

ผู้ตรวจสอบอาคารเป็นใคร ?

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม หรือสถาปัตยกรรมที่ต้องผ่านการอบรมจากสถาบันที่ได้รับการรับรอง และผ่านการสอบเป็นผู้ตรวจสอบจากสภาวิศวกรหรือสถาปนิก แล้วขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบกับกรมโยธาธิการและผังเมือง

ผู้ตรวจสอบแบ่งออกเป็น 2 กรณี



1. ผู้ตรวจสอบที่เป็นบุคคลธรรมดา

- มีสัญชาติไทย
- ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
- ผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ตรวจสอบอาคาร
- ไม่เคยถูกเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบในเวลา 2 ปี

2. ผู้ตรวจสอบที่เป็นนิติบุคคล

- ต้องจดทะเบียนตามกฎหมายไทย ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง
- ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
- สมาชิกในคณะผู้บริหาร ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งต้องผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ตรวจสอบอาคาร
- ไม่เคยถูกเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบในเวลา 2 ปี



ตัวอย่างหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้ดังต่อไปนี้

ชื่อ	นายสุเมธ ใจดี	ตั้งอยู่ที่	100/11
สำนักงาน	กรุงเทพมหานคร	อาชีพ	วิศวกร
สำนักงาน	จังหวัด	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร
ได้รับทะเบียนเป็น	ผู้ตรวจสอบ	ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร	
หนังสือรับรองฉบับนี้จะมีผลตั้งแต่วันที่	31	เดือน	ธันวาคม พ.ศ. 2551
ต่อวันที่	๗	เดือน	กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552

กระทรวงโยธาธิการและผังเมือง

