifice, and property under construction, as well as the expenses related to such property.

Clause 2. Qualifications of a property appraisal expert shall be, as follows:

(1) in the case of natural persons property appraiser;

a. having Thai nationality;

b. being a member of the Valuer Association of Thailand or Thai Valuers Association which is registered with the Securities and Exchange Commission and has respectable experience in property appraisal for at least three years;

c. having completion of training course on land readjustment for area development and land valuation for land readjustment held by the Department of Public Works and Town & Country Planning or another institution which is approved by and registered with the Department of Public Works and Town & Country Planning;

(2) in the case of juristic persons property appraiser;

a. being registered juristic persons under Thai law whereby no less than half of the registered capital must belong to a Thai national and whereby no less than half of all the shareholders and directors are of Thai nationality;

ข. ต้องมีบุคคลผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่มีคุณสมบัติตาม (๑) อย่างน้อยสองคนลงนามรับรองรายงานการประเมินราคาของนิติบุคคลผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน

ค. ต้องเป็นสมาชิกซึ่งขึ้นทะเบียนกับสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยหรือสมาคมผู้ประเมินราคาอิสระไทยซึ่งขึ้นทะเบียนกับคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(๓) กรณีบุคคลผู้ประเมินราคาทรัพย์สินไม่มีคุณสมบัติตาม (๑) ข. ค. หรือ (๒) ข. ค. แล้วแต่กรณี บุคคลนั้นต้องเป็นผู้มีประสบการณ์การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่และการประเมินมูลค่าที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ไม่น้อยกว่าสามปี และได้รับความเห็นชอบจากอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ข้อ ๓ ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ต้องมีผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินอย่างน้อยสองราย ซึ่งต้องไม่อยู่ในนิติบุคคลเดียวกันตามข้อ ๒ (๒)

ข้อ ๔ หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีดังนี้

(๑) การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประมาณการค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างโครงการ

ก. การประเมินราคาที่ดินให้ใช้ ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์และราคาประเมินเพื่อการซื้อขายเป็นฐาน

ข. การประมาณการค่าก่อสร้างโครงการให้ใช้การสำรวจปริมาณ โดยใช้ราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ และค่าตัวเลขซึ่งกำหนดขึ้นตามมติคณะกรรมการควบคุมราคากลาง (Factor F) ของกรมบัญชีกลางเป็นฐาน

ค. การประมาณการค่าดำเนินการอื่น ๆ ตามความเป็นจริงและตามเกณฑ์มาตรฐานวิชาชีพต่าง ๆ

(๒) การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อเป็นค่าทดแทนหรือค่าชดเชย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

ก. ให้กำหนดค่าทดแทนหรือค่าชดเชยตามสภาพ

ข. การกำหนดค่าทดแทนอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง นอกจากกำหนดค่าทดแทนหรือค่าชดเชยส่วนที่ต้องทดแทนหรือชดเชยแล้ว ต้องกำหนดค่าทดแทนหรือค่าชดเชยใน

b. having its property appraisal report approved and signed by at least 2 property appraisers qualified under (1);

c. being a registered member of the Valuer Association of Thailand or Thai Valuers Association which is registered with the Securities and Exchange Commission

(3) in the case where the property appraiser is not qualified by virtue of (1) a., b., or (2) a., b., as the case may be, such person shall have at least 3 years of experience in land readjustment for area development and valuating land in a land readjustment for area development project and must be approved by the Director-General of the Department of Public Works and Town & Country Planning.

Clause 3. In implementing a land readjustment for area development project, there shall have at least 2 property appraisal experts who shall not be in the same juristic persons under 2 (2).

Clause 4. The rules on property valuation in implementing a land readjustment for area development project are as follows:

(1) property price evaluation for estimating expenses in constructing the project;

a. in price evaluation of land, the land valuation price of the Department of Treasury and the valuation price for the purpose of buying and selling shall be used as a basis;

b. in estimating the price of constructing a project shall be done by way of a quantitative survey, whereby the price of construction materials as determined by the Ministry of Commerce and a numerical value determined by resolution of the Central Price Committee (Factor F) of the Comptroller General's Department shall be used as the basis;

c. in estimating other implementing costs shall be done on the basis of reality and according to the standards of the various professions.

(2) in property price evaluation for remuneration or compensation shall comply with the rules, as follows:

a. remuneration or compensation shall be determined on the basis of the actual conditions;

b. as regards remuneration for buildings and edifices, apart from determining remuneration or compensation that must be remunerated or compensated,

ส่วนที่ต้องบูรณะซ่อมแซม ปรับปรุงอาคาร สิ่งปลูกสร้างหรือการปลูกสร้างใหม่

ค. การกำหนดค่าทดแทนหรือค่าชดเชยไม่ยึดมั่นให้ใช้ราคาพืชผลต้นไม้
ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นฐาน

(๓) การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์การจัดรูปที่ดินแปลงใหม่ ให้
ใช้วิธีการเปรียบเทียบเป็นราคาจากค่าดัชนีที่ได้จากการประเมินมูลค่าที่ดินด้วยค่าถนนและการ
คำนวณสัดส่วนมูลค่าเพิ่มของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

ร้อยตำรวจเอก เฉลิม อยู่บำรุง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๕/ตอนพิเศษ ๑๐๒ ง/หน้า ๗๖/๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๑

remuneration and compensation for the restoration, repair, renovation of a building, edifice or a new construction must also be determined;

c. remuneration and compensation of biennial trees shall be determined on the basis of the price for produce and trees determined by the Ministry of Agriculture and Cooperatives;

(3) property price evaluation for the purpose of replotting for a new land lot shall be accomplished by way of comparing the price from the index value that has been generated from land valuation using street value and calculation of the proportion of the added value of the land readjustment for area development project.

The above shall henceforth take effect.

Given on 1 May B.E. 2551

Police Captain Chalerm Yoobumrung

Minister of Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Board

[1] Government Gazette Volume 125/Special Issue 201 Ngor/Page 76/18 June 2551

กฎกระทรวงกำหนดขนาดแปลงที่ดินเล็กที่สุดที่จะจัดได้ในโครงการจัดรูป
ที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑

กำหนดขนาดแปลงที่ดินเล็กที่สุด

ที่จะจัดได้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พ.ศ. ๒๕๕๑[๑]

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๖๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ที่ดินแปลงใหม่ที่จัดขึ้นในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ต้องมีขนาดความกว้างของที่ดินด้านติดทางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๖ ตารางวา

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๑

พลตำรวจเอก โกวิท วัฒนะ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๖๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ บัญญัติว่าที่ดินแปลงใหม่ที่จัดขึ้นจะต้องมีขนาดไม่เล็กเกินไปจนเกิดการเสื่อมเสียต่อมาตรฐานการดำรงชีวิตหรือสภาพแวดล้อม ที่ดินขนาดใดจะถือเป็นแปลงเล็กที่สุดที่จะจัดได้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๕/ตอนที่ ๑๓๐ ก/หน้า ๑๓/๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๑

Ministerial Regulation

Prescribing the Minimum Lot Size

that Could Be Replotted for in a Land Readjustment for Area Development
Project

B.E. 2551 (2008)[1]

By virtue of Section 4 and Section 64 Paragraph 2 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Minister of Interior thereby issues Ministerial Regulation, as follows.

A new land lot that could be replotted for under a land readjustment for area development project shall have a width on the side that is adjacent to a public way of at least 4 metres and shall have a land area of at least 16 square wah.

Given on 24 November B.E. 2551

Police General Kovit Wattana

Minister of Interior

Remark: The grounds for promulgation of this Ministerial Regulation are: By virtue of Section 46 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) provides that minimum lot size that could be replotted for shall be in accordance with the rules prescribed in Ministerial Regulations. It is therefore necessary to enact this Ministerial Regulation.

[1] Government Gazette Volume 125/Issue 130 Gor/Page 13/16 December
2551

กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการออกหนังสือสำคัญและการจดทะเบียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
พ.ศ. ๒๕๕๒

กฎกระทรวง

กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการออกหนังสือสำคัญ

และการจดทะเบียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พ.ศ. ๒๕๕๒[๑]

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๗๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามผังที่ดินแปลงใหม่ในโครงการจัดรูปที่ดินให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินแจ้งขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

(๒) ในการแจ้งขอดำเนินการตาม (๑) ให้แนบเอกสารหรือหลักฐาน ดังต่อไปนี้ประกอบการพิจารณาด้วย

(ก) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(ข) เอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการให้ความเห็นชอบผังที่ดินแปลงใหม่ของคณะกรรมการส่วนจังหวัด เอกสารหรือหลักฐานเกี่ยวกับการประกาศผังที่ดินแปลงใหม่และจำนวนค่าชดเชย และเอกสารหรือหลักฐานการแจ้งเจ้าของที่ดิน และในกรณีที่มีการอุทธรณ์ให้ส่งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของคณะกรรมการมาด้วย

(ค) แผนผังการจัดรูปแปลงที่ดินแปลงใหม่ตาม (ข) พร้อมรายชื่อผู้มีสิทธิในที่ดินแต่ละแปลง

Ministerial Regulation

Prescribing the Rules and Procedure in Issuing Certificates

and Relevant Registrations under a Land Readjustment for Area Development

B.E. 2552 (2009)[1]

By virtue of Section 4 and Section 71 Paragraph 1 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Minister of Interior thereby issues Ministerial Regulation, as follows.

Clause 1. The issuing a land right document for a land lot under the replotting plan of a land readjustment for area development project shall be subject to the procedure, as follows:

(1) the land readjustment project implementer shall notify the request for a land right document to the competent officer under the Land Code;

(2) in notification of request under (1), the following documents or evidence shall also be attached for consideration:

(a.) a land right document and other documents and evidence that are relevant to issuing a land right document;

(b.) document and evidence related to an approval on the replotting plan of the Provincial Board, documents or evidence on the announcement of a new land lot and the amount of compensation, and document and evidence on notification to a landowner. In the case where an appeal has been made, the Board's decision on the appeal shall also be attached;

(c.) lay-out plan of replotting plan pursuant to (b.) together with the list of names of right holders of each land lot.

ข้อ ๒ ในการรังวัดทำแผนที่เพื่อออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามผังที่ดินแปลงใหม่ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินตามผังที่ดินแปลงใหม่และผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ร่วมกันทำการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดินและลงชื่อในฐานะผู้นำทำการรังวัดหรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้มีชื่อตามเอกสารหรือหลักฐานที่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินแจ้งตามข้อ ๑ โดยปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินโดยอนุโลม แต่ไม่ต้องประกาศแจกโฉนดที่ดิน

เมื่อออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามผังที่ดินแปลงใหม่แล้ว ให้มอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามผังที่ดินแปลงใหม่ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้มีสิทธิในที่ดินเพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๔ ในการออกหนังสือกรรมสิทธิในห้องชุดในโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินแจ้งขอดำเนินการต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่กฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกำหนด

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๗๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ บัญญัติว่า การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับที่ดินตามผังที่ดินแปลงใหม่หรือหนังสือกรรมสิทธิในห้องชุด และการจดทะเบียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เป็นไปตามโครงการจัดรูปที่ดิน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๖/ตอนที่ ๑๘ ก/หน้า ๑๘/๒๗ มีนาคม ๒๕๕๒

Clause 2. In mapping survey for boundary measurement for the purpose of issuing a land right document pursuant to the replotting plan, the right holder in the new land lot and the land readjustment project implementer shall jointly lead the boundary measurement, plant the boundary marks, and sign as the leaders of the boundary measurement or the utilization inquiry pursuant to the Land Code.

Clause 3. The competent officer under the Land Code shall issue a land right document to the person named in the document or evidence declared by the land readjustment project implementer under Clause 1. The Land Code shall apply mutatis mutandis, except that there need not be an announcement on distributing the title deed.

When issuing a land right document to a land lot pursuant to the replotting plan, it shall be given to the land readjustment project implementer who has been authorized by the land right holder to take subsequent action.

Clause 4. In issuing a condominium title deed in a land readjustment project, the land readjustment project implementer shall notify a request to the competent officer pursuant to the law on condominiums and shall duly comply with the rules and procedure prescribed by the law on condominiums.

Given on 18 March B.E. 2552

Chawarat Chanverakul

Minister of Interior

Remark: The grounds for promulgation of this Ministerial Regulation are: By virtue of Section 71 Paragraph 1 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) provides that issuing a land right document for land under the replotting plan or a condominium title deed as well as relevant registrations according to a land readjustment project shall be in accordance with the rules and procedure prescribed in Ministerial Regulations. It is therefore necessary to enact this Ministerial Regulation.

[1] Government Gazette Volume 126/Issue 18 Gor/Page 18/27 March 2552

กฎกระทรวงว่าด้วยคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

กฎกระทรวง

ว่าด้วยคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๒[๑]

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๕๒ วรรคห้าและวรรคหก แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ ของมาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดิน มีจำนวนดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้แทนคณะกรรมการส่วนจังหวัด ซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้งไม่เกินสามคน
- (๒) เจ้าของที่ดินมาจากการเลือกตั้งจากเจ้าของที่ดินด้วยตนเอง ไม่น้อยกว่าสองคน แต่ไม่เกินหกคน
- (๓) ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้ง ไม่น้อยกว่าสองคนแต่ไม่เกินสี่คน

ที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินตาม (๒) และ (๓) ในแต่ละโครงการจะมีจำนวนเท่าใดให้เป็นไปตามที่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินกำหนด ทั้งนี้ โดยให้คำนึงถึงขนาดของโครงการ

ข้อ ๒ ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินจัดให้มีการเลือกตั้งที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินตามข้อ ๑ (๒) ณ วัน เวลา และสถานที่ที่ได้ประกาศกำหนดไว้

การประชุมตามวรรคหนึ่งต้องมีเจ้าของที่ดินมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนเจ้าของที่ดินทั้งหมด และเป็นเจ้าของที่ดินที่มีเนื้อที่ทั้งหมดรวมกันไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของที่ดินทั้งหมดในโครงการจัดรูปที่ดิน จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีต้องเลื่อนการประชุมเพราะไม่ครบองค์ประชุม ให้นัดประชุมอีกภายในสิบห้าวันนับจากวันนัดประชุมครั้งก่อน และในการประชุมครั้งหลังนี้มีให้นำความในวรรคสองมาใช้บังคับกับการนับองค์ประชุม

Ministerial Regulation

on the Land Readjustment Project Advisory Board

B.E. 2552[1]

By virtue of Section 4 and Section 52 Paragraph 5 and 6 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Minister of Interior thereby issues Ministerial Regulation, as follows.

Clause 1. A land readjustment project advisory board shall comprise from number of members, as follows:

(1) up to 3 representatives from the Provincial Board appointed by the Provincial Board;

(2) at least 2 but not exceeding 6 landowners elected among landowners themselves;

(3) at least 2 but not exceeding 4 qualified persons appointed by the Provincial Board.

The amount of land readjustment project advisory board members under (2) and (3) in each project shall be determined by the land readjustment project implementer taking into consideration the size of the project.

Clause 2. The land readjustment project implementer shall arrange the meeting for electing the members according to Clause 1 (2) on the date and time that has been announced.

The meeting under Paragraph 1 must be attended by no less than half the total number of landowners who collectively own no less than half the total amount of land of the area under the land readjustment project to constitute a quorum.

In the case where the meeting must be suspended because a quorum has not been met, the next meeting shall be convened within 15 days from the date of the previous scheduled meeting. The provisions of Paragraph 2 shall not apply in determining the quorum of such subsequent meeting.

ให้เจ้าของที่ดินคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน และให้ใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนโดยตรง
และลับ

ในกรณีที่มีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเลือกตั้งที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินตามวรรค
หนึ่งให้เสนอคณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณา

ข้อ ๓ เมื่อได้ที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินครบจำนวนตามข้อ ๑ แล้ว ให้ประชุมเลือกที่
ปรึกษาคนหนึ่งเป็นประธานที่ปรึกษา และเลือกอีกคนหนึ่งเป็นเลขานุการ

ข้อ ๔ ให้ที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสามปี นับแต่วัน
เริ่มปฏิบัติหน้าที่ และอาจได้รับแต่งตั้งหรือเลือกตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้

ข้อ ๕ ในกรณีที่ที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระให้ดำเนินการ
แต่งตั้งหรือเลือกตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ตำแหน่งดังกล่าวว่างลง เว้นแต่วาระ
ของที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเหลือไม่ถึงเก้าสิบวันจะไม่ดำเนินการก็ได้

ให้นำข้อ ๒ มาใช้บังคับกับการเลือกตั้งที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินแทนตำแหน่งที่ว่างลง
ตามวรรคหนึ่งโดยอนุโลม

ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งหรือเลือกตั้งให้ดำรงตำแหน่งแทนอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่
ของผู้ซึ่งตนแทน

ข้อ ๖ การประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดิน ต้องมีที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินมา
ประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนที่ปรึกษาทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก ที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินคนหนึ่งให้มี
เสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่ง
เป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๗ ให้ประธานที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินได้รับค่าตอบแทนเป็นเบี้ยประชุมรายครั้งใน
อัตราครึ่งละหนึ่งพันสองร้อยห้าสิบบาท

ให้ที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินได้รับค่าตอบแทนเป็นเบี้ยประชุมรายครั้ง ในอัตราครึ่งละ
หนึ่งพันบาท ในกรณีที่ที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมในการประชุมครั้งใดให้
มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการประชุมครั้งนั้น ในอัตราเดียวกับที่ประธานที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินได้
รับ

A landowner shall have one vote to cast. Votes shall be casted in a direct and confidential manner.

In the case where practical difficulties arise in the election of members for a land readjustment project pursuant to Paragraph 1, the matter shall be referred to the Provincial Board for consideration.

Clause 3. When all land readjustment project advisory board members pursuant to Clause 1 have been elected, there shall be a meeting to elect a member as a Chairperson and another as the Secretary.

Clause 4. A land readjustment project advisory board member shall have a term of 3 years from the date he or she assumes responsibilities. A member may be re-appointed or re-elected, but shall not hold more than 2 consecutive terms.

Clause 5. In the case where a land readjustment project advisory board member vacates office before completion of the term, a member shall be appointed or elected to fulfill the vacancy within 30 days from the date the position became vacant unless the remaining term does not exceed 90 days, in such case, inaction is permissible.

Clause 2 shall apply to the election of a member to fulfill a vacant position pursuant to Paragraph 1 *mutatis mutandis*.

The appointed or elected Adviser shall remain in office for the duration of the remaining term of the person whom he or she has replaced.

Clause 6. A meeting of land readjustment project advisory board shall be attended by no less than half the number of all members to constitute a quorum.

Decisions of the meeting shall be reached by a majority vote whereby a member shall have one vote to cast. In the event of a tie, chairperson in such meeting shall cast an additional decisive vote.

Clause 7. The chairperson of land readjustment project advisory board member shall receive remuneration in the form of meeting allowances at the rate of 1,250 baht per meeting.

A land readjustment project advisory board member shall receive remuneration in the form of meeting allowances at the rate of 1,000 baht per meeting. If a member fulfills the role of a chairperson in any meeting, such member will be entitled to the same rate of remuneration as the chairperson specifically for that meeting.

ข้อ ๘ ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินมีหน้าที่กำกับดูแลและรับผิดชอบงานด้านธุรการของ
คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดิน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๕๒ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ บัญญัติว่า จำนวนที่ปรึกษา วิธีการเลือกตั้ง วาระการดำรงตำแหน่ง การเลือกตั้งซ่อม องค์ประชุม และวิธีการดำเนินงาน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และมาตรา ๕๒ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว บัญญัติว่า ให้ คณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินได้รับค่าตอบแทนจากผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินตามอัตราที่กำหนด ในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๖/ตอนที่ ๑๘ ก/หน้า ๑๔/๒๗ มีนาคม ๒๕๕๒

Clause 8. The land readjustment project implementer shall supervise and be responsible for clerical works of the land readjustment project advisory board

Given on 18 March B.E. 2552

Chawarat Chanverakul

Minister for Interior

Remark: The grounds for promulgation of this Ministerial Regulation are: By virtue of Section 52 Paragraph 5 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) provides that the number of the advisory board members, election procedure, term of office, by-election, quorum, and performance procedure shall be in accordance with the rules and procedures as prescribed in Ministerial Regulations. Further, by virtue of Section 52 Paragraph 6 of such Act, provide that the land readjustment project advisory board shall receive remuneration from the land readjustment project implementer in accordance with the rate prescribed in Ministerial Regulations. It is therefore necessary to enact this Ministerial Regulation.

[1] Government Gazette Volume 126/Issue 18 Gor/Page 14/27 March 2552

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่าด้วยการนำที่ดินของรัฐ
มาใช้ การจัดที่ดินอื่นทดแทนที่ดินของรัฐและการเวนคืนที่ดินในเขตดำเนินการ
จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ว่าด้วยการนำที่ดินของรัฐมาใช้ การจัดที่ดินอื่นทดแทนที่ดินของรัฐและการเวนคืนที่ดิน

ในเขตดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ (๑๑) และมาตรา ๕๖ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการนำที่ดินของรัฐมาใช้ การจัดที่ดินอื่นทดแทนที่ดินของรัฐและการเวนคืนที่ดินในเขตดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒[๑] ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การนำที่ดินของรัฐมาใช้

ข้อ ๔ เมื่อผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินได้ดำเนินโครงการในเบื้องต้นจนสามารถทราบได้ว่าจำเป็นต้องนำที่ดินของรัฐมาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินแล้ว ให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเสนอขอเปลี่ยนแปลงสภาพของที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัด โดยแสดงรายละเอียดข้อมูลที่ดินของรัฐ ขนาด เนื้อที่ ที่ตั้งแปลงที่ดินตามแผนผังและรายละเอียดประกอบให้ชัดเจน

Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board

on the Use of State-Owned Land, the Provision of Other Lands to Substitute State-Owned Land, and the Expropriation

in the Implementation Area of Land Readjustment for Area Development

B.E. 2551 (2008)

By virtue of Section 6 (11) and Section 56 Paragraph 2 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Land Readjustment for Area Development Board thereby issues the Regulation, as follows.

Clause 1. This Regulation is called the "Regulation of the Land Readjustment for Area Development Board on the Use of State-Owned Land, the Provision of Other Lands to Substitute State-Owned Land, and the Expropriation in the Implementation Area of Land Readjustment for Area Development B.E. 2551 (2008)"

Clause 2[1]. This Regulation shall come into effect after the date it is published in the Government Gazette.

Clause 3. The Director-General of the Public Works and Town & Country Planning shall be in charge of this Regulation.

Chapter I

Use of State-Owned Land

Clause 4. Once a land readjustment project implementer has carried out preliminary implementation of the project to the extent it that can be ascertained that it is necessary to use state-owned land in implementing the land readjustment project, the following steps shall be taken:

(1) the land readjustment project implementer shall propose a request to change the condition of the land and immovable propetry pursuant to Section 55 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) to the Provincial Board by providing clear details and information on the size, area, location of the land lots according to the plan and the accompanying details of the state-owned land;

(๒) ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดตรวจสอบรายละเอียดโครงการดังกล่าวพร้อมเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดได้รับคำขอจากผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน

(๓) ให้คณะกรรมการพิจารณาภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการส่วนจังหวัด ในกรณีที่ไม้อาจพิจารณาได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ขยายออกไปได้อีกตามความจำเป็นและเหมาะสม โดยให้คำนึงถึงระยะเวลาของการดำเนินการตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

กรณีที่คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบ หรือพิจารณาแล้ว เห็นสมควรให้มีการแก้ไขปรับปรุงหรือจัดทำข้อมูลรายละเอียดเพิ่มเติม ให้แจ้งผลการพิจารณาพร้อมเหตุผลไปยังคณะกรรมการส่วนจังหวัดภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีมติเพื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดดำเนินการแจ้งให้ผู้ดำเนินโครงการทราบ หรือให้แก้ไขปรับปรุงหรือจัดทำข้อมูลรายละเอียดเพิ่มเติมเพื่อประกอบการนำเสนอคณะกรรมการต่อไป แล้วแต่กรณี

(๔) ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบเป็นหนังสือภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการ

ข้อ ๕ การนำที่ดินของรัฐประเภทอื่นมาใช้เพื่อสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการต้องมีอัตราส่วนเช่นเดียวกับการนำที่ดินเอกชนมาใช้ ให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) หน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้นให้ความยินยอมเป็นหนังสือ

(๒) การกำหนดอัตราส่วนให้คิดคำนวณเฉพาะส่วนที่จะนำไปใช้เพื่อการสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการ

หมวด ๒

การจัดที่ดินอื่นทดแทนที่ดินของรัฐ

ข้อ ๖ การจัดที่ดินอื่นทดแทนที่ดินของรัฐในโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ดำเนินการภายใต้หลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) ให้ทำความตกลงเป็นหนังสือกับหน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น

(๒) การจัดที่ดินทดแทนที่ดินของรัฐให้เป็นไปตามมาตรา ๖๒ มาตรา ๖๓ และมาตรา ๖๔

(2) the Provincial Board shall examine the above details of the project, and submit its opinion to the Board within 30 days from the date the Provincial Board receives the request from the land readjustment project implementer;

(3) the Board shall make a consideration within 60 days from the date it receives an opinion from the Provincial Board. If a consideration cannot be made within such period, an extension shall be made to the extent necessary and appropriate, taking into consideration the period in carrying out the steps in Section 55 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004);

After consideration, if the Board approves, disapproves, or sees it fit to have the details and information amended or improved or to add any details or information, the Board shall notify such decision together with the reasoning behind the decision to the Provincial Board within 15 days from the date the Board adopted the resolution so that the Provincial Board may then notify the project implementer or to notify the implementer to amend, improve, or add details or information to further assist the submission to the Board, as the case may be.

(4) The Provincial Board shall notify the Board's decision to the relevant parties in writing within 15 days from the date it receives notification from the Board.

Clause 5. The use of other state-owned land for public utilities and public facilities shall have the same proportion as the use of private-owned land. The following steps shall be taken:

(1) the agency responsible for caretaking of such lands or immovable properties has consented in writing;

(2) determination of the proportion shall be calculated only with respect to the part that will be used for public facilities or utilities.

Chapter II

Provision of Other Lands to Substitute State-Owned Land

Clause 6. The provision of other lands to substitute state-owned land in a land readjustment project shall be subject to the following:

(1) an agreement in writing with the agency responsible for caretaking of such lands or immovable properties shall be made;

(2) the provision of other lands to substitute state-owned land shall be

แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

(๓) ที่ดินที่ทดแทนที่ดินของรัฐ ต้องอยู่ในเขตบริเวณพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินนั้น

หมวด ๓

การเวนคืนที่ดินในเขตดำเนินการจัดรูปที่ดิน

ข้อ ๗ ในกรณีมีความจำเป็นเพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น รัฐอาจเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินรายใดก็ได้ โดยให้นำกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้ บังคับโดยอนุโลม และให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเสนอต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดเพื่อพิจารณา ความจำเป็นในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

(๒) เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาเห็นว่ามิใช่เหตุผลความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๑

พลตำรวจเอก โกวิท วัฒนะ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๖/ตอนพิเศษ ๒๘ ง/หน้า ๖/๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

pursuant to Section 62, Section 63, and Section 64 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004);

(3) the land to substitute state-owned land must be within the area of the land readjustment for area development project.

Chapter III

Expropriation in the Implementation Area of Land Readjustment

Clause 7. If it becomes necessary to more appropriately develop an area, the government may expropriate immovable property for use in any land readjustment project whereby the law on immovable property expropriation shall apply mutatis mutandis and the following steps shall be taken:

(1) the land readjustment project implementer shall propose the necessity for expropriation to the Provincial Board for consideration;

(2) when the Provincial Board considers it is necessary to expropriate immovable property, the Provincial Board shall coordinate with the relevant agencies to implement expropriation of immovable property for use in land readjustment project pursuant to the law on expropriation.

Given on 24 November B.E. 2551

Police General Kovit Wattana

Ministry of Interior

Chairperson of the Land Readjustment for Area Development Board

[1] Government Gazette Volume 126/Special issue 28 Ngör/Page 6/18 February 2552

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเงินที่ได้จ่ายไปในการทำ
สัญญาเช่าหรือค่าใช้สิทธิเหนือที่ดินจากผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อ
พัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒

กฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเงินที่ได้จ่ายไปในการทำสัญญาเช่า

หรือค่าใช้สิทธิเหนือที่ดินจากผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พ.ศ. ๒๕๕๒[๑]

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“ผู้เช่า” หมายความว่า ผู้เช่าที่ดินหรือห้องชุดที่อยู่ในโครงการจัดรูปที่ดิน

“ผู้ทรงสิทธิ” หมายความว่า ผู้ทรงสิทธิเหนือที่ดินที่อยู่ในโครงการจัดรูปที่ดิน

“ผู้ดำเนินโครงการ” หมายความว่า ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“ประชุมร่วม” หมายความว่า การประชุมร่วมกันระหว่างผู้ดำเนินโครงการ ผู้เช่าหรือผู้ทรงสิทธิ เจ้าของที่ดิน และคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดิน

ข้อ ๒ ในกรณีผู้เช่าหรือผู้ทรงสิทธิรายใดเห็นว่า ผลการจัดรูปที่ดินหรืออาคารชุดใหม่ไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการเช่าที่ดินหรือห้องชุด หรือการใช้สิทธิเหนือที่ดินแปลงเดิมให้ผู้เช่าหรือผู้ทรงสิทธิรายนั้น มีสิทธิที่จะบอกเลิกการเช่าหรือยกเลิกสิทธิเหนือที่ดินนั้น เพื่อใช้สิทธิเรียกเงินที่ได้จ่ายไปในการทำสัญญาเช่าหรือค่าใช้สิทธิเหนือที่ดินดังกล่าวจากผู้ดำเนินโครงการ ทั้งนี้ ผู้เช่าหรือผู้ทรงสิทธินั้นจะต้องแจ้งความประสงค์ว่าจะขอบอกเลิกการเช่าหรือยกเลิกสิทธิเหนือที่ดินเป็นหนังสือต่อผู้ดำเนินโครงการภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ปิดประกาศผังที่ดินแปลงใหม่ตามมาตรา ๗๐ วรรคสอง

Ministerial Regulation

on the Rules and Procedure in Claiming a Refund of the Money Paid in Entering into the Lease Agreement

or the Fees Paid for the Exercise of Such Right from the Land Readjustment Project Implementer

B.E. 2552 (2009)[1]

By virtue of Section 4 and Section 67 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Minister of Interior thereby issues Ministerial Regulation, as follows.

Clause 1. In this Ministerial Regulation

"leaseholder" means a leaseholder of land or condominium in a land readjustment project

"right holder" means a right holder over land in a land readjustment project

"project implementer" means a land readjustment for area development project implementer

"joint meeting" means a joint meeting between a project implementer, leaseholder, or right holder, landowner, and the land readjustment project advisory board.

Clause 2. If any leaseholder or right holder sees that the a new land or condominium as a result of the readjustment is inconsistent with the objective of the land or condominium lease or the exercise of the right over the original land lot, the leaseholder or the right holder is entitled to terminate such lease for or revoke the rights over the land to exercise the right to claim a refund of the money that has been paid in entering into the lease agreement or the fees paid for the exercise of such right from the land readjustment project implementer. In this regard, the leaseholder or right holder shall notify the project implementer of its intention to terminate the lease or revoke the rights over land in writing within 60 days from the date the replotting plan is announced pursuant to Section 70 Paragraph 2.

หนังสือแจ้งผู้ดำเนินโครงการตามวรรคหนึ่ง อย่างน้อยต้องระบุข้อเท็จจริงเกี่ยวกับผลการจัดรูปที่ดินหรืออาคารชุดใหม่ที่ไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการเช่าที่ดินหรือห้องชุด หรือการใช้สิทธิเหนือที่ดินแปลงเดิมตามที่กล่าวอ้าง และจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปในการทำสัญญาเช่าหรือค่าใช้สิทธิเหนือที่ดิน และถ้ามีเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับกรณีดังกล่าวก็ให้ส่งไปพร้อมหนังสือด้วย ทั้งนี้ อาจส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับก็ได้

ข้อ ๓ เมื่อผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินได้รับแจ้งตามข้อ ๒ แล้ว ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดให้มีการประชุมร่วมโดยเร็ว แต่ต้องไม่เกินกว่าสิบห้าวันนับแต่วันที่ผู้ดำเนินโครงการได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว เพื่อพิจารณาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับผลกระทบของผู้เช่าหรือผู้ทรงสิทธิที่ได้รับจากการจัดรูปที่ดินหรืออาคารชุดใหม่ และจำนวนเงินที่ผู้เช่าหรือผู้ทรงสิทธิมีสิทธิเรียกจากผู้ดำเนินโครงการในกรณีเลิกการเช่าหรือยกเลิกสิทธิเหนือที่ดินนั้น

ให้ผู้ดำเนินโครงการแจ้งกำหนดวันประชุมแก่ผู้ซึ่งต้องเข้าประชุมร่วมไม่น้อยกว่าห้าวันก่อนวันประชุมร่วม

ข้อ ๔ ในกรณีที่ประชุมร่วมพิจารณาแล้วเห็นว่า ผลการจัดรูปที่ดินหรืออาคารชุดใหม่ไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการเช่าที่ดินหรือห้องชุด หรือการใช้สิทธิเหนือที่ดินแปลงเดิมตามที่ผู้เช่าหรือผู้ทรงสิทธิกล่าวอ้าง ให้ถือว่าหนังสือแจ้งตามข้อ ๒ เป็นหนังสือแจ้งบอกเลิกการเช่าหรือยกเลิกสิทธิเหนือที่ดินนั้นแก่เจ้าของที่ดินแล้ว และให้ผู้เช่าหรือผู้ทรงสิทธิมีสิทธิเรียกเงินที่ได้จ่ายไปในการทำสัญญาเช่าหรือค่าใช้สิทธิเหนือที่ดินดังกล่าวจากผู้ดำเนินโครงการได้

ข้อ ๕ ในกรณีที่ประชุมร่วมมีความเห็นตามข้อ ๔ ให้ที่ประชุมร่วมพิจารณาจำนวนเงินที่ผู้เช่าหรือผู้ทรงสิทธิมีสิทธิเรียกจากผู้ดำเนินโครงการให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ประชุมร่วมมีความเห็นดังกล่าว โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการเช่าที่ดินหรือห้องชุด

(ก) สัญญาเช่าที่มีกำหนดกว่าสามปีขึ้นไป หรือกำหนดตลอดอายุของผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าแต่มีได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้คำนวณจากต้นเงินที่ผู้เช่าได้จ่ายไปจริงในการทำสัญญาเช่า โดยเป็นไปตามสัดส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่แต่ไม่เกินสามปีกับระยะเวลาการเช่าก่อนการเลิกการเช่านั้น

(ข) สัญญาเช่าอื่นนอกจาก (ก) ให้คำนวณจากต้นเงินที่ผู้เช่าได้จ่ายไปจริงในการทำสัญญาเช่า โดยเป็นไปตามสัดส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ กับระยะเวลาการเช่าก่อนการ

The notification letter pursuant to Paragraph 1 shall at least contain facts about the result of the replotted new land lot or condominium which is inconsistent with the objective of the land or condominium lease or the exercise of the original land lot and if there is a document or evidence relevant to such matter, it shall be sent together with that notification as well. In this regard, registered mail may be used.

Clause 3. When the land readjustment project implementer is notified pursuant to Clause 2, the project implementer shall ensure that a joint meeting is held promptly but should not exceed 15 days from the date the implementer receives such notification to consider the facts about the impact the leaseholder or right holder received from the new land or condominium readjustment and the amount of money that the leaseholder or right holder is entitled to claim from the project implementer in case of cancellation of the lease or revocation of the right over land.

The project implementer shall notify the date of the meeting to the attendees at least 5 days prior to the date of the joint meeting.

Clause 4. If the joint meeting concludes that the result of the replotted new land and condominium is inconsistent with the objective of the land or condominium lease or the exercise of the right over the original land lot as the leaseholder or right holder has claimed, the notification pursuant to Clause 2 shall constitute a letter of termination of the lease or letter of revocation of the right over such land against the landowner. The leaseholder or right holder shall be entitled to claim a refund of the money paid in entering into the lease agreement or the fees paid for the exercise of such right from the project implementer.

Clause 5. In case of a joint meeting conclusion pursuant to Clause 4, the joint meeting shall deliberate on the amount of money that the leaseholder or right holder shall be entitled to claim from the project implementer within 60 days from the date the joint meeting comes to that conclusion. The following rules shall apply in the determining the sum:

(1) lease of a land or condominium;

(A) for a lease agreement that has a duration of over 3 years, or for the lifetime of the leaseholder or lessor but was not concluded as a written agreement and registered with the competent official, the sum shall be calculated from the capital actually paid in entering into the lease agreement pursuant to the proportion of the remaining lease term, but shall not exceed 3 years, in comparison to the lease term before such termination;

(B) for a lease agreement other than that mentioned in (A), the sum shall be calculated from the capital actually paid in entering into the lease agreement,

เลิกการเช่านั้น

(๒) กรณีสิทธิเหนือที่ดิน ให้คำนวณจากต้นเงินที่ผู้ทรงสิทธิได้จ่ายไปจริงในการทำสัญญาก่อให้เกิดสิทธิเหนือที่ดิน โดยเป็นไปตามสัดส่วนของระยะเวลาการใช้สิทธิเหนือที่ดินที่เหลืออยู่ กับระยะเวลาการใช้สิทธิเหนือที่ดินก่อนการยกเลิกสิทธิเหนือที่ดินนั้น

ข้อ ๖ ในกรณีที่ประชุมร่วมมีข้อโต้แย้งหรือข้อคัดค้านในเรื่องเกี่ยวกับผลการจัดรูปที่ดิน หรืออาคารชุดใหม่ สิทธิการบอกเลิกการเช่าหรือยกเลิกสิทธิเหนือที่ดิน หรือจำนวนเงินที่ผู้เช่าหรือผู้ทรงสิทธิมีสิทธิเรียกจากผู้ดำเนินโครงการ ให้เสนอคณะกรรมการส่วนจังหวัดเป็นผู้พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๒

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ บัญญัติว่า เมื่อผลการจัดรูปที่ดินหรืออาคารชุดใหม่ไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการเช่าที่ดินหรืออาคารชุด หรือการใช้สิทธิเหนือที่ดินแปลงเดิม ผู้เช่าที่ดินหรือห้องชุดหรือผู้ทรงสิทธิเหนือที่ดินดังกล่าวสามารถบอกเลิกการเช่าหรือยกเลิกสิทธิเหนือที่ดินนั้นได้ และมีสิทธิเรียกเงินที่ได้จ่ายไปในการทำสัญญาเช่าหรือค่าใช้สิทธิดังกล่าวจากผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๖/ตอนที่ ๒๙ ก/หน้า ๑/๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๒

pursuant to the proportion of the remaining lease term in comparison to the lease term before such termination;

(2) for rights over land, the sum shall be calculated from the capital which the right holder actually paid in entering into the agreement establishing rights over the land, pursuant to the proportion of the remaining term for exercising the right over land in comparison to the term for exercising the right over land before such termination.

Clause 6. If the joint meeting disputes or objects to the result of readjustment new land lot or condominium, the right to terminate the lease or revoke the right over land, or the amount of money that the leaseholder or right holder is entitled to claim from the project implementer, the matter shall be proposed to the Provincial Board for consideration pursuant to the rules prescribed by the Board.

Given on 23 April B.E. 2552

Chawarat Chanverakul

Minister of Interior

Remark: The grounds for promulgation of this Ministerial Regulation are: By virtue of Section 67 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) provides that when a new land or condominium as a result of the readjustment is inconsistent with the objective of the land or condominium lease or the exercise of the right over the original land lot, the land or condominium leaseholder or the right holder over the land may terminate such lease for or revoke the rights over the land, and is entitled to claim a refund of the money that has been paid in entering into the lease agreement or the fees paid for the exercise of such right from the land readjustment project implementer according to the rules and procedures prescribed in Ministerial Regulations. It is therefore necessary to enact this Ministerial Regulation.

[1] Government Gazette Volume 126/Issue 29 Gor/Page 1/13 May 2552

กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการการจ่ายค่าชดเชยตามผลต่างที่
เพิ่มขึ้นหรือการได้รับค่าชดเชยจากโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
พ.ศ. ๒๕๕๒

กฎกระทรวง

กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการการจ่ายค่าชดเชยตามผลต่างที่เพิ่มขึ้น

หรือการได้รับค่าชดเชยจากโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒[๑]

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๖๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกรณีที่เจ้าของที่ดินได้รับประโยชน์หรือได้ที่ดินในสัดส่วนของราคาที่สูงกว่าหรือได้ที่ดินที่มีราคาเพิ่มขึ้นกว่าสัดส่วนราคาที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินจ่ายค่าชดเชยอันเป็นราคาในส่วนที่เพิ่มขึ้นเป็นการชดเชยตามผลต่างของประโยชน์ที่ได้รับให้แก่โครงการจัดรูปที่ดิน

ข้อ ๒ ในกรณีที่เจ้าของที่ดินได้รับประโยชน์หรือได้ที่ดินในสัดส่วนของราคาที่ย่อกว่าหรือได้ที่ดินที่มีราคาย่อกว่าสัดส่วนราคาที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินได้รับค่าชดเชยอันเป็นราคาในส่วนที่น้อยลงเป็นการชดเชยจากโครงการจัดรูปที่ดิน

ข้อ ๓ การคำนวณค่าชดเชยตามข้อ ๑ และข้อ ๒ จะต้องเป็นไปโดยสอดคล้องกับการประเมินราคาทรัพย์สินของผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินตามมาตรา ๖๑ และมาตรา ๖๒

ข้อ ๔ ในการจ่ายค่าชดเชยตามข้อ ๑ ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินแจ้งจำนวนค่าชดเชยและกำหนดระยะเวลาในการชำระเงินให้เจ้าของที่ดินทราบเป็นหนังสือ ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงจำนวนค่าชดเชยที่เจ้าของที่ดินต้องชำระด้วย หากเจ้าของที่ดินไม่ชำระค่าชดเชยภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของที่ดินจะต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปี

ข้อ ๕ ในการจ่ายค่าชดเชยตามข้อ ๒ ให้แก่เจ้าของที่ดิน ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินแจ้งจำนวนค่าชดเชยและกำหนดระยะเวลาในการชำระเงินให้เจ้าของที่ดินทราบเป็นหนังสือ ทั้งนี้ ให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินชำระเงินแก่เจ้าของที่ดินโดยไม่ชักช้า

Ministerial Regulation

Prescribing the Rules and Procedure on Paying Compensation Pursuant to the Increased Difference

or Receiving Compensation from a Land Readjustment for Area Development Project B.E. 2552 (2009)[1]

By virtue of Section 4 and Section 69 Paragraph 2 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Minister of Interior thereby issues Ministerial Regulation, as follows.

Clause 1. If a landowner receives a benefit or land whose price is in a greater proportion or receives land whose price has increased in comparison to the proportion of the land price in a land readjustment project, the landowner shall pay compensation for the increased price as compensation pursuant to the difference of the benefit gained to the land readjustment project.

Clause 2. If a landowner receives a benefit or land whose price is in a lower proportion or receives land whose price has decreased in comparison to the proportion of the land price in a land readjustment project, the landowner shall be entitled to compensation for the decreased price as compensation from the land readjustment project.

Clause 3. Calculation of the compensation pursuant to Clause 1 and Clause 2 shall be in accordance with the property price evaluation of the property appraisal expert pursuant to Section 61 and 62.

Clause 4. In paying compensation pursuant to Clause 1, the land readjustment project implementer shall notify the landowner of the amount of compensation and determine the specified period in making the payment in writing . In this regard, the amount of compensation that the landowner has to pay shall also be taken into consideration. If the landowner fails to pay compensation within the specified period, the landowner shall pay interest at the rate of 7.5 percent per year.

Clause 5. In paying compensation pursuant to Clause 2 to the landowner, the land readjustment project implementer shall notify the landowner of the amount of compensation and determine the specified period in making the payment in writing. In this regard, the land readjustment project implementer shall pay the landowner promptly.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๒

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๖๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ บัญญัติว่า ในการจ่ายค่าชดเชยระหว่างกันนั้น ถ้าราคาที่ดินได้เพิ่มขึ้นหรือลดลงมีสัดส่วนที่ไม่เท่าเทียมกัน ให้ฝ่ายที่ได้รับประโยชน์ในสัดส่วนที่มากกว่าหรือได้ที่ดินที่มีราคาสูงขึ้น แล้วแต่กรณี จ่ายค่าชดเชยตามผลต่างของประโยชน์ที่ตนได้รับให้กับโครงการจัดรูปที่ดินและให้ผู้ที่ได้รับประโยชน์ในสัดส่วนน้อยกว่าหรือได้ที่ดินที่มีราคาลดลง มีสิทธิได้รับค่าชดเชยจากโครงการจัดรูปที่ดิน และการจ่ายค่าชดเชยตามผลต่างที่เพิ่มขึ้นหรือการได้รับค่าชดเชยจากโครงการจัดรูปที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๖/ตอนที่ ๒๗ ก/หน้า ๑/๖ พฤษภาคม ๒๕๕๒

Given on 20 April B.E.2552

Chawarat Chanverakul

Minister of Interior

Remark: The grounds for promulgation of this Ministerial Regulation are: By virtue of Section 69 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) provides that in paying compensation between each other, if the land price has increased or decreased in unequal proportions, the party which gains benefit in the greater proportion or receives land whose price has increased, as the case may be, shall compensate the land readjustment project in an amount equivalent to the difference of the received benefit, while the person gaining benefit in the lesser proportion or receiving land whose price has decreased shall be entitled to receive compensation from the land readjustment project and that the payment of compensation according to the increased difference and the receiving of compensation from the land readjustment project shall be in accordance with the rules and procedures prescribed in Ministerial Regulations. It is therefore necessary to enact this Ministerial Regulation.

[1] Government Gazette Volume 126/Issue 27 Gor/Page 1/6 May 2552

กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแต่งตั้งคณะกรรมการชั่วคราวของ
สมาคมและการเลิกสมาคมตามมติที่ประชุมใหญ่ของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อ
พัฒนาพื้นที่พ.ศ. ๒๕๕๓

กฎกระทรวง

กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแต่งตั้งคณะกรรมการชั่วคราวของสมาคม

และการเลิกสมาคมตามมติที่ประชุมใหญ่ของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พ.ศ. ๒๕๕๓[๑]

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๑ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“คณะกรรมการของสมาคม” หมายความว่า คณะกรรมการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“สมาคม” หมายความว่า สมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“คำขอ” หมายความว่า คำขอลีกสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

หมวด ๑

การแต่งตั้งคณะกรรมการชั่วคราวของสมาคม

ข้อ ๒ ในกรณีที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดมีคำสั่งให้คณะกรรมการของสมาคมออกจากตำแหน่งทั้งคณะ ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการของสมาคมขึ้นคณะหนึ่งแทนเป็นการชั่วคราวภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการของสมาคมชุดนั้นพ้นจากตำแหน่ง

ข้อ ๓ การแต่งตั้งคณะกรรมการชั่วคราวของสมาคมทั้งคณะ ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้งจากสมาชิกของสมาคมหรือเจ้าของที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดินที่มีใช้สมาชิกของสมาคมโดยสัดส่วนของกรรมการที่เป็นเจ้าของที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดินที่มีใช้สมาชิกของสมาคมจะต้องไม่เกินหนึ่งในสาม

Ministerial Regulation

Prescribing the Rules and Procedure on the Appointment of the Association's Interim Board Members

and the Dissolution of the Association pursuant to a General Meeting Resolution of the Land Readjustment for Area Development Board B.E. 2553[1]

By virtue of Section 4, Section 30 and Section 31 of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) which certain provisions in relation to the restriction of personal rights and liberties, in respect of which Section 29 in conjunction with Section 33, Section 41 and Section 42 of the Constitution of the Kingdom of Thailand so permit by virtue of provisions of law, the Minister of Interior thereby issues Ministerial Regulation, as follows.

Clause 1. In this Ministerial Regulation

"association executive board" means the land readjustment for area development association executive board

"association executive board member" means a land readjustment for area development association executive board member

"association" means the land readjustment for area development association

"request" means a request to dissolve the land readjustment for area development

Chapter I

Appointment of the Interim Association Executive Board Member

Clause 2. In the event that the Provincial Board has ordered the removal from office of all association executive board members, the Provincial Board shall appoint interim association executive board members to temporarily fulfill the vacancies within 30 days from the date the previous association executive board members had vacated office.

Clause 3. The interim association executive board members shall be appointed by the Provincial Board from the association members or landowners in a land readjustment project who are not association members whereby the number of association executive

ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

ข้อ ๔ ในกรณีที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดมีคำสั่งให้กรรมการบางคนออกจากตำแหน่งตามมาตรา ๒๙ วรรคสอง (๑) ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้งกรรมการจากสมาชิกของสมาคมหรือเจ้าของที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดินที่มีใช้สมาชิกของสมาคมแทนเป็นการชั่วคราวภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้นั้นพ้นจากตำแหน่ง

หมวด ๒

การเลิกสมาคมตามมติที่ประชุมใหญ่ของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๕ การเลิกสมาคมโดยที่ประชุมใหญ่ของสมาคมได้ลงมติให้เลิกด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของสมาชิกทั้งหมด จะต้องได้รับความเห็นชอบจากเจ้าหน้าที่และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการส่วนจังหวัดให้เลิกสมาคมได้

ข้อ ๖ ให้สมาคมแจ้งการเลิกสมาคมแก่เจ้าหน้าที่ทุกรายทราบเป็นหนังสือภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่ของสมาคมได้ลงมติให้เลิกสมาคมเพื่อขอความเห็นชอบจากเจ้าหน้าที่ การแจ้งเป็นหนังสือตามวรรคหนึ่ง ให้ระบุเหตุผลความจำเป็นในการขอเลิกสมาคมพร้อมทั้งวิธีการและระยะเวลาในการให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ การแจ้งเป็นหนังสือดังกล่าวให้กระทำโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังภูมิลำเนาของเจ้าหน้าที่ทุกราย

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการของสมาคมยื่นคำขอเลิกสมาคมต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดพร้อมด้วยเอกสารและหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) ใบสำคัญรับจดทะเบียนเป็นสมาคม

(๒) บัญชีรายชื่อสมาชิกของสมาคม

(๓) แผนผังแสดงขอบเขตที่ดินและจำนวนที่ดินที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน

(๔) รายงานการประชุมที่ประชุมใหญ่ของสมาคมที่มีมติให้เลิกสมาคมด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของสมาชิกทั้งหมด พร้อมลงลายมือชื่อรับรองรายงานการประชุมของคณะกรรมการของสมาคม

(๕) หนังสือแสดงเหตุผลความจำเป็นในการขอเลิกสมาคม และเจตนาในการดำเนิน

board members who are landowners in a land readjustment project who are not association members shall not exceed one-third of the total number of all members.

Clause 4. If the Provincial Board has ordered the removal from office of some association executive board members pursuant to Section 29 Paragraph 2 (1), the Provincial Board shall appoint interim association executive board members from the association members or landowners in a land readjustment project who are not association members within 30 days from the date the previous association executive board members had vacated office.

Chapter II

Dissolution of the Association pursuant to the General Meeting Resolution of the Land Readjustment for Area Development Board

Clause 5. The dissolution of the association pursuant to the general meeting of the land readjustment for area development members resolution passed by at least three-quarters of the total number of members is subject to approval from creditors and the Provincial Board.

Clause 6. The association shall notify the dissolution to all creditors in writing within 30 days from the date that the general meeting of the association passed a resolution for dissolution for the purpose of requesting approval from the creditors. In such written notification, the necessities and reasons for dissolution together with the procedure and period in granting approval must be specified and shall be sent via registered mail to the domicile of all creditors.

Clause 7. The association executive board shall file a request for dissolution to the Provincial Board and thereby submit the following documents and evidence:

- (1) association registration certificate;
- (2) list of association members;
- (3) lay-out plan illustrating the extent and amount of land lots that will be implemented for land readjustment;
- (4) a signed minutes of meeting of the association's general meeting in which the resolution to dissolve the association by a vote of at least three-quarters of the total number of members;
- (5) a letter indicating the reasons and necessity for dissolving the

การภายหลังเลิกสมาคม

(๖) หนังสือให้ความเห็นชอบจากเจ้าหนี้

(๗) ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียในที่ดินที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน
นั้น

ข้อ ๘ เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดได้รับคำขอพร้อมทั้งเอกสารและหลักฐานตามข้อ ๗ ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาและมีคำสั่งอนุมัติให้เลิกสมาคมภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับคำขอในกรณีที่คำขอไม่ถูกต้องไม่ว่าด้วยเหตุใด ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดแจ้งคณะกรรมการของสมาคมทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับคำขอ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้แก้ไขเพิ่มเติม และสามารถขอขยายระยะเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสี่สิบห้าวัน หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวให้ถือว่าเป็นการยกเลิกคำขอที่ได้ยื่นไว้

ข้อ ๙ เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดประกาศการเลิกสมาคมในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้แจ้งสมาคมทราบโดยเร็ว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ บัญญัติให้การแต่งตั้งคณะกรรมการชั่วคราวของสมาคมและการเลิกสมาคมตามมติที่ประชุมใหญ่ของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

[๑] ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๗/ตอนที่ ๗ ก/หน้า ๑/๒๘ มกราคม ๒๕๕๓

association and the intended measures after dissolution;

(6) a letter of approval from the creditors;

(7) all charges of a stakeholder in the land subject to a land readjustment project.

Clause 8. Upon receiving the request and documents and evidence due under Clause 7, the Provincial Board shall deliberate, and issue an order on approval of the dissolution of the association within 30 days of receiving the request. If the request is incorrect by whatever reason, the Provincial Board shall notify the association executive board within 30 days of receiving the the request and order amendments to be complete within 45 days from the date the notification for amendment has been received. An extension of no more than 45 days may be requested. If such time has elapsed, the request is deemed to be cancelled.

Clause 9. When the Provincial Board has published the dissolution of the association in the Government Gazette, it shall notify the association promptly.

Given on 15 January B.E.2553

Chavarat Chanverakul

Minister for Interior

Note :- The rationale for the promulgation of this Ministerial Regulation is because by virtue of Section 30 and Section 31 paragraph 2 of the Land Readjustment for Area Development B.E. 2547, the appointment of interim Association Board members and the dissolution of the Association pursuant to a General Meeting Resolution of the Land Readjustment for Area Development Board shall be subject to the rules an procedure as stipulated in a Ministerial Regulation, as such the promulgation of this Ministerial Regulation is necessitated.

[1] Government Gazette Volume 127/Issue 7 Gor/Page 1/28 January 2553

ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการ
จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๓

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๓

โดยที่ได้มีพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการออกหนังสือสำคัญและการจดทะเบียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒ ใช้บังคับและมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมที่ดินโดยตรง ดังนั้น เพื่อให้การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ สอดคล้องกับแนวทางตามที่กฎหมายกำหนด กรมที่ดินจึงได้วางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๓"

ข้อ ๒ ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่.....เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓ เป็นต้นไป

หมวด ๑

การรับคำขอ

ข้อ ๓ เมื่อผู้ดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีความประสงค์จะขออหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้แจ้งเป็นหนังสือต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในการนี้ให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นคำขอ และให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับทำการ (บ.ท.ด. ๒) พร้อมทั้งลงบัญชีเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด. ๑๑) แยกเป็นรายแปลงตามรายชื่อผู้ที่จะเป็นเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงแล้วแยกเล่มไว้โดยเฉพาะ

ข้อ ๔ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องยื่นพร้อมหนังสือขออหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อใช้ประกอบการพิจารณา มีดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

(๒) เอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการให้ความเห็นชอบแผนผังที่ดินแปลงใหม่ ของคณะกรรมการส่วนจังหวัด เอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการประกาศแผนผังที่ดินแปลงใหม่และจำนวนค่าชดเชย และเอกสารหรือหลักฐานการแจ้งเจ้าของที่ดิน และในกรณีที่มีการอุทธรณ์ให้คำวินิจฉัยอุทธรณ์ของคณะกรรมการด้วย

Regulation of the Department of Land

on Issuing a Land Right Document in a Land Readjustment for Area Development Project B.E. 2553 (2010)

By virtue of the Land Readjustment for Area Development Act, B.E. 2547 (2004) and the Ministerial Regulation Prescribing the Rules and Procedure in Issuing Certificates and Relevant Registrations under a Land Readjustment for Area Development B.E. 2552 (2009) being enforced and being, in its essence, directly concerned about the discharge of duties of the competent officers of the Land Department, to bring the process of issuing land right documents under a land readjustment for area development project in line with the rules prescribed by law, the Land Department hereby issues the Regulation, as follows.

Clause 1. This Regulation is called the "Regulation of the Department of Land on Issuing a Land Right Document in a Land Readjustment for Area Development Project B.E.2553 (2010)"

Clause 2. This Regulation shall come into effect from ... April B.E. 2553

Chapter I

Receiving Requests

Clause 3. When the land readjustment for area development project implementer intends to request for a land right document, the implementer shall notify in writing to the competent officer under the Land Code. Such notification letter constitutes an application whereby the competent officer shall make a record in the service account (BorTorDor 2) and the land measuring account (BorTorDor 11) for each land lot for each person who would become an owner of each land lot as a separate book.

Clause 4. The documents and evidence that must be submitted with the letter of request for a land right document to assist the deliberation include:

(1) a land right document and other evidence or documents related to issuing a land right document;

(2) documents or evidence related to a Provincial Board's approval of a replotting plan, documents or evidence related to the announcement of a replotting plan and the amount of compensation, and documents or evidence related to the notification of a landowner. If there has been an appeal, the appeal decision of the Board shall also be attached;

(ก) แผนผังการจัดรูปแปลงที่ดินแปลงใหม่ พร้อมรายชื่อผู้มีสิทธิในที่ดินแต่ละแปลง

ข้อ ๕ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับเรื่องตามข้อ ๓ แล้ว ให้แยกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม กับเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไว้ ส่วนแผนผังการจัดรูปแปลงที่ดินแปลงใหม่พร้อมรายชื่อผู้มีสิทธิในที่ดินแต่ละแปลง ให้ส่งฝ่ายรังวัดรับไปดำเนินการ

ข้อ ๖ เมื่อฝ่ายรังวัดได้รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนมาแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว. ๑๒) แยกเป็นรายแปลง แล้วมอบให้ผู้รับผิดชอบในการรังวัดจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่รับไปดำเนินการ

หมวด ๒

การรังวัด

ข้อ ๗ การดำเนินการงานรังวัดให้อนุโลมปฏิบัติตามวิธีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ส่วนการให้เลขสมมติในแบบรายการสำรวจเขตที่ดิน (ร.ว. ๔๐) ให้ใช้เลขที่ตามแผนผังการจัดรูปแปลงที่ดินแปลงใหม่ให้ผู้ดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ให้มา

เมื่อปักหลักหมายเขตที่ดินเสร็จแล้ว ให้ทำการรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดิน โดยวิธีการรังวัดทำแผนที่ชั้น ๑ หรือ วิธีการรังวัดทำแผนที่ชั้น ๒ และคำนวณเนื้อที่ โดยค่าพิกัดฉากหรือทางคณิตศาสตร์แล้ว แต่กรณี ลงที่หมายในระวางแผนที่และให้มีผู้ตรวจสอบการรังวัด การคำนวณและลงที่หมายแผนที่พร้อมทั้งลงชื่อรับรองการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานทุกแปลง

ข้อ ๘ ในการรังวัดทำแผนที่เพื่อออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแผนผังที่ดินแปลงใหม่ ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินตามแผนผังที่ดินแปลงใหม่และผู้ดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ร่วมกันนำทำการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน และลงชื่อนำทำการรังวัดหรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พร้อมทั้งลงชื่อรับรองแนวเขตในฐานะเจ้าของที่ดินด้วย

ในกรณีที่ดินแปลงใหม่มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงนอกเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้ดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง

(3) lay-out plan of replotting plan including the names list of each land lot right holder.

Clause 5. When the competent officer receives the matter pursuant to Clause 3, the land right document of the original land lot and other documents and evidence related to the issuance of the land right document shall be set aside, while the lay-out plan of replotting plan and names list of each land lot right holder shall be sent to the land boundary measuring section for further implementation.

Clause 6. When the land boundary measuring section receives the matter from the registry, the competent officer shall record it in the service account and schedule an appointment to have the land boundary measured (RorWor 12) for each land lot and assign the responsible person to measure the boundary and replot the land for area development for further implementation.

Chapter II

Land Boundary Measuring

Clause 7. In conducting land boundary measuring, the procedure on conducting a field survey and resurvey shall apply mutatis mutandis whereas the designated supposed number in the land survey form (RorWor 40) shall be the number according to the lay-out plan of replotting plan provided by the land readjustment project implementer.

After planting the boundary marks, land boundary measuring shall be done with reference to the boundary marks by means of land boundary measuring and level 1 mapping or land boundary measuring and level 2 mapping and calculation of the area using angular or mathematical coordinates, as the case may be, to record the marks in the map. There shall also be an inspector overseeing the measuring, calculation, and recording of the marks in the map whose signature shall accompany the inspection of each land lot as evidence.

Clause 8. In land boundary measuring for the purpose of issuing a land right document pursuant to the lay-out plan of replotting plan, the right holder to the land pursuant to the lay-out plan of replotting plan and the land readjustment project implementer shall jointly lead the boundary measuring and planting of the boundary marks and sign as the leaders of the boundary measurement or the utilization inquiry pursuant to the Land Code as well as sign their names to certify the boundary line in the capacity of landowners.

If the new land lot has a boundary line adjoining land of a landowner outside of the land readjustment for area development project zone, the provisions of the

ข้อ ๙ การสอบสวนตามรายการในใบไต่สวน (น.ส. ๕) เกี่ยวกับการได้มาตามข้อ ๓ ให้เขียนว่า "ได้มาโดยการจัดรูปที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่" ถ้ามีภาระผูกพัน เช่น จำนอง หรือขายฝาก ฯลฯ ให้เขียนไว้ในใบไต่สวน ข้อ ๙ ด้วย

ข้อ ๑๐ เมื่อช่างรังวัดดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จแล้ว ให้เสนอเรื่องต่อหัวหน้าผู้รับผิดชอบตรวจสอบ หากเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้รวบรวมเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวกับการรังวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินรวมทั้งแผนผังการจัดรูปแปลงที่ดินแปลงใหม่ พร้อมด้วยรายชื่อผู้มีสิทธิในที่ดินแต่ละแปลง ส่งให้ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตรวจสอบเรื่องและเสนอเจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการ

หมวด ๓

การต่อเครื่องหมายที่ดินและสร้างระวางแผนที่

ข้อ ๑๑ ที่ดินแปลงใดดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่แล้ว ให้คืนเลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และหมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ข้อ ๑๒ การให้เลขเครื่องหมายที่ดินแปลงใหม่ ให้ใช้เลขเครื่องหมายที่ดินใหม่ทั้งหมด

ข้อ ๑๓ ให้สร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ หากเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ไม่เต็มระวางแผนที่ ให้ใช้ระวางแผนที่ใหม่ควบคู่กับระวางแผนที่เดิม จนกว่าจะลงที่หมายในระวางแผนที่แผ่นใหม่เต็มระวาง จึงให้ยกเลิกระวางแผนที่เดิม

ระวางแผนที่ที่ได้สร้างขึ้นใหม่ให้ส่งกองการพิมพ์ดำเนินการจัดพิมพ์ไว้ใช้ในราชการของสำนักงานที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ส่วนระวางเดินสำรวจและระวางแผนที่ต้นร่างให้ส่งไปเก็บที่ฝ่ายควบคุม และรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ สำหรับเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้เก็บที่ฝ่ายควบคุมระวางและหลักฐานแผนที่ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

หมวด ๔

relevant laws, regulations, and orders shall be complied with.

Clause 9. In making an inquiry pursuant to the Inquiry Form (NorSor 5) on acquisition pursuant to Clause 3, it should be filled out that "acquired through land readjustment by virtue of land readjustment for area development laws." Any obligations, such as mortgage or sale with right of redemption, shall also be noted in the inquiry form in Clause 9.

Clause 10. After the land boundary measurer has completed the boundary measuring, the matter shall be proposed to the responsible superior for inspection. If the superior deems it accurate and correct, all files relevant to the land boundary measuring, issuing a land right document, lay-out plan of replotting plan, and the names list of each land lot right holders shall be sent to the land boundary measuring section in the Department of Land for the purposes of inspection and further orders by a land officer.

Chapter III

Extending a Land Parcel Identifier and Creating a Cadastral Map

Clause 11. Any land lot having been replotted for area development shall have returned its parcel number, dealing file number and land right document number.

Clause 12. In issuing a land parcel identification number, there shall be all new land parcel identification numbers.

Clause 13. A new cadastral map shall be created in a land readjustment for area development project zone. If the land readjustment for area development project zone does not measure up to the cadastral map, the new cadastral map shall be used in conjunction with the original cadastral map until the new marks can be mapped into the new cadastral map, then the original cadastral map shall be revoked.

The newly created cadastral map shall be submitted to the Printing Division to print for official use within the Department of Land in the land readjustment for area development project zone while the adjudication map and draft cadastral map shall be sent to the land evidence control and storage division of the provincial land office in the land readjustment for area development project zone. For land readjustment for area development project zone in Bangkok shall be stored with the land evidence control and storage division of the Standard and Boundary Measuring Promotion Bureau

Chapter IV

การแจกโฉนดที่ดิน

ข้อ ๑๔ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้มีชื่อตามเอกสารหรือหลักฐานที่ผู้ดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่แจ้งมา โดยปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินโดยอนุโลม แต่ไม่ต้องประกาศแจกโฉนดที่ดิน

เมื่อออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแผนผังที่ดินแปลงใหม่แล้ว ให้มอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแผนผังที่ดินแปลงใหม่ ให้ผู้ดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้มีสิทธิในที่ดิน เพื่อดำเนินการต่อไป โดยให้ผู้ดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ลงชื่อรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในใบไต่สวนทุกราย พร้อมทั้งเรียกเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมด้วย

ข้อ ๑๕ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามที่ผู้ดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่แจ้งเป็นหนังสือขอดำเนินการต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่กฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกำหนด พร้อมทั้งเรียกเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมด้วย

ข้อ ๑๖ เมื่อได้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงใหม่แล้ว หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมให้เป็นอันยกเลิก

หมวด ๕

การจัดเก็บสารบบ

ข้อ ๑๗ การจัดเก็บเอกสารสารบบที่ดินเดิม (ที่ดินแปลงที่ได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ไปแล้ว) ให้แยกเก็บเอกสารสารบบที่ดินเดิมพร้อมหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมทั้งฉบับเจ้าของที่ดินและฉบับสำนักงานที่ดินไว้ต่างหาก

ข้อ ๑๘ การจัดเก็บเอกสารสารบบที่ดินใหม่ ให้เก็บใบไต่สวน (น.ส. ๕) เอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวกับการขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน แผนผังการจัดรูปแปลงที่ดินแปลงใหม่ พร้อมรายชื่อผู้มีสิทธิในที่ดินแต่ละแปลงไว้ในสารบบที่ดินแปลงแรกของแผนผังนั้น ส่วนแปลงอื่น ๆ ให้เก็บใบไต่สวน (น.ส. ๕) เอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไว้ในสารบบที่ดินแปลงนั้น ๆ และหมายเหตุไว้หน้าแรกด้านบนของใบไต่สวนว่า "ขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหนังสือของผู้ดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ที่.....ลงวันที่.....ซึ่งเก็บอยู่ในหน้าสำรวจ.....ตำบล....."

Distributing the Title Deed

Clause 14. The competent officer pursuant to the Land Code shall issue a land right document to the person names in the document and evidence submitted by the land readjustment for area development project implementer whereby the Land Code shall apply mutatis mutandis, but announcement of title deed distribution is not required.

When the land right document in the lay-out plan of the replotting plan is issued, the land right document according to the lay-out plan of the replotting plan shall be given to the project implementer authorized by the landowner for further implementation whereby the land readjustment for area development project implementer shall sign every land examination certificate and ask for the original land right document as well.

Clause 15. The competent officer pursuant to the Land Code shall issue a condominium title deed in a land readjustment for area development project zone according to the written request that the land readjustment for area development project implementer has submitted to the competent officer pursuant to the law on condominiums whereby the rules and procedure prescribed by such law shall be complied with and the original land right document shall be asked for.

Clause 16. When a land right document for the new land lot has been issued, the original land right document shall be deemed cancelled.

Chapter V

File Keeping

Clause 17. In file keeping of original land (the land lot for which a land right document in the land readjustment for area development project zone has already been issued), the file of the original land together with both the land owner copy and the land office copy of the original land right document shall be stored separately

Clause 18. In file keeping of new land, the land examination certificate (NorSor 5), documents and evidence relevant to issuing a land right document, lay-out plan of replotting plan together with the names list of each land lot right holder shall be stored in the filing system of the first land lot of that lay-out plan. For other land lots, the land examination certificate (NorSor5) and documents and evidence relevant to issuing a land right document shall be stored in the filing system of that respective file where "Request to issue a land right document pursuant to the land readjustment for area development project implementer's written request number.....dated.....stored in dealing file number.....subdistrict....." shall be remarked at the top of the first page of the land

หมวด ๖

การเบิกเงินค่าใช้จ่าย

ข้อ ๑๙ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของเจ้าหน้าที่ เช่น ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าเช่าที่พัก ค่าพาหนะ ค่าจ้างคนงาน ค่าป่วยการให้แก่เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้หัวหน้าผู้รับผิดชอบงานรังวัดจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตรวจสอบความถูกต้องแล้วส่งให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดพิจารณาตรวจสอบก่อนส่งให้กองคลังเบิกจ่าย หรือให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบและเบิกจ่ายตามระเบียบต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓

นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ

อธิบดีกรมที่ดิน

examination certificate.

Chapter VI

Claiming Expenses

Clause 19. The accuracy of all expenses of the competent official, such as allowances, accomodation rent, transportation fees, labour fees, service fees for the local officers and other fees shall be inspected by the head official responsible for measuring the land boundary for land readjustment for area development then sent to the Standard and Boundary Measuring Promotion Bureau for subsequent inspection before sending to be claimed from the Finance Division or to the Land Department for inspection and claimed pursuant to regulations.

Given on 8 April B.E.2553

Anuwat Meteewiboonwut

Director-General of the Department of Land