

อาคารที่จะต้องดำเนินการตรวจสอบตาม กฎหมายมีอาคารประเภทใดบ้าง ?

กฎหมายได้กำหนดให้อาคารที่เจ้าของอาคารจะต้อง
จัดให้มีการตรวจสอบมีอยู่ **9** ประเภท คือ

1 อาคารสูง

คือ อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร ขึ้นไป



2 อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

คือ อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป



3 อาคารชุมนุมคน

คือ อาคารที่ใช้ในการชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ ชุมนุมคน ตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป



4 โรงมหรสพ

คือ อาคารที่ใช้สำหรับฉายภาพยนตร์
แสดงละคร แสดงดนตรี ฯลฯ



5 โรงแรม

คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง
ขึ้นไป



7 โรงงาน

คือ โรงงานที่สูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย
ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป



6 อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวม

คือ อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000
ตารางเมตรขึ้นไป

6.1 อาคารชุดที่มีพื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร

ให้ได้รับการยกเว้นการตรวจสอบอาคารเป็นเวลา 7 ปี ตั้งแต่
วันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ (ใช้ 29 ธันวาคม 2555)

6.2 อาคารชุดที่มีพื้นที่เกิน 5,000 ตารางเมตร

ให้ได้รับการยกเว้นการตรวจสอบอาคารเป็นเวลา 5 ปี นับตั้งแต่
วันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ (ใช้ 29 ธันวาคม 2553)



8 สถานบริการ

คือ สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200
ตารางเมตรขึ้นไป



๑

ป้าย

คือ ป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป
หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตร
ขึ้นไป หรือติดตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้า
หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่
ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป



อาคารที่ต้องตรวจสอบเป็นอาคารที่ต้องก่อสร้าง
มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี และดำเนินการตรวจสอบอาคารให้
แล้วเสร็จ ก่อนวันที่ 29 ธันวาคม 2550

