



ที่ มท ๐๗๓๐/๑๙๙๒๘

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอรื้อหรือหลักการคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน กรรมการบริษัท

จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท

จำกัด ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท จำกัด แจ้งว่า ต้องการพัฒนาที่ดิน
ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการออกแบบ
และทำการศึกษารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และพิจารณากฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งในหลักการ
คิดคำนวณที่จอดรถยนต์นั้น บริษัทฯ ได้คิดจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๕) แล้ว
บริษัทฯ ยังจะต้องคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ข้อ ๓ (ข) อีกหรือไม่
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้โรงแรมที่ต้องจัดให้มี
ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ได้แก่ กรณีที่หนึ่ง โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่
ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ไม่รวมพื้นที่ห้องพัก) ในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
ตามข้อ ๒ (๒) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๕) หรือกรณีที่สอง
โรงแรมที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อ ๒ (๗) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) โดยการคิดจำนวนที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่นอกเขตกรุงเทพมหานคร ในกรณีหนึ่ง ให้คิดตามข้อ ๓ (๒) (ข)
แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๕) และในกรณีที่สอง
ให้คิดตามข้อ ๓ (๒) (ข) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ในกรณีที่โรงแรมเข้าข่ายต้องคิดจำนวนที่จอดรถยนต์
ทั้งกรณีหนึ่งและกรณีที่สอง จะต้องคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งสองกรณี และให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่า
เป็นเกณฑ์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายเสถียร เจริญเหรียญ)
วิศวกรใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ที่ มท ๐๗๓๐/๑๙๙๒๘
๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๑

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร ๐ ๒๒๕๙ ๔๓๖๐ - ๑
โทรสาร ๐ ๒๒๕๙ ๔๓๔๗.

มอ.สนอ. *[Signature]* วันที่ 12 ธ.ค. 61
วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ *[Signature]* วันที่ 11 ธ.ค. 61
หน.กลุ่มงาน ส.ค.อ. *[Signature]* วันที่ 11 ธ.ค. 61
เจ้าหน้าที่ *[Signature]* วันที่ 11 ธ.ค. 61
พิมพ์/ทาน *[Signature]* วันที่

บริษัท

จำกัด

เลขที่ หมู่ ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

2671

กรมโยธาธิการและผังเมือง
14614
 วันที่ 6 ธ.ค. 2561
 14.5.25.4

วันที่ 5 ตุลาคม 2561

เรื่อง ขอรื้อหรือหลักการคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555)

เรียน อธิบดี กรมโยธาธิการและผังเมือง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท

2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วย บริษัท

จำกัด ต้องการพัฒนาที่ดินที่ ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อให้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งในขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการออกแบบและ
 ทำการศึกษารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อพิจารณาในส่วนของกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว
 มีความประสงค์ที่จะสอบถามหลักการคิดคำนวณที่จอดรถยนต์ คือบริษัท ได้คิดคำนวณหาจำนวนที่จอด
 รถยนต์ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) แล้ว บริษัทฯ ยังคงจะต้องคำนวณและจัดที่จอดรถยนต์
 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อที่ 3 (ข) อีกหรือไม่

จึงเรียนสอบถามมาเพื่อเป็นหลักในการปฏิบัติในการศึกษารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อม และขออนุญาตก่อสร้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาว

กรรมการบริษัท

[Handwritten signature]
 จำกัด

รับ: รับท. ก.ต.ท.
 ก.ค.ม. ก.ค.น.
 ก.ค.อ. ก.ค.ร.
 ก.ค.ช.

[Handwritten signature]
 662-9-81

ติดต่อผู้ประสานงาน ชื่อ นาย

เบอร์โทร

17 ต.ค. 61