



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร ส.คอ. โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๐ - ๑

ที่ มท ๐๗๑๐/ ๓๗๘๘

วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอรหัสหรือแนวทางการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกนางแอ่น

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตามที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้มีบันทึกที่ ปข ๐๐๒๒.๔/๒๔๐๘ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ แจ้งว่า ได้รับเรื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลทรายทองซึ่งมีพื้นที่ความรับผิดชอบ อยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงมีกรณีการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนี้

๑. เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถอนุญาตก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกนางแอ่นได้หรือไม่
๒. การขออนุญาตก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกนางแอ่นต้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่
๓. หากสามารถขออนุญาตก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกนางแอ่นได้ การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ. ๑) ข้อ ๒ (๑) เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทใด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า

๑. การพิจารณาว่าอาคารที่ยื่นขออนุญาตจะสามารถอนุญาตให้ก่อสร้างได้หรือไม่นั้น เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายละเอียดข้อมูลอื่น ๆ ว่าเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือไม่ หากขัดต่อกฎหมาย เจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ชอบที่จะมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ก่อสร้าง

๒. การพิจารณาว่าจะออกใบอนุญาตเป็นอาคารประเภทใดต้องพิจารณาตามคำขออนุญาต แบบแปลนที่ยื่นขออนุญาต และวัตถุประสงค์ของการใช้สอยอาคาร กรณีอาคารที่จะก่อสร้างเพื่อใช้เลี้ยงนกนางแอ่น ซึ่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารยังไม่มีข้อกำหนดประเภทอาคารในลักษณะนี้ไว้เป็นการเฉพาะ เจ้าพนักงานท้องถิ่นก็สามารถออกใบอนุญาตก่อสร้างตามวัตถุประสงค์ของการใช้สอยอาคาร คือ เป็นอาคารที่ใช้เพื่อเลี้ยงนกนางแอ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายสินธุ์ บุญสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ..... วันที่ 3 Jan 12
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ 3 Jan 12
เจ้าหน้าที่..... วันที่ 3 Jan 12
พิมพ์/ทาน..... วันที่ 3 Jan 12



กลุ่มงานโยธาธิการ
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เลขที่: 2709
วันที่: 22 พ.ย. 2561
เวลา:

สำนักขบวนการและงานโยธาธิการ
กรมโยธาธิการและผังเมือง
เลขที่: 6245
วันที่: 21 พ.ย. 2561
เวลา: 09.27

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สนง.โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ฝ่ายปฏิบัติการ โทร ๐-๓๒๖๐-๑๙๖๓
ที่ ปช ๐๐๒๒.๔/๒๕๐๘ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
เรื่อง ขอรื้อแนวทางขออนุญาตก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกนางแอ่น

เรียน ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

ด้วยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้รับเรื่องขอรื้อจากองค์การบริหารส่วนตำบลทรายทองซึ่งมีพื้นที่ความรับผิดชอบอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จึงมีกรณีการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนี้

๑. เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถอนุญาตก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกนางแอ่นได้หรือไม่
๒. การขออนุญาตก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกนางแอ่นต้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมหรือไม่
๓. หากสามารถอนุญาตก่อสร้างอาคารเลี้ยงนกนางแอ่นได้ การออกใบอนุญาต (แบบ อ.๑) ข้อ ๒ (๑) เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทใด

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงขอรื้อสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารในกรณีดังกล่าว ผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายอรุณ จันทร์ตัน)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง รักษาราชการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ส.บ. ก.ค.ท.
 ส.ค.บ. ก.ค.ค.อ.ค.ท.
 ส.ค.อ. ก.ค.จ.ค.ท.
 ส.ค.ท. ก.ค.ค.อ.ค.ค.ท.
 ก.ค.ค.อ.ค.ค.ท. ก.ค.ค.อ.ค.ค.ท. ก.ค.ค.อ.ค.ค.ท.
 ก.ค.ค.อ.ค.ค.ท. ก.ค.ค.อ.ค.ค.ท. ก.ค.ค.อ.ค.ค.ท.
 ก.ค.ค.อ.ค.ค.ท. ก.ค.ค.อ.ค.ค.ท. ก.ค.ค.อ.ค.ค.ท.

7 พ.ย. 61
 21 พ.ย. 61
 6 พ.ย. 61